COMUNE DI BARDOLINO

PIANO ATTUATIVO DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA – 2006 (Z.T.O. D6 alberghi esistenti e Z.T.O. D5 campeggi)

Deno	Denominazione		HOTEL SAN PIETR		
Ubic	Ubicazione		Via Madonnina, 15		
Class	Classe		Hotel		
Cate	4 stelle				
Inizio	1966 (su precedente				
Titolo	proprietà				
Prop	Pasotti Davide				
Gest	diretta				
Anno	1962; sopraelevazio				
2	Ricettività			<mark>m (</mark>	
aper		n. 7			
chiusura da OTTOBRE a MARZO					
prese	ue				
letti		n. 94			
came		n. 48	m		
singo	ole con bagno in	singole senza			

parcheggio nelle immediate vicinanze:

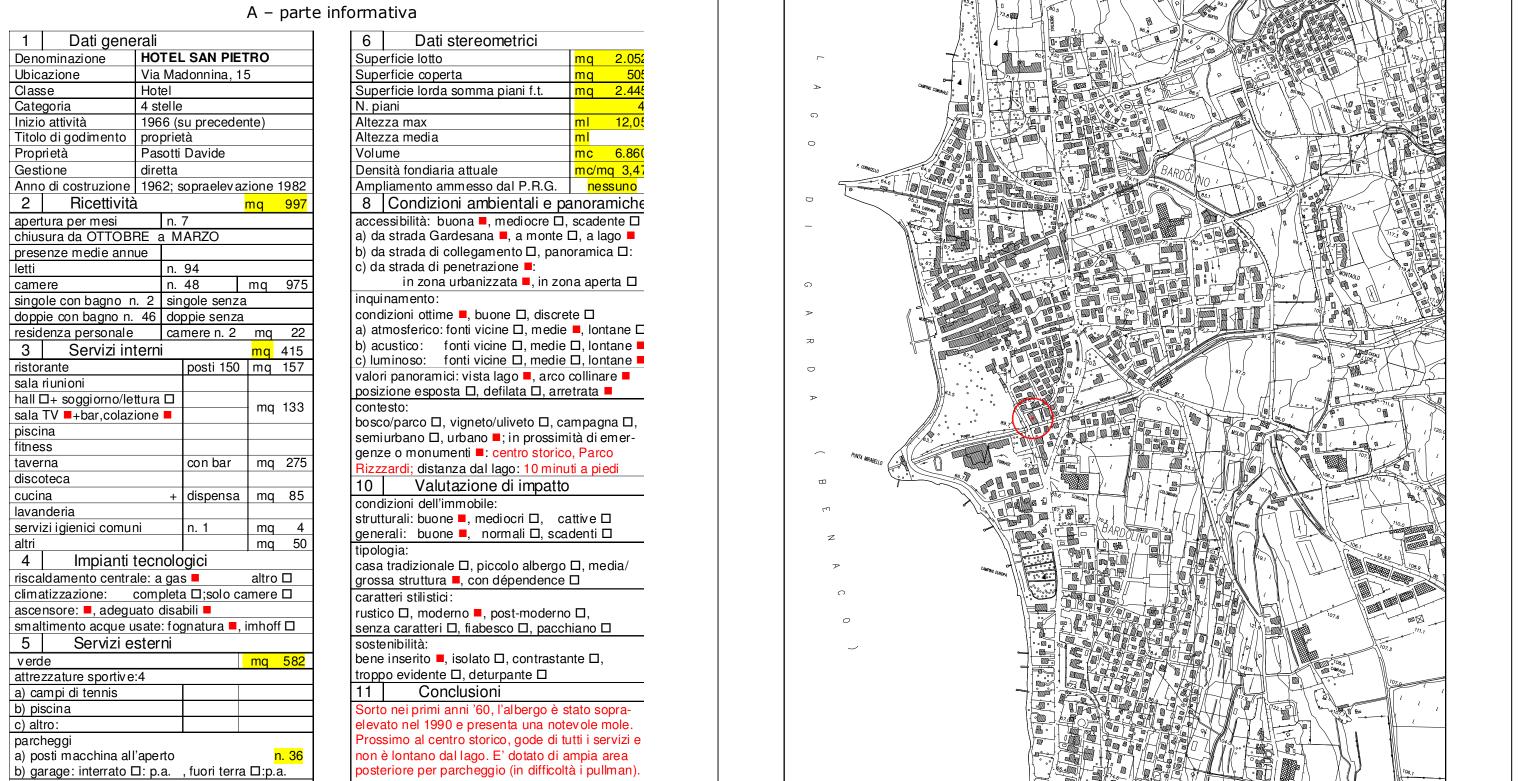
riscaldamento centrale: a gas maltimento acque usate: fognatura ■, imhoff □

