COMUNE DI BARDOLINO

PIANO ATTUATIVO DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA – 2006

Z.T.O. D6 alberghi esistenti e D5 campeggi

48 - CAMPING EUROPA

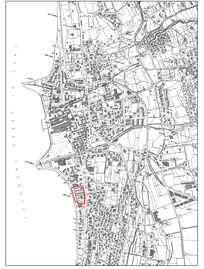
POSIZIONE, SITO E PROBLEMATICHE

Il Camping Europa si situa all'interno del "consolidato urbano" individuato dal PAT, entro quel ATO 1 che rappresenta il centro abitato di Bardolino. Il Piano Attuativo della Ricettività Turistica, che si propone di consolidarlo strutturarne e mantenere agevolmi da contrastare un traffico di casa in prossimità del centro del capoluogo, in quello fronte tra il Gardesana e il Lago sempre considerata da proteggere.

Tuttavia anche il campeggio è un tipo di strutturazione dell'area che comporta una notevole concentrazione di persone e relative strutture di riparo, sia pure in gran parte mobili, per una lunga stagione (da marzo a ottobre) e che, pertanto, deve essere considerato con attenzione e mitigato con opportune misure. Il campeggio è quindi da detestare e ancora maggiore rispetto alle altre strutture sulla stessa fascia una posizione così centrale. Ivi ella all'atto aperta e il contatto con la natura, aspetti che vengono sicuramente ricercati dai turisti-campeggiatori, ma anche il paesaggio, tendono a svanire, mentre le strutture di strutture fisse e alcuno permanenti si fa sempre più fitta.

ESTRATTO DI C.T.R. - scala 1/10000

INDIVIDUAZIONE



ESTRATTO DI P.R.G. - scala 1/5000

Z.T.O. D6 - I5

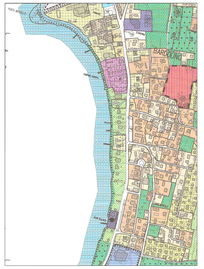


FOTO AERIA

PLANIMETRIA DEL CAMPEGGIO

PROSPETTIVE E VALUTAZIONI

Per quanto detto all'inizio, concentriamo l'attenzione sulle strutture fisse.
In questo campeggio i servizi, ospitati in strutture fisse, sono accentrati lungo il confine nord, in prossimità di una zona già demaniale urbanizzata. All'interno della zona centrale suddivisa in piazzole, sono presenti, oltre alcuni bungalow, anche case mobili, per lo più mobili 1 e IPKO prevedono sostanzia ampiamente alle dimensioni minime degli ottaggi definite dal REC.

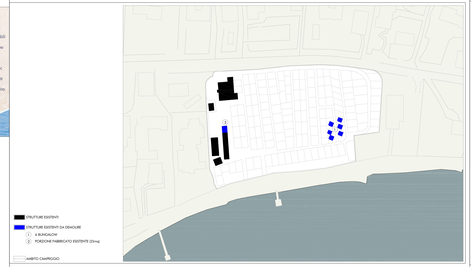
Quanto alle strutture mobili, c'è anche qui, come negli altri campeggi, il problema delle mastcaravan o mobil-home, e quindi più generale della permanenza in atto delle strutture abitative mobili (roulotte, camper ecc.).

La soluzione proposta dal "masterplan" presentato dall'azienda, per quanto riguarda gli edifici che ospitano i servizi, appare buona perché nel rinnovarli li mantiene nella stessa posizione e sopratutto li colloca in fascia di rispetto dal lago.
Anche i bungalow vengono tradotti al margini del campeggio, verso il confine sud, e anche questo corrisponde alle prime indicazioni date alle scelte di questo studio nel corso della sua elaborazione. Le piazzole, invece, vengono ridotte e riorganizzate in modo maggiormente rispondente alle norme controlleta, nel progetto unitario che dovrà essere presentato. Il numero mobili degli ottaggi fissi regolarmente assentiti.

Quanto alle strutture mobili, anche questo campeggio dovrà attenersi alla nuova normativa che sarà data dal PA e delle quali una buona proposta si può leggere nella Relazione di questo studio.

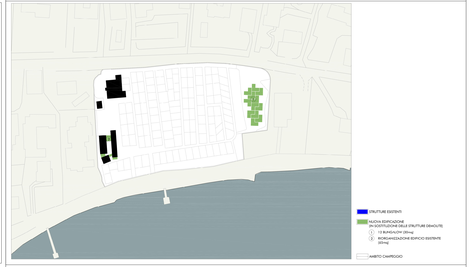
NELLA PLANIMETRIA DEL CAMPEGGIO ALLO STATO ATTUALE che compare nel Masterplan sinoraprodotto dall'Azienda (e qui riportato), con riferimento alle strutture fisse, si nota il nucleo dei servizi centrali, tutto ripartito verso il confine nord e quindi anche alle zone urbanizzate del paese.

Compare inoltre il nucleo minore dei nel bungalow esistenti, posizionati in mezzo alle piazzole delle tende. Si parla di a piazzole in permanenza e di permanenza, con adeguamento alla superficie degli ottaggi minimi stabiliti dal REC, come previsione della normativa.



NELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL CAMPEGGIO (sempre ripresa dal Masterplan presentato dall'Azienda) si rileva la conguaglianza dei servizi, ancora ripartiti verso il confine nord (ristoranti, uffici, docce e wc) con la localizzazione dei bungalow verso il margine sud, dove si colloca (con la zona urbanizzata.

Quasi trascurabile, ma nel progetto unitario che seguirà quello di massima dovrà essere dimostrata le reale consistenza dei bungalow esistenti e dei legittimamente esistenti.



1. Anche il campeggio Europa, il più piccolo a Bardolino, ha il suo gruppetto di bungalow. Si tratta di strutture con verandina ottenuta, prefabbricati in materiale sintetico. Del tutto chiusi.

2. L'eventuale sostituzione dei bungalow è opportuna che preveda una delocalizzare diversa, in quanto, la permanenza in un ovatmilo di altre strutture, possibilmente verso i margini nord o sud del campeggio, dove, in ogni caso, si trovano vicine confine con zone già urbanizzate. La proposta avanzata dall'azienda in questo senso, prevedendo di porli sud ardar lasse, prono centrali, nel numero di unità fisse fijo bungalow. Ma, anche, ipotesi studiate per quanti dicuto infinesuale.