art. 5, comma 4, del. n. L.R. 11/2004

COMUNE DI BARDOLINO

Provincia di Verona

V° Piano degli Interventi

Variante urbanistica ART. 17 L.R. 11/2004 — Art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato N° 1 — Scala 1:5.000

INQUADRAMENTO GENERALE

P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

PROGETTISTA	ANALISI AMBIENTALI	ANALISI DEI VINCOLI E COMPATIBILITÀ IDRAULICA	RIEPILOGO CARBONIA PER LA VALUTAZIONE
Dott. Pierluigi Podesca	Dott. Antonio Mandillo	Dott. Pietro Zangiacomi	Dott.ssa Paola Ambrosi

P.A.T. approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 58 del 01.02.2011

SETTEMBRE 2020

STUDIO PPS ARCHITETTI ASSOCIATI

via Napoleone I, 8 - 37138 Verona

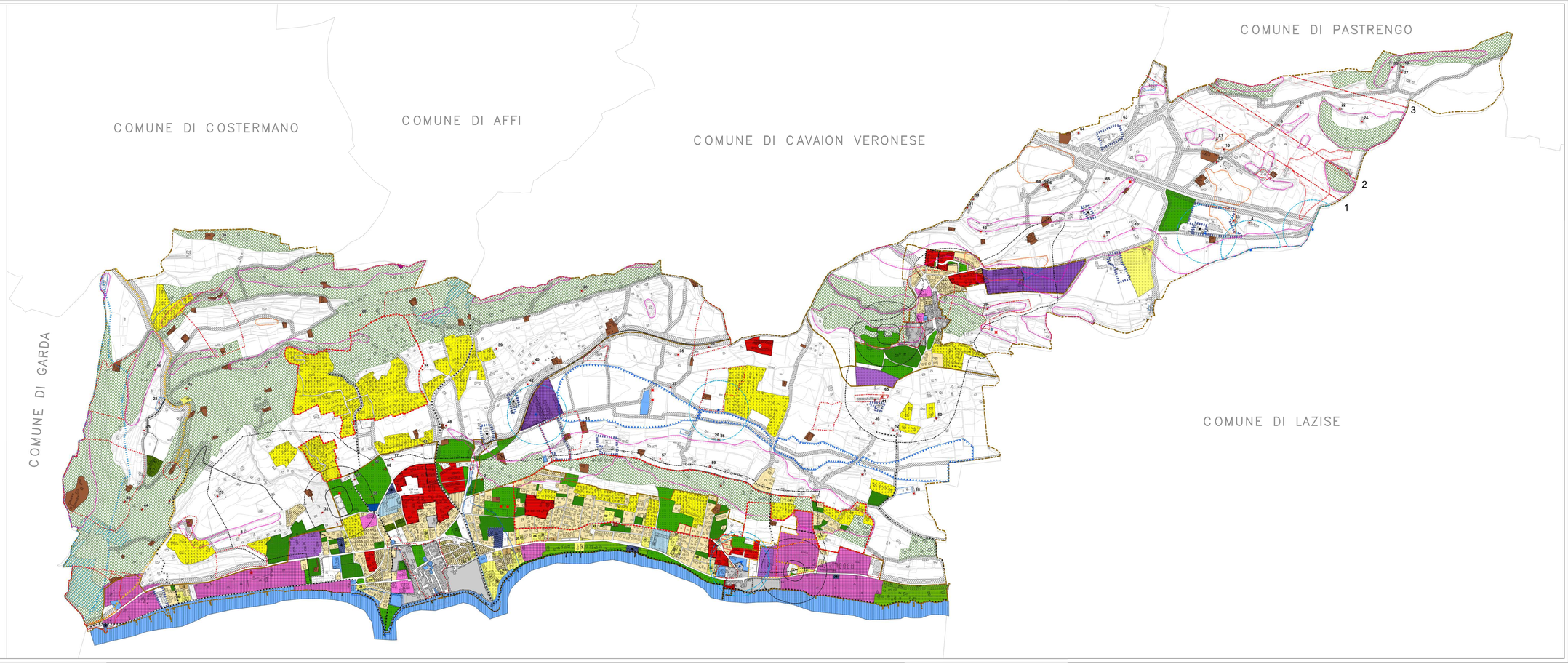
tel. 045 915 12 39 - fax 045 577 70 90 - e-mail info@studiopps.it - www.studiopps.it

PROGETTO PROPRIETÀ DELLO STUDIO PPS ARCHITETTI ASSOCIATI - CONVENZIONALMENTE A VERONA (ART. 2 LEGGE 633/41)