L'eventuale ampliamento per nuovi servizi non

ibile ■,

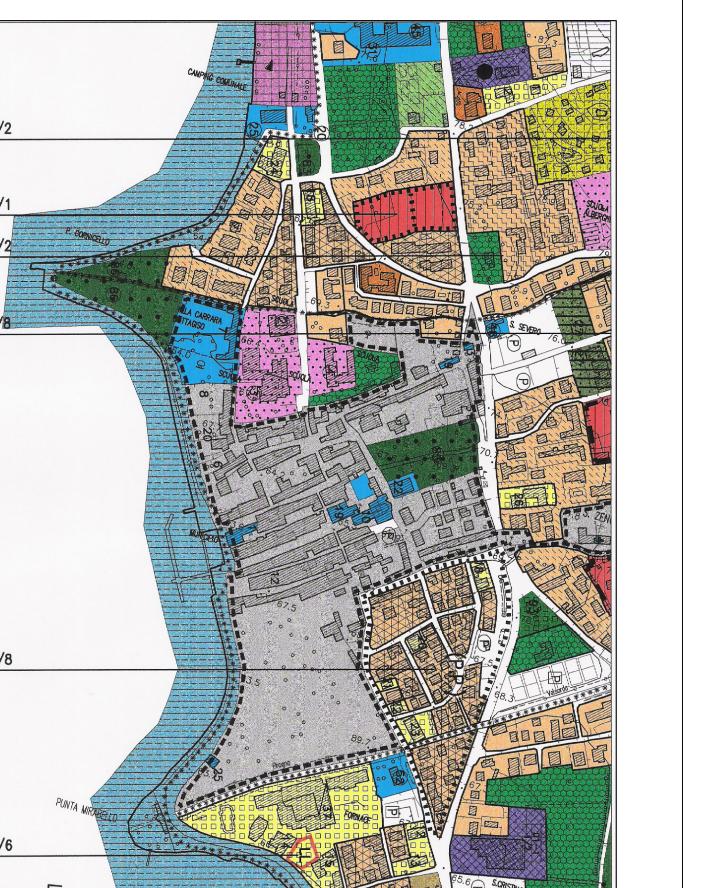
dovrà ridurre il parcheggio, che comunque potreb

SCHEDA PROGETTO **n. 23** HOTEL SAN PIETRO Cfr. Scheda E23 rilevamento P.R.G. – aggiornamento marzo-aprile 2006

