

COMUNE DI BARDOLINO
Provincia di Verona

Elaborato

1

Scala

1:500

INSEDIAMENTI CON
CARATTERISTICHE TRADIZIONALI
SECONDO L.R. 58/78 art. 9

AGGIORNATO ALLA VARIANTE 2016



Progettista

arch. Donata Ruffini

Progettista della Variante 2016

arch. Roberto Pasini

Ufficio Tecnico Comunale

arch. Franco Delaini

Sindaco

Ivan De Beni



Riproduzione Informatica

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori: arch. Andrea Mantovani, arch. Mattia Filippini, arch. Iunior Valentina Mantovani, pian. terr. Katia Brunelli

SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI INSEDIAMENTI CON CARATTERISTICHE

TRADIZIONALI suddivisi in:

1 - Edifici e nuclei di valore storico ed artistico;

2 - Edifici e nuclei di pregio ambientale

BARDOLINO

grado di protezione

1. Bottrigo - Bertoi	2
2. Brolo	2
3. Cà dell'Ora	2
4. Campagnola	2
5. Campazzi n. 1	2
6. Campazzi n. 2	2
7. Cà Muretta	2
8. Canova di sotto	2
9. Capitani di sopra	2
10. Capitani di sotto	2
11. Casal	2
12. Casette	2
13. Castello a	2
14. Castello b	2
15. Cà Vecchia	2
16. Ceola	2
17. Chiesa di San Vito	1
18. Colombara	2
19. Colombarone	2
20. Contrada Cortelline	2
21. Contrada Modena	2
22. Contrada Paerno	2 - 1 chiesa
23. Contrada Rocca	2
24. Corone	2
25. Corrubio	2
26. Corte	2
27. Costabella	2
28. Eremo	1
29. Monsiù o Paradiso	2
30. Montavola	2
31. Muran	2
32. Mure	2
33. Ortaglia	2
34. Prefontana	2
35. S. Colombano	1

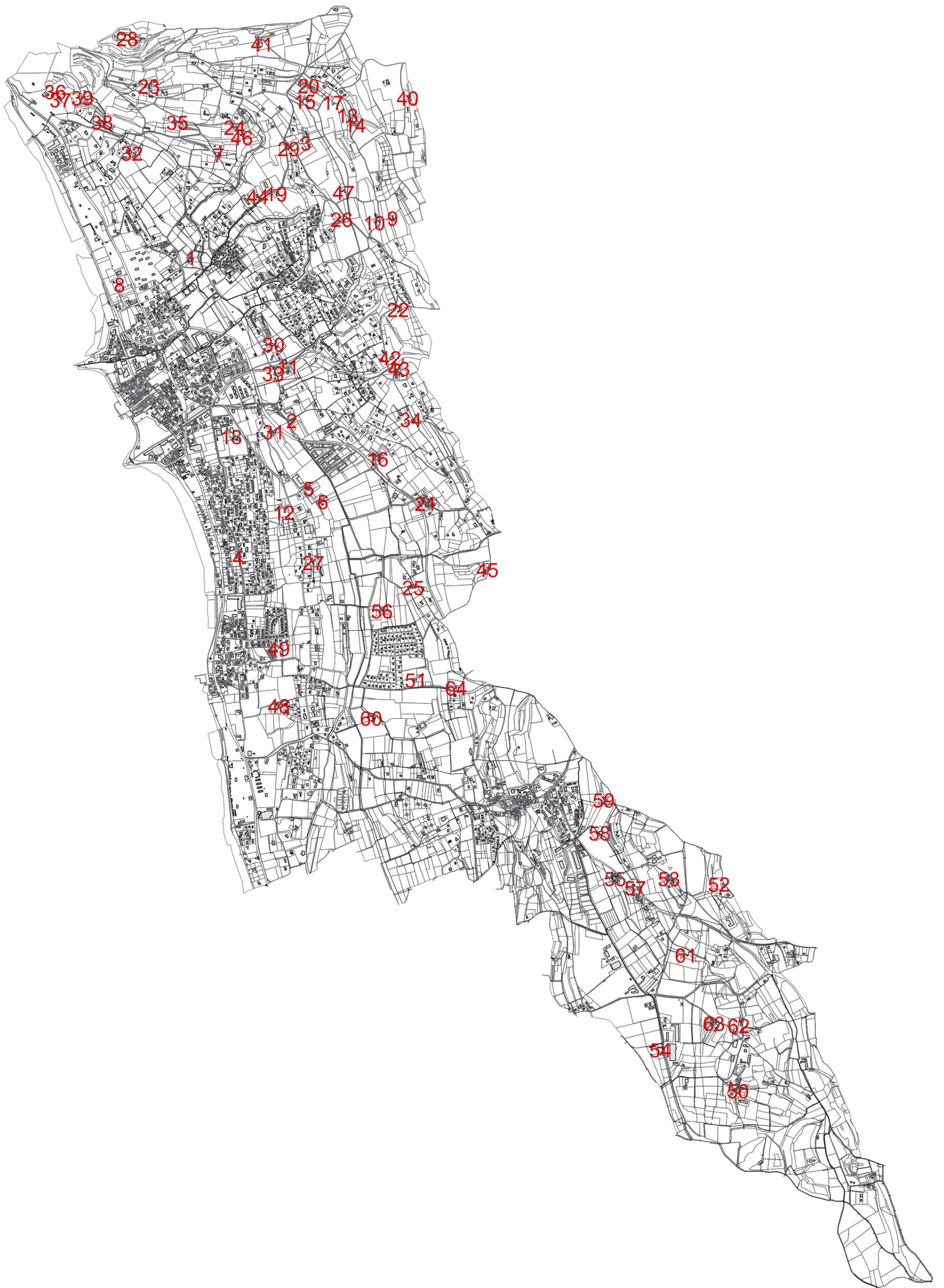
36. S. Pietro di sopra n. 1	2
37. S. Pietro di sopra n. 2	2
38. Scanelli n. 1	2
39. Scanelli n. 2	2
40. Valleselle	2
41. Vallonga	2
42. Valsorda	2
43. Valsorda	2
44. Vignol	2
45. Villa	2
46. Villa Guerra	1
47. Torcolo	2

CISANO

48. Cà Dorda o Vignola	2
49. Casetta	2

CALMASINO

50. Boscaia	2
51. Cà Vigneto	2
52. Casa Rossa	2
53. Casetta	2
54. Colombara	2
55. Contrada Spadi	2
56. Creole	2
57. Cristo	2
58. Dogoli	2
59. Gambamola	2
60. La Cà	2
61. Monte Mazzano	2
62. Palù	2 - 1 chiesa
63. Palù di sotto	2
64. Vicino Tre Contrè	2



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **BOTTRIGO - BERTOI**

Scala 1:500

SCHEDA n. **1**

Aggiornata alla Variante 2011

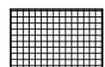
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



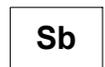
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



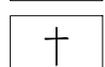
Passaggio



