art. 5, comma 4, lett. e) L.R. 11/2004

COMUNE DI BARDOLINO

Provincia di Verona

V° Piano degli Interventi

Variante verde ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett. e) della L.R. 11/2004

Art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato N° 4 — Scala 1:2.000

Tavola 4

P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

PROGETTISTA	ANALISI DEI VINCOLI E COMPATIBILITÀ IDRAULICA	RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS E LA VINCA
Arch. Pierluigi Fornaro - Dott. Antonino Heredia	Dott. Pietro Zangirolati	Dott.ssa Paola Mattera

P.A.T. approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 98 del 01.02.2011

SETTEMBRE 2020

STUDIO PPS ARCHITETTI ASSOCIATI

via Rigaderola 2 B - 37138 Verona

tel. 045 915 12 35 - fax 045 577 79 00 - e-mail info@studiopps.it - www.studiopps.it

Relazione Archeologica: dott.ssa Lorella Pellegrini Franceschi - Carta Microzonazione: ing. Alessandro Fiorentino

- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI
- P.P. VIGENTE
- P.E.E.P. VIGENTE
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- P.I.P. VIGENTE
- P. di L. CONVENZIONATI
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- PU.A. ACCORDO ART.5 L.R. 11/2004 SISTEMA INSEDIATIVO BARDOLINO - CISANO
- IMPIANTI STRADALI (DISTRIBUTORI)
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- VINCOLO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
- AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA - P.T.R.C.
- CONTESTO FIGURATIVO DEL TERRITORIO COLLINARE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- AREA DI FRANA
- AREA A RISTAGNO IDRICO
- AREA ESONDABILE A BASSO RISCHIO
- AREA ESONDABILE
- AMBITO DI INVARIANTE - CORDONE MORENICO
- NUCLEI DI CUI ALL'ART. 10 L.R. 24/85
- VINCOLO MILITARE
- VERDE PRIVATO
- FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
- VINCOLO CIMITERIALE DA 0 A 50 METRI
- VINCOLO CIMITERIALE DA 50 A 200 METRI
  SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R. N° 4 DEL 16/03/2015
- LINEE ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE:
  1 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N. 288 (DISTANZA DI RISPETTO 70 M.)
  2 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N. 286 (DISTANZA DI RISPETTO 70 M.)
  3 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N. 205 (DISTANZA DI RISPETTO 60 M.)
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO
- POZZO PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE - FASCE DI RISPETTO
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- STRADE PANORAMICHE
- PERCORSI PEDONALI

- REPERTORIO ALBERGHI

n. 1 MILAN	n. 15 VILLA LETIZIA	n. 29 CA' MURA
n. 2 AL SOLE	n. 16 PASSEGGIATA	n. 30 PARADISO
n. 3 CAMPAGNOLA	n. 17 DU LAC	n. 31 PRIMULA ROSSA
n. 4 SAN VITO	n. 18 ALIGHIERI	n. 32 CA' MAGANALSA
n. 5 GARDESANA	n. 19 ROMANTICA	n. 33 VILLA ROMA
n. 6 PANORAMICA	n. 20 TAORMINA	n. 34 VILLA KATY
n. 7 VENEZIA	n. 21 ORCHIDEA	n. 35 S. MARCO
n. 8 MEDITERANEE	n. 22 GARDESANA	n. 36 ALPI ALTE
n. 9 ARIZONA	n. 23 S. PIETRO	n. 37 GIRITTI
n. 10 VERONELLO	n. 24 METTUNO	n. 38 EDEN
n. 11 GUARTIRAMA	n. 25 CASSIUS	n. 39 VILLA BELLA
n. 12 GARDA	n. 26 ANDREA	n. 40 RIVA DEL GARDA
n. 13 BOLOGNA	n. 27 CRISTINA	n. 41 GARDENIA
n. 14 KRISS	n. 28 MARIA PIA	n. 42 VILLA OLIVO

LEGENDA

- Z.T.O. A - CENTRO STORICO
  - COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
  - B/B1 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (h=3,80)
  - C1/C1-1 " " (h=3,80)
- Z.T.O. B1 " " (h=1,50)
- Z.T.O. B2 " " (h=1,80)
- Z.T.O. B4 " " (h=2,00)
- Z.T.O. C1/9 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SPECIALE (h=5,30)
- Z.T.O. B6 - ZONA DI RECUPERO RESIDENZIALE (h=5,80)
- Z.T.O. C1.1T - COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO TURISTICO RADO
- Z.T.O. C2 - ESPANSIONE EDILIZIA
- Z.T.O. C2 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO DA BLOCCARE
- AREE PRIVATE Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO SCHEDATA
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO SCHEDATA DA BLOCCARE
- Z.T.O. D2 - ARTIGIANALE INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D3 - ZONA DI RECUPERO ALBERGHIERO
- Z.T.O. D4 - AREA PER SOSTA CAMPER
- Z.T.O. D5 - CAMPEGGI
- Z.T.O. D6 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D7 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI ESPANSIONE
- LT - LOTTI LIBERI
- ZONA AGRICOLA
- AREA DI PARTICOLARE TUTELA IN ZONA AGRICOLA
- ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN ZONA AGRICOLA
- EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI
- Z.T.O. F - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE
  - Fa - AREE PER ISTRUZIONE
  - Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO, SPORT
  - P - AREE A PARCHEGGIO
  - F - AREE PER ATTIVITA' PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO
  - F - ZONA SPORTIVA PRIVATA
  - B6 - AMBITO A BASSA EDIFICABILITA'
- FASCIA DI RISPETTO LACUALE
- OPERE INCONGRUE