LEGENDA

- Z.T.O. A - CENTRO STORICO
- COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
  - B/S1 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (n=0,80)
  - C1/C1-1 " " (n=0,80)
- Z.T.O. B1 " " (n=1,50)
- B2 " " (n=1,60)
- B4 " " (n=2,00)
- Z.T.O. C1S - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SPECIALE (n=0,30)
- Z.T.O. B6 - ZONA DI RECUPERO RESIDENZIALE (n=0,60)
- Z.T.O. C1.T - COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO TURISTICO RIVIERA
- Z.T.O. C2 - ESPANSIONE EDILIZIA
- Z.T.O. C2 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO DA BLOCCARE
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO SCHEDATA
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO SCHEDATA DA BLOCCARE
- Z.T.O. D2 - ARTIGIANALE INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D3 - ZONA DI RECUPERO ALBERGHIERO
- Z.T.O. D4 - AREA PER SOSTA CAMPER
- Z.T.O. D5 - CAMPEGGI
- Z.T.O. D6 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D7 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI ESPANSIONE
- L.L. - LOTTI LIBERI
- Z.T.O. - ZONA AGRICOLA
- AREA DI PARTICOLARE TUTELA IN ZONA AGRICOLA
- ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN ZONA AGRICOLA
- E.N.F. - EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI
- Z.T.O. F - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE
  - Fa - AREE PER ISTRUZIONE
  - Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO, SPORT
  - Fd - AREE A PARCHEGGIO
- F - AREE PER ATTIVITA' PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO
- F - ZONA SPORTIVA PRIVATA
- BE - AMBITO A BASSA EDIFICABILITA'
- FASCIA DI RISPETTO LACUALE
- O.P. - OPERE INCONGRUE

- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI
- P.P. VIGENTE
- P.E.E.P. VIGENTE
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- P.I.P. VIGENTE
- P. di L. CONVENZIONATI
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- P.U.A. ACCORDO ARTS L.R. 11/2004 SISTEMA INSEDIATIVO BARDOLINO - CISANO
- IMPIANTI STRADALI (DISTRIBUTORI)
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- VINCOLO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
- AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA - PTR C.
- CONTESTO FIGURATIVO DEL TERRITORIO COLLINARE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- AREA DI FRANA
- AREA A RISCHIO IDRICO
- AREA ESONDABILE A BASSO RISCHIO
- AREA ESONDABILE
- AMBITO DI INVARIANTE - CORIDONE MORENICO
- NUCLEI DI C.U. ALL'ART. 10 L.R. 24/85
- VINCOLO MILITARE
- VERDE PRIVATO
- FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
- VINCOLO CIMITERIALE DA 0 A 50 METRI
- VINCOLO CIMITERIALE DA 50 A 200 METRI BONO AMMESSI DU INTERVENTI DI CU ALL'ART. 4 DELLA L.R. N° 4 DEL 16/03/2015
- LINEE ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE
  - 1 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N. 268 (DISTANZA DI RISPETTO 70 M.)
  - 2 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N. 268 (DISTANZA DI RISPETTO 70 M.)
  - 3 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N. 205 (DISTANZA DI RISPETTO 90 M.)
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO
- POZZO PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE - FASCE DI RISPETTO
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- STRADE PANORAMICHE
- PERCORSI PEDONALI

- REPERTORIO ALBERGHI

n. 1 MILANI	n. 15 VILLA LETIZIA	n. 29 CA' MURA
n. 2 AL SOLE	n. 16 PASSEGGIATA	n. 30 PARADISO
n. 3 CAMPAGNOLA	n. 17 DU LAC	n. 31 PERGOLA ROSSA
n. 4 SAN VITO	n. 18 ALIGHIERI	n. 32 CA' MASANALSA
n. 5 GARDESANA	n. 19 ROMANTICA	n. 33 VILLA ROMA
n. 6 PANORAMICA	n. 20 SIGNORIA	n. 34 VILLA KATT
n. 7 VENEZIA	n. 21 ORCHIDEA	n. 35 S. MARCO
n. 8 VILLA MIRABELLE	n. 22 GARDA	n. 36 ALPINO
n. 9 BARBZINA	n. 23 S. PIETRO	n. 37 GINITI
n. 10 VERONELLO	n. 24 NETTUNO	n. 38 EDEN
n. 11 SPORTSMAN	n. 25 CASSIUS	n. 39 VILLBELLA
n. 12 GARDA	n. 26 OAWA	n. 40 ST. ANTON
n. 13 CAPRI	n. 27 ROSA ALPINA	n. 41 CASA MARINA
n. 14 NRISS	n. 28 MARIA PIA	n. 42 VILLA OLIVO