

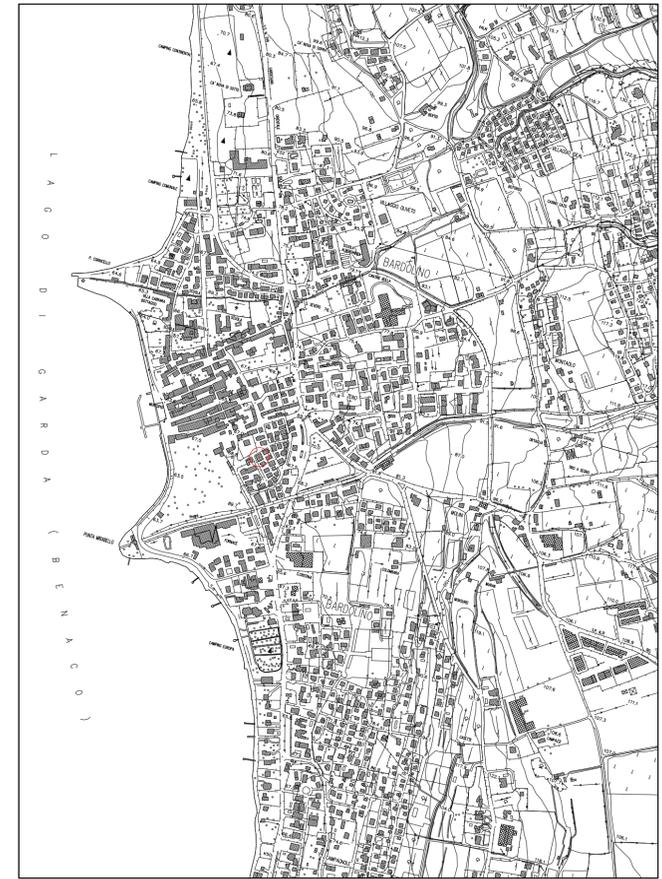
COMUNE DI BARDOLINO  
**PIANO ATTUATIVO DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA – 2006**  
 (Z.T.O. D6 alberghi esistenti e Z.T.O. D5 campeggi)

**SCHEDA PROGETTO n. 20 HOTEL TAORMINA**  
 Cfr. Scheda E20 rilevamento P.R.G. – aggiornamento marzo-aprile 2006

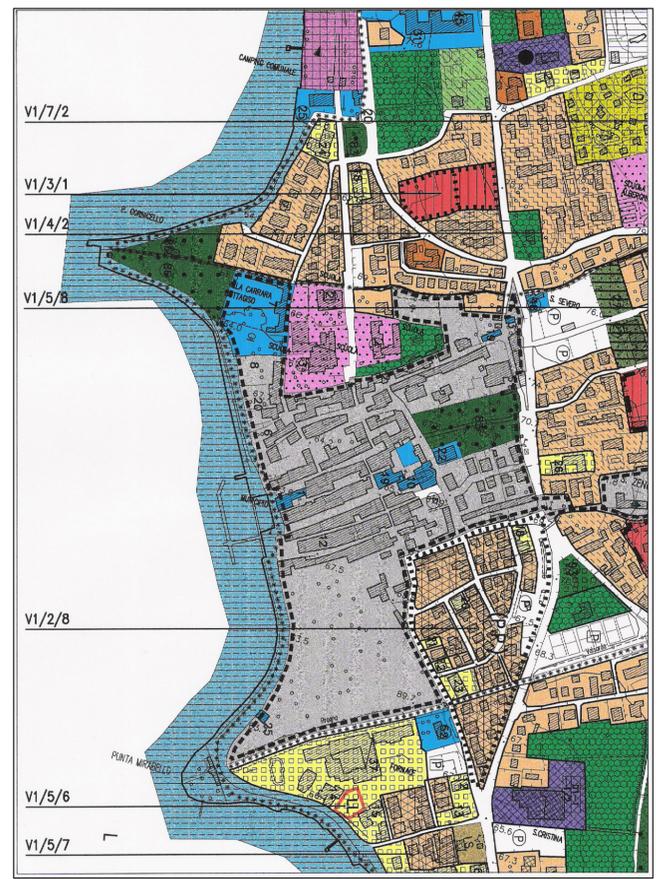
**A – parte informativa**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>1 Dati generali</b>                                |                                |
| Denominazione   | <b>HOTEL TAORMINA</b>          |
| Ubicazione  | Via G. da Verrazzano, 1        |
| Classe  | Hotel                          |
| Categoria   | 2 stelle                       |
| Inizio attività                                       | 1968                           |
| Titolo di godimento                                   | proprietà                      |
| Proprietà   | Monaco Vito                    |
| Gestione  | diretta                        |
| Anno di costruzione                                   | 1968; poi risanamento igienico |
| <b>2 Ricettività</b>                                  |                                |
| apertura per mesi                                     | n. 6/7                         |
| chiusura da   | OTTOBRE a APRILE               |
| presenze medie annue                                  | 3.000 ~                        |
| letti   | n. 40                          |
| camere  | n. 21 mq 439                   |
| camere con bagno n. 1                                 | camere n. 3 mq 26              |
| camere con bagno n. 20                                | camere n. 3 mq 26              |
| residenza personale                                   | camere n. 3 mq 26              |
| <b>3 Servizi interni</b>                              |                                |
| ristorante  | posti 80 mq 93                 |
| sala riunioni   |                                |
| hall  | soffitto/lettura □ mq 60       |
| sala TV   | □+bar.colazione ■              |
| piscina   |                                |
| fitness   |                                |
| taverna   |                                |
| discoteca   |                                |
| cucina  | n. 1 mq 38                     |
| lavanderia  |                                |
| servizi igienici comuni                               | n. 1 mq 8                      |
| altri   | mq 35                          |
| <b>4 Impianti tecnologici</b>                         |                                |
| riscaldamento centrale:                               | a gas □ altro □                |
| climatizzazione:                                      | completa □ solo camere □       |
| ascensore:  | □, adeguato disabili □         |
| smaltimento acque usate:                              | fognatura ■, imhoff □          |
| <b>5 Servizi esterni</b>                              |                                |
| verde   | mq 378                         |
| attrezzature sportive:                                |                                |
| a) campi di tennis                                    |                                |
| b) piscina  |                                |
| c) altro:   |                                |
| parcheggi pertinenziali                               |                                |
| a) posti macchina all'aperto                          |                                |
| b) garage: interrato □, p.a. □, fuori terra □, p.a. □ |                                |
| parcheggio nelle immediate vicinanze:                 | possibile ■                    |