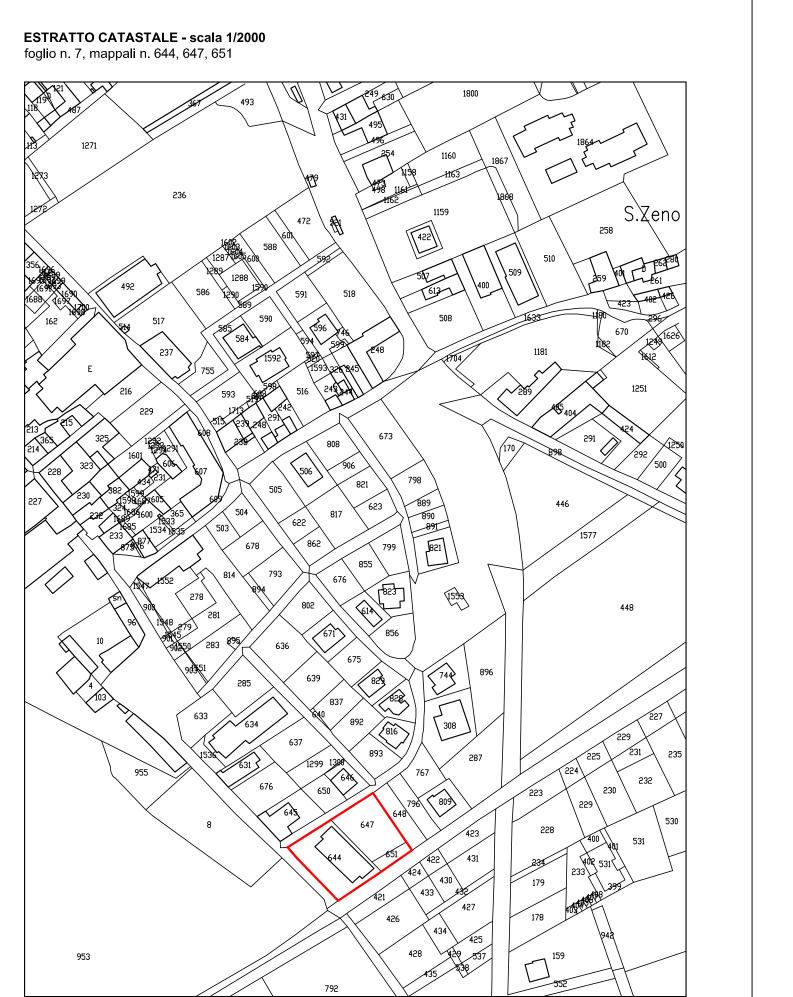


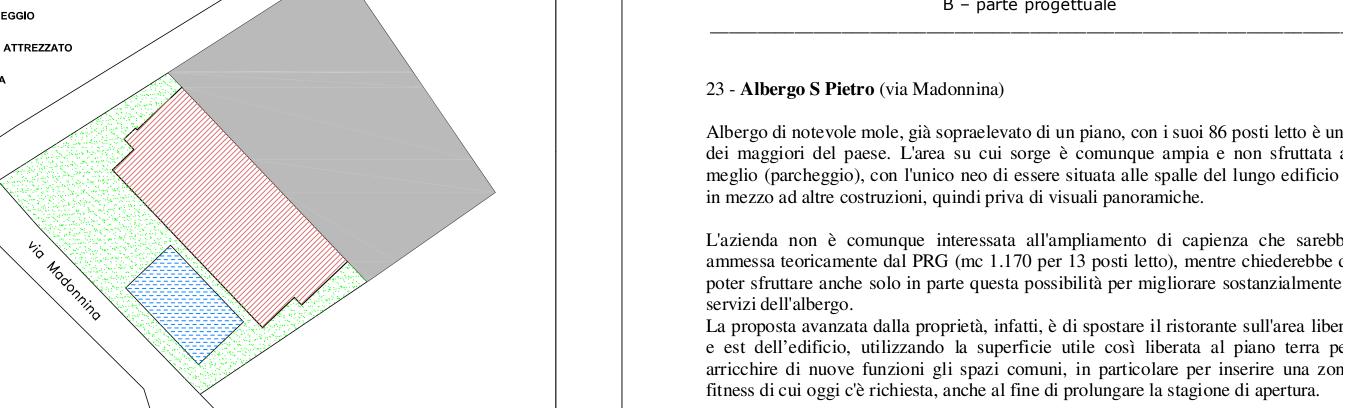
ESTRATTO DI C.T.R. - scala 1/10000

INDIVIDUAZIONE



ESTRATTO DI P.R.G. - scala 