COMUNE DI BARDOLINO

PIANO ATTUATIVO DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA – 2006

(Z.T.O. D6: alberghi esistenti e Z.T.O. G5: campeggi)

SCHEDA PROGETTO n. 10 HOTEL VERONELLO

Ch. Scheda E10 rilevamento P.R.G. – aggiornamento marzo-aprile 2006

A – parte informativa

1.	Dati generali		
Denominazione	**HOTEL VERONELLO**		
Ubicazione	Via Veronello, Cadi Spalto		
Proprietà	Maga Maurizio,Cadi Spalto		
Gestione	1 stella		
Classificazione	1 stella		
Titolo di godimento	affito		
Proprietà	Eredi Garoni		
Gestione	Hotel Neuvelt Veronellosrcl.		
Anno di costruzione	1970 ampliamento 74 anni		
Rilevamento	Rilev.2006		mq. 756
Altezza per piano	h= 11/12		
Utilizzo	giornaliero		
Altezza media annua			
ospiti	n. 30		
camere	n. 13		mq. 627
angolo con bagno	n. 12 angolo cucina		
doppi con bagno	n. 1 angolo cucina		
Superficie totale	Superficie lorda		mq. 72
2.	Servizi ricettivi		mq. 630
ristorante	posti 100		mq. 180
bar/caffetteria	posti 40		mq. 80
hall TV - soggiorno/lettura			mq. 110
sala TV ■ / bar ■			
Reception			
Shops			
lavaria			
discoteca			
cucina			mq. 108
dispensa			
servizi igienici comuni	n. 4		mq. 34
altri			mq. 127
3.	Impianti tecnologici		
riscaldamento centrale: a gas □			altro ■
climatizzazione: completa □			solo camere □
ascensore: □ antiquato d'epoca □			
sollevamento acque usate: fognatura □			minuti ■
4. Servizi esterni			
verde			mq. 4.000
attrezzature sportive:			
n. campi di calcio	n. 4		mq. 22.420
n. piscine	n. 1		mq. 50
n. altro: pattinaggio coperto	n. 1		mq. 630
parcheggio pertinenziale			
n. posti auto: n. 100			n. 100
n. garage, interrato: □ p.a.	fuori terra □ p.a.		
parcheggio nelle immediate vicinanze possibile □			

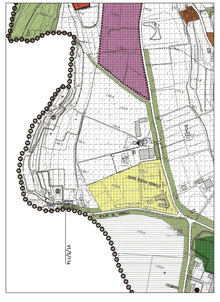
6.	Dati stereometrici	
Superficie totale		mq. 32.415
Superficie coperta		mq. 3.420
Superficie totale scoperta pari/1.1		
N. piani		n. 3
Altezza max		m. 9.00
Altezza media		m. 8.00
Volume		mc. 9.40
Indice fondiario attuale		mc/mq. 0,1
Indice fondiario da P.R.G.		mc/mq. 1
8.	Condizioni ambientali e panoramiche	
accessibilità: buona ■, mediocre □, scadente □		
a) da strada Gardesana □, a monte □, a lago □		
b) da strada di penetrazione □, a valle □, panoramica ■		
c) da strada di penetrazione □		
in zona urbanizzata □, in zona aperta ■		
inquinamento:		
condizioni urbane ■: buone □, discrete □		
a) atmosferico: forti vicine □, medio □, lontane ■		
b) acustico: forti vicine □, medio □, lontane ■		
c) scarichi: forti vicine □, medio □, lontane ■		
vista panoramica: lago □, monte □, valle □,		
paesaggio naturale □, urbano □, scadente ■		
vicinanze:		
boschi/parco □, vignetoi/uliveti □, campagna ■		
semiurbano □, urbano □, in prossimità di		
emergenze o monumenti ■: Castagno		
10. Valutazione di impatto		
10.1. Valutazione di impatto		
condizioni dell'intorno		
1. ambiente: buono □, discreto □, carente □		
generali: buone □, normali ■, scadenti □		
tipologia:		
casa isolata □, villa □, villaggio ■,		
casa a schiera □, condominio □		
caratteri stilistici:		
rustico □, moderno ■, post-moderno □,		
senza carattere □, tradizio □, pecchiano □		
condizioni:		
terra rinverdita □, rockery ■, cementatore □,		
troppo verdente □, disturbante □		
11. Condizioni		
11.1. Condizioni ambientali: Hotel Veronello è immerso agli ulivi e al noniello entoruoga sportivo che è		
caratterizzato da piscina, campi da calcio/tennis e a		
monverde dell'impianto con il rondò esterno		
tendon nella campagna di Cavrcano, in località		
aperta, è collocata parte integrante del sistema		
turistico del lago e può collegarsi in pochi minuti		

ESTRATTO DI C.T.R. - scala 1/10000

ESTRATTO DI P.R.G. - scala 1/5000

□ INDIVIDUAZIONE

(ART. ALBERGHI n. 10)



ESTRATTO CATASTALE - scala 1/2000

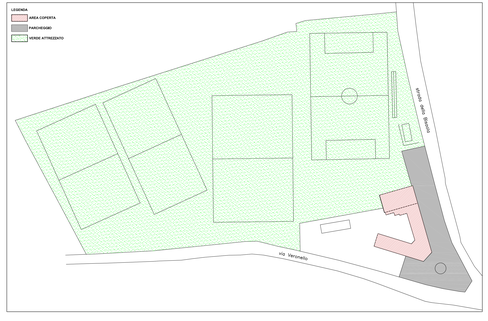
Foglio n. 17, mappali n. 10, 312, 313, 484

FOTO AERIA

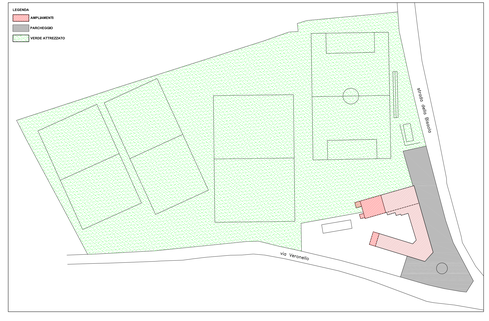
PLANIMETRIA ATTUALE - scala 1/1000

LEGENDA

- AREA COPERTA
- PARCHEGGIO
- VERDE ATTREZZATO



PLANIMETRIA CON AMPLIAMENTO - scala 1/1000

LEGENDA

- AMPLIAMENTO
- PARCHEGGIO
- VERDE ATTREZZATO