



COMUNE DI BARDOLINO

PROVINCIA DI VERONA

Prot. n. 13267

Bardolino, li 30/06/2023

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA per l'attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 co. 16 e 187 del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto: *“LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER UN PERIODO DI VENTI ANNI - DELLA SCUOLA MATERNA “DE GIANFILIPPI” SITA IN VIA DANTE ALIGHIERI NEL COMUNE DI BARDOLINO*

CUP (Codice Unico di Progetto): B85E22001780007

CIG (Codice Identificativo di Gara): 9927035070

Data di spedizione del presente bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea: 30/06/2023

Il Funzionario Responsabile Area Tecnico
Manutentiva
Comune di Bardolino

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: **Comune di Bardolino**
Indirizzo postale: **P.tta San Gervaso n° 1**
Codice postale: **37011**
Paese: **Italia**
Persona di contatto: **Ing. Loro Francesco**
E-mail: **comune.bardolino@legalmail.it**
Tel.: **045-6213210**
Fax: **045-6213240**
Indirizzi Internet: **http://www.comune.bardolino.vr.it**
Indirizzo principale:
https://bardolino.onlinepa.info/index.php?page=moduli&mod=6&ente=1&node=193BAN

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
https://bardolino.onlinepa.info/index.php?page=moduli&mod=6&ente=1&node=193BAN

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i recapiti sopra indicati.

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso la piattaforma di e-procurement di proprietà di Maggioli SpA sezione ELDASOFT, denominata «Appalti&Contratti» raggiungibile al seguente link:
https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/, menu «Gare e procedure in corso».

Le offerte vanno trasmesse esclusivamente in modalità elettronica mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di cui sopra.

I.3 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Amministrazione aggiudicatrice: Locale

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 co. 16 e 187 del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), la realizzazione, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di venti anni, della Scuola Materna "De Gianfilippi" sita in Via Dante Alighieri nel Comune di Bardolino;

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Progettazione Opere + Lavori + Servizi (manutenzione ordinaria e straordinaria)

CIG: B85E22001780007

CUP: 9927035070

Luogo principale di esecuzione: Comune di Bardolino
Codice NUTS: ITH31

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico;

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna;

II.1.5) Breve descrizione:

L'oggetto dell'affidamento include le seguenti attività:

- Progettazione definitiva ed esecutiva della Scuola dell'Infanzia "De Gianfilippi" e degli impianti, ai sensi ed in conformità all'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e, in forza dell'art. 216, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e degli artt. da 24 a 43 del D.P.R. n. 207/2010;
- La realizzazione degli interventi ed il loro finanziamento mediante locazione finanziaria;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria della Scuola dell'Infanzia "De Gianfilippi" e degli impianti per un periodo di 20 anni;

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

- **45214100-1** – Lavori di costruzione di scuole infanzia;
- **71240000-2** - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione;
- **50710000-5** - Riparazione e manutenzione impianti
- **66122000-1** – Servizi di finanziamento imprese

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPLATO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € **9.589.358,85** (diconsi euro novemilioni cinquecentoottantanovemilatrecentocinquantotto/85) dato dall'importo di € 2.450.898,85 complessivo della locazione finanziaria, (importo dei canoni di locazione finanziaria, riscatto finale della locazione finanziaria), € 5.641.000,00 per lavori, € 150.000,00 per oneri della sicurezza, € 535.520,000 per spese tecniche e verifiche preliminari (compreso spese proposta PPP), € 411.940,00 oneri a disposizione dell'amministrazione, € 400.000,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria di venti anni;

II.2.2) Opzioni: nessuna.

II.3) DURATA DELL'APPALTO

II.3.1) Il periodo contrattuale viene stabilito in anni 20 (venti)

SEZIONE III: INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria, di valore ad **euro 95.893,59**, pari al **1% (uno per cento)** del valore stimato dell'investimento di cui al Quadro economico al punto 3.2 del Disciplinare di gara da costituire con le modalità e con la documentazione di cui all'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016, *(si rammenta l'inserimento dell'impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art 103 e 105 del D. Lgs 50/2016)*. L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee

della serie UNI CEI ISO9000. Si rimanda all'art 93, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 per la definizione degli importi di riduzione di tale garanzia. Tale garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante.

Garanzia ulteriore di cui all'art. 183, commi 9 e 13 del Codice Ai sensi dell'articolo 183, comma 9, periodi secondo e terzo, e comma 13, primo periodo, del Codice, deve essere presentata un'ulteriore garanzia per un importo garantito di **euro 134.770,00** pari all'importo massimo per la predisposizione della Proposta. Per ciò che riguarda le modalità di rilascio, le condizioni e le scadenze si rimanda a quanto riportato nel disciplinare di gara.

Relativamente a questa ultima garanzia si specifica che non trovano applicazione le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice.

III.1.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 del D. Lgs 50/2016 mediante struttura finanziaria in finanza di progetto.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Operatori economici di cui all'articolo 45, comma 2, lettere a), b), c), d) ed f), del Codice ed altre forme di partecipazione così come indicate al Capo 5 del disciplinare di gara.

III.1.3) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (*o registro equipollente in caso di concorrente straniero*).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III.2.2) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2.3) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

III.2.4) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.3.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 180 e 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016.

IV.12) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: Nessuno.

IV.13) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: Nessuno.

IV.14) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.21) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 e 187 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV.22) Ricorso ad un'asta elettronica:

la procedura è svolta mediante la piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Maggioli SpA sezione ELDASOFT, denominata «Appalti&Contratti» raggiungibile al seguente link: <https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, menu «Gare e procedure in corso».

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.31) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: Nessuno

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da ANAC:

IV.32) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.33) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e/o il disciplinare di gara e/o documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente nella piattaforma telematica "Appalti&Contratti". Documenti a pagamento: No.

- Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: tali richieste dovranno essere caricate mediante la piattaforma telematica "Appalti&Contratti", entro 6 giorni dalla scadenza della gara e comunque entro il **04-08-2023**;

IV.34) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione: come indicato nella piattaforma telematica "Appalti&Contratti" (scadenza: **09-08-2023** - ore **23:59**).

IV.35) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV.36) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.37) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (*dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte*).

IV.38) Modalità di apertura delle offerte: **10-08-2023 – ore 11:00** come riportato nella procedura telematica della piattaforma "Appalti&Contratti".

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì, vedasi "Disciplinare di gara".

SEZIONE V: ULTERIORI INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO RISERVATO

No

V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI

No

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per l'effettuazione del sopralluogo (richiesto a pena di esclusione dalla gara) mediante piattaforma telematica "Appalti&Contratti".

Le richieste potranno pervenire entro **6** giorni dalla scadenza della gara e dunque entro il **03-08-2023**;

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <https://bardolino.onlinepa.info/index.php?page=moduli&mod=6&ente=1&node=193BAN>

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V41) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. del Veneto, sede di Venezia;

V42) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR del Veneto, sede di Venezia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

V43) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Responsabile del Procedimento del Comune di Bardolino di cui p.to 1.1

V44) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA: 30/06/2023

Bardolino, lì 30/06/2023

Il Funzionario Responsabile
Area Tecnico Manutentiva
Comune di Bardolino
Ing. Loro Francesco
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)