1/5000 Z.T.O. D6 - 1/15 REP. ALBERGHI n. 23





PLANIMETRIA - scala 1/500

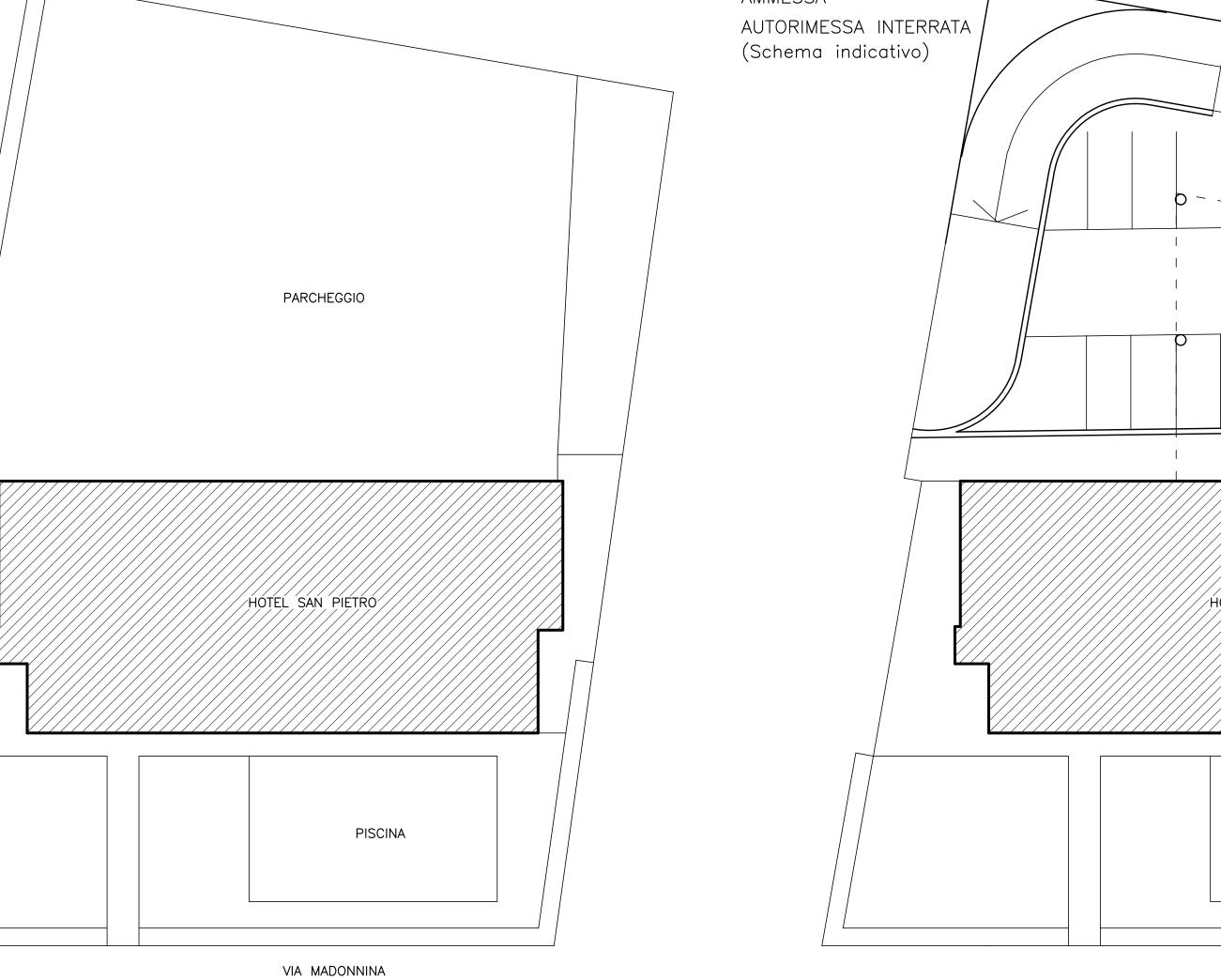
23 - **Albergo S Pietro** (via Madonnina)

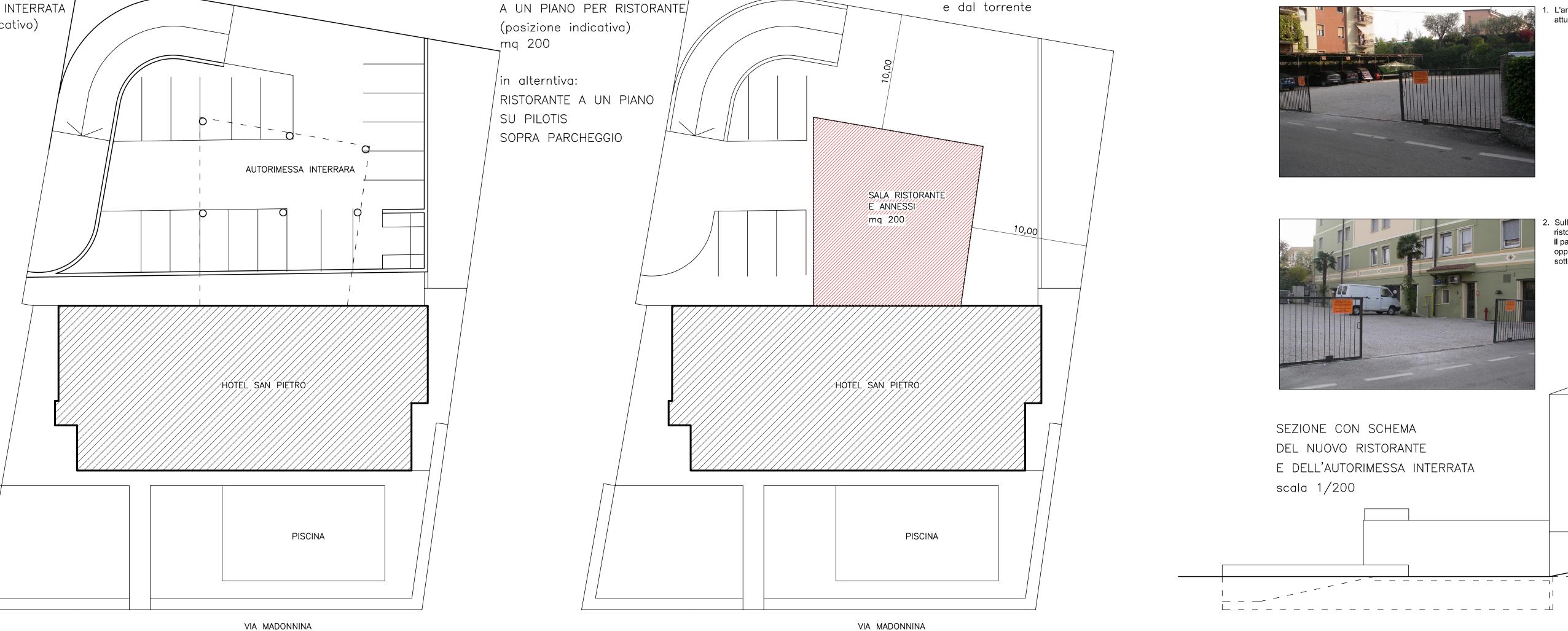
B – parte progettuale

Albergo di notevole mole, già sopraelevato di un piano, con i suoi 86 posti letto è un dei maggiori del paese. L'area su cui sorge è comunque ampia e non sfruttata a meglio (parcheggio), con l'unico neo di essere situata alle spalle del lungo edificio in mezzo ad altre costruzioni, quindi priva di visuali panoramiche.

ammessa teoricamente dal PRG (mc 1.170 per 13 posti letto), mentre chiederebbe c poter sfruttare anche solo in parte questa possibilità per migliorare sostanzialmente La proposta avanzata dalla proprietà, infatti, è di spostare il ristorante sull'area liber e est dell'edificio, utilizzando la superficie utile così liberata al piano terra pe

fitness di cui oggi c'è richiesta, anche al fine di prolungare la stagione di apertura. La costruzione del nuovo ristorante nella posizione indicata può essere ammessa, condizione che non venga ridotta l'area a verde e parcheggio. Le soluzioni possibi sono due: o il ristorante poggerà su pilotis con sottostante parcheggio, oppure verr realizzata un'autorimessa sotterranea e una sistemazione a verde e parcheggi dell'area che circonderà il ristorante stesso. Le due soluzioni possono anch





AMMESSO AMPLIAMNTO

ıl parcheggio, oppure a livello del cortile con

sottostante autorimessa interrata.

a distanza >= a m 10 da altre costruzioni