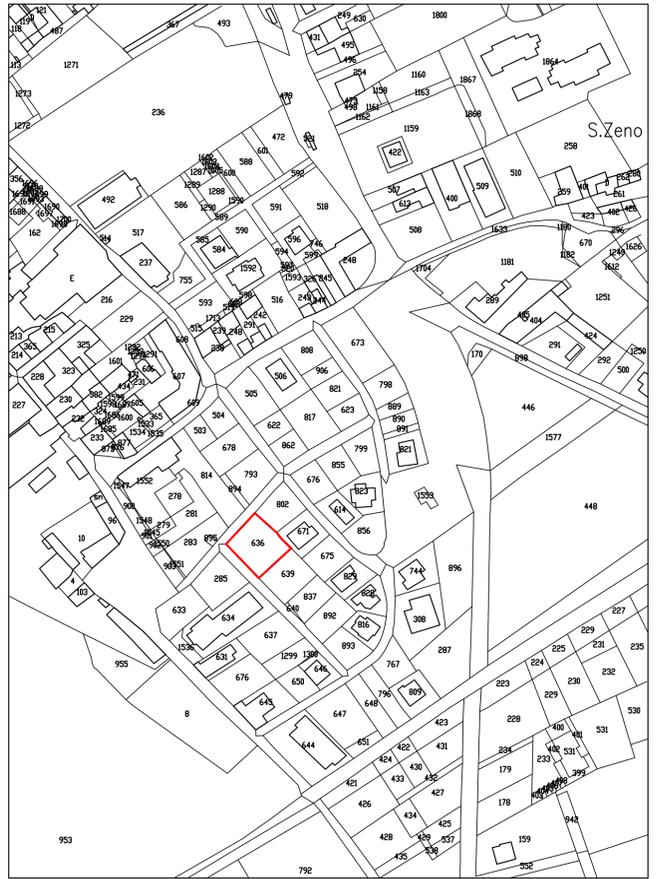
**ESTRATTO DI C.T.R. - scala 1/10000**  
 INDIVIDUAZIONE



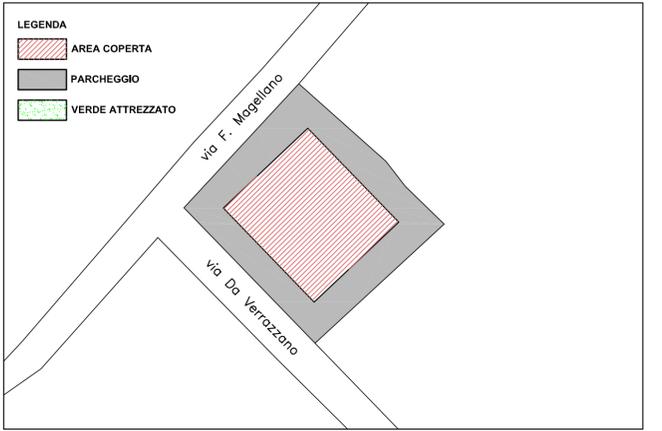
**ESTRATTO DI P.R.G. - scala 1/5000**  
 Z.T.O. D6 - 1/12  
 REP. ALBERGHI n. 20



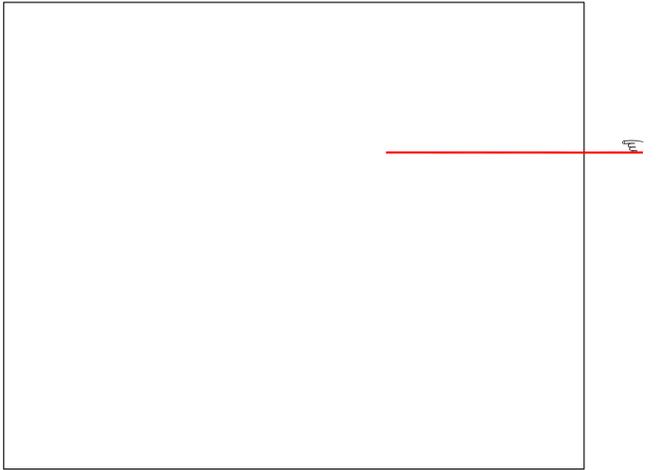
**ESTRATTO CATASTALE - scala 1/2000**  
 foglio n. 7, mappali n. 636



**PLANIMETRIA - scala 1/500**



**FOTO AEREA**



**B-parte progettuale**

**20. Hotel Taormina (via G. Da Verrazzano)**

L'hotel ha sede in una elegante palazzina a quattro piani: il piano terra libero s pilotis, gli spazi comuni al primo, e le camere ai due piani superiori. Si ispira vagamente alle marine del Mediterraneo, contrastando un poco con l costruzioni tradizionali della Riviera del Garda. Del resto nel quartiere in cui sono presenti le più svariate tipologie, su lotti in genere sfruttati intensamente serviti da strade molto strette.

Anche il lotto dell'albergo è poco esteso e non consente alcuna area verde e poc anche per il parcheggio: a questo è dedicata anche parte del piano terra aperto.

Nonostante il PRG ammetta notevoli ampliamenti teorici, a causa della bassa capac ricettiva (solo 21 camere), in realtà il piano terra non può essere chiuso se no eliminando il parcheggio già scarso, e quanto a un possibile aumento in altezz: bisogna considerare che l'albergo è già a quattro piani.

Lo stesso progetto elaborato dall'azienda limita l'ampliamento (in altezza) a poch stanze e preferisce mantenere libera gran parte della copertura per utilizzarla com terrazza attrezzata. Questo tipo di esigenza, cioè la grande terrazza, è divenuta orm comune, come una specie di moda; si tratta di gestirla in modo tale da non eliminr completamente le falde con il manto in coppi e ridurre al minimo le strutture c riparo, che pure servono e devono essere salde.

Quanto all'ampliamento, può rimanere limitato grosso modo alle indicazioni dat dell'azienda stessa, e quindi fissato in max mc 350, in un piano con h media m 2,7 preferibilmente mansardato (altezza in gronda m 2,20).

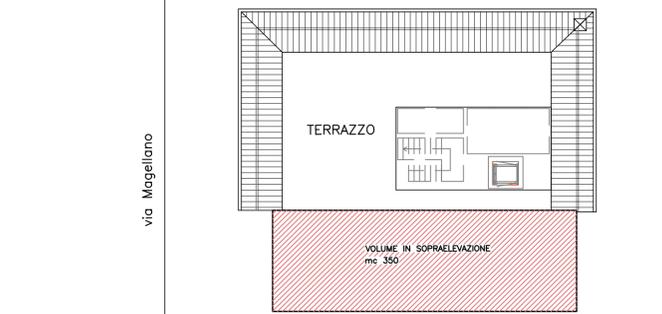
Segue uno schema progettuale che dà le indicazioni essenziali. Il disegno parzial ripreso dalla proposta dell'azienda semplificandone le linee, ha valore solo illustrativ delle condizioni da porre all'intervento edilizio.

**SCHEMA DI PROGETTO - scala 1/200**



SCHEMA PROSPETTO NORD

- ammessa parziale sopraelevazione nella posizione indicata (max mc 350)
- ammesso terrazzo nella copertura mantenendo falde fino a parapetto
- ammesse strutture leggere di riparo sul terrazzo (copertura max 50%)



SCHEMA PIANTA COPERTURA

via Magellano  
 via Da Verrazzano