COMUNE DI BARDOLINO

PIANO ATTUATIVO DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA – 2006

(Z.T.O. D6 alberghi esistenti e Z.T.O. D5 campeggi)

SCHEDA PROGETTO n. 30 HOTEL PARADISO

Cfr. Scheda ESI rilevamento P.R.G. – aggiornamento marzo-aprile 2006

A – parte informativa

1	Dati generali	
Denominazione	HOTEL PARADISO	
Ubicazione	via S. Cristina, 13	
Proprietà	Hotel Paradiso Bardolino s.r.l.	
Contatto	J. Pirelli	
Inizio attività	1963	
Ultimo rinnovo	1994	
Proprietà	ECKAT1, s.r.l.	
Gestione	diretta	
Ultimo rinnovo	1994, ampliamento 1997-98	
2	Ricettività	No. 200
aperture per ospiti	n. 1	
chiusura da ott. a mar.	n. 5 (ottobre)	
presenze medie annue	n. 60	
stelle	n. 3S	
camere	n. 70	mq. 574
singole con bagno	singole senza	n. -
doppie con bagno	doppie senza	n. -
residenza protetta	residenza	No. 0
3	Servizi ottenti	No. 400
ristorante	posti 80	mq. 200
sale riunioni		
hall ■; soggiorno/lettura ■; giochi ■; bar esterno ■; piscina ■; fitness ■; discoteca ■;		mq. 88
cucina	n. 1	mq. 32
dispense (a piano)	n. 3	mq. 24
servizi igienici comuni	n. 3	mq. 14
altri	n. 1	mq. 196
4	Impianti tecnologici	
riscaldamento centrale: a gas ■	altro □	
acqua calda: a gas ■; solare □; pompa di calore □		
aspiratori □, adeguati diedili □		
eccedentario acque usate: fognatura ■; scoli/ □		
5	Servizi esterni	No. 400
utilità		
attrezzature sportive		
6	Dati dimensionali	
Superficie totale		
Superficie coperta		
Superficie libera scoperta (part.)		
Altezza max		
Volume totale		
Densità fondiaria attuale		
Densità fondiaria ammessa (Z.T.O. D)		
7	Condizioni ambientali e paesaggistiche	
accessibilità: buona ■; mediocre □; scarsa □		
rete viaria: ottima □; buona ■; discreta □;		
lo stradario di collegamento □; permanenza □;		
cc da strade di penetrazione □		
inquinamento: ottimo/buono ■; cons aperta □;		
condizioni ottime □; buone ■; discrete □;		
rumore: silenzio □; normale ■; rumoroso □;		
lo scarico: - forti vicine □; medie ■; scarsa □;		
cl. terrenoc: - forti vicine □; medie □; lontane ■		
valori paesaggio: vista lago ■; aree collinari ■;		
adeguatezza esterna □; centrale □; periferica ■;		
belvedere □;		
belvedere ■; vicinanza a centri di campagna □;		
belvedere ■; vicinanza a centri di prestigio di amandgeno o monumenti □;		
distanza dal lago: 10 mmd a piedi		
8	Indicazioni di intervento	
strutture: buone ■; mediocri □; cattive □;		
giardini: buone ■; normali □; scadenti □;		
9	Tipologia	
casa tradizionale □; pronaos alberghi □; media grossa struttura ■; con dependence □;		
10	Caratteri	
nativo □; moderno ■; post-moderno □;		
senza carattere □; italiano □; parchemo □;		
11	Morfologia	
terre rilevato □; lacuso ■; corrispondente □;		
troppo esteso □; distugiarsi □		
12	Prescrizioni	
Il Piano Attuativo dovrà essere redatto sulla base dell'adeguato, fra tanti altri in percorsa concuso,		
Il Piano Attuativo dovrà essere redatto sulla base della soluzione di area esterna con sufficiente parching (p) e piscina, buoni i servizi interni.