



COMUNE DI BARDOLINO

P.tta S. Gervaso, n. 1 - 37011 - BARDOLINO (VR)

TEL. 0456213211 - TELEFAX 0456213240

P.IVA 00345090237

e-mail: comune.bardolino@legalmail.it

Protocollo nr. 0005553

Bardolino, 10.03.2025

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO COMUNALE PER NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI AL MASSIMO DA DUE PERSONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA DEMOGRAFICA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 21.02.2025 e della determinazione n. 180 del 28.02.2025 e ai sensi del vigente Regolamento per la gestione di alloggi di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18.04.2005,

R E N D E N O T O

che si intende procedere all'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Bardolino, Via San Colombano n. 10/A3, piano terra, composto da n. 3 vani, oltre cantina per una superficie di mq. 59.

Ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento per la gestione di alloggi di proprietà comunale, l'assegnazione, a seguito della Legge Regione Veneto n. 39/2017, avviene nel rispetto dei seguenti parametri relativi alla superficie utile:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| 1) mq. 46 | per una persona |
| 2) mq. 60 | per due persone |
| 3) mq. 70 | per tre persone |
| 4) mq. 85 | per quattro persone |
| 5) mq. 95 | per cinque persone |
| 6) oltre mq. 110 | per più di cinque persone. |

L'assegnazione dell'alloggio avverrà secondo graduatoria redatta esclusivamente per nuclei familiari composti al massimo da DUE persone, a pena di esclusione, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in rapporto alla superficie del locale/numero dei componenti il nucleo familiare.

ART. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda di assegnazione precaria di alloggio tutti i soggetti che siano in possesso delle condizioni soggettive di cui al punto A) e di almeno una delle condizioni oggettive di cui al punto B) e con nucleo familiare composto al massimo da due persone.

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti:



COMUNE DI BARDOLINO

P.tta S. Gervaso, n. 1 - 37011 - BARDOLINO (VR)

TEL. 0456213211 - TELEFAX 0456213240

P.IVA 00345090237

e-mail: comune.bardolino@legalmail.it

- a) possesso della cittadinanza di uno Stato dell'Unione Europea oppure il possesso della cittadinanza di uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, unitamente al permesso di soggiorno regolarmente rilasciato dalla Questura di Verona;
- b) residenza nel Comune di Bardolino da almeno cinque anni, senza che vi siano stati accertamenti negativi della stessa;
- c) non disponibilità di diritti reali di unità abitative o parti di essi ubicati in qualsiasi Comune della Repubblica (ovvero la loro cessione nei cinque anni precedenti, se non per effettiva comprovata necessità);
- d) assenza di procedimenti penali in corso.

Si precisa altresì che il permesso di soggiorno rilasciato deve essere in corso di validità o in ogni caso non deve mancare meno di un mese dalla sua scadenza; in tale caso il procedimento viene sospeso fino all'ottenimento del rinnovo.

B) CONDIZIONI OGGETTIVE:

I partecipanti devono inoltre essere in possesso di una delle seguenti condizioni:

- a) indisponibilità di un alloggio;
- b) utilizzo di abitazione impropria oppure priva dei requisiti di cui all'art. 221 del T.U.LL.SS. ovvero che risulti antigienico da accertamento dell'U.L.S.S.;
- c) coabitazione nello stesso alloggio di più nuclei familiari;
- d) presenza nell'abitazione di barriere architettoniche per nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap;
- e) sussistenza di provvedimento di sfratto già intimato, con esclusione dei casi di sfratto per morosità oppure per inadempienza contrattuale;
- f) rilascio di alloggio a seguito di ordinanza di sgombero per inagibilità.

C) REQUISITI ECONOMICI:

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale sopra citato, il limite di reddito per l'accesso alla selezione è calcolato, ai sensi del D. Lgs. 31.3.1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni in base all'ISE (indicatore situazione economica) ed all'ISEE (indicatore situazione economica equivalente) nel seguente modo:

C1. valore ISE



COMUNE DI BARDOLINO

P.tta S. Gervaso, n. 1 - 37011 - BARDOLINO (VR)

TEL. 0456213211 - TELEFAX 0456213240

P.IVA 00345090237

e-mail: comune.bardolino@legalmail.it

non deve superare € 30.000,00 (L. 58.088.100) il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore ad € 35.000,00 (L: 67.769.450), al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, ossia € 15.493,71 (L. 30.000.000.=);

C2. valore ISEE

non deve superare € 15.000,00 (L. 29.044.050);

Per i nuclei con reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni, il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'I.N.P.S. è diminuito del 20%.

ART. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di assegnazione precaria di alloggi comunali tutti i soggetti residenti nel Comune di Bardolino, con nucleo familiare composto al massimo da due persone, che siano in possesso delle condizioni sopra riportate. La domanda deve essere redatta su apposito modulo (vedi allegato) e deve pervenire al protocollo comunale, a mano o a mezzo posta elettronica all'indirizzo comune.bardolino@legalmail.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 10 aprile 2025**.

Unitamente alla domanda, redatta secondo lo schema allegato, dovranno essere prodotti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) attestazione ISEE 2025 - relativa ai redditi dell'anno 2023;
- 2) copia fotostatica del documento di identità;
- 3) ogni documento ritenuto utile.

ART. 3 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute nei termini al protocollo comunale saranno esaminate nella fase istruttoria dall'Assistente Sociale, di concerto con il Responsabile dell'Area Amministrativa Demografica, entro 20 giorni dalla data di scadenza, con verifica della completezza e della regolarità ai fini dell'ammissibilità.

In tale fase istruttoria si provvederà altresì all'attribuzione provvisoria dei punteggi, che avverrà sulla base dei requisiti previsti nel regolamento, in particolare:

CONDIZIONI SOGGETTIVE:

RESIDENZA:	PUNTI
da 5 a 10 anni	1
da più di 10 anni	2

PRESENZA DI MINORI:

N. MINORI	PUNTI
1	1
2	2
3	3
4	4



COMUNE DI BARDOLINO

P.tta S. Gervaso, n. 1 - 37011 - BARDOLINO (VR)

TEL. 0456213211 - TELEFAX 0456213240

P.IVA 00345090237

e-mail: comune.bardolino@legalmail.it

PRESENZA DI ANZIANI ULTRASESSANTACINQUENNI:

N. ANZIANI	PUNTI
1	1
2	2
3	3
4	4

PRESENZA DI PORTATORI DI HANDICAP:

1 punto per ogni portatore di handicap.

SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE CALCOLATO AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E/O BENEFICI ECONOMICI ASSISTENZIALI:

- reddito inferiore del 25% al minimo vitale calcolato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento: punti 1;
- reddito inferiore del 50% al minimo vitale calcolato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento: punti 2;

CONDIZIONI OGGETTIVE:

- punti 5 per ciascuna delle condizioni di cui all'art. 1 lett. B) del presente bando.

La graduatoria provvisoria così formata sarà sottoposta alla Commissione Assistenza, approvata dalla Giunta Comunale e successivamente pubblicata all'albo pretorio on line per 30 giorni e notificata agli interessati.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica tutti gli interessati potranno presentare opposizioni che, entro i successivi 15 giorni, saranno esaminati dalla Giunta Comunale, che altresì formulerà e approverà la graduatoria definitiva.

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al vigente Regolamento comunale per la gestione di alloggi di proprietà comunale.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio dell'Assistente Sociale al numero 045-6123208 oppure presso l'Ufficio Segreteria al numero 045-6213226 oppure 045-6213216.

LA RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Elisabetta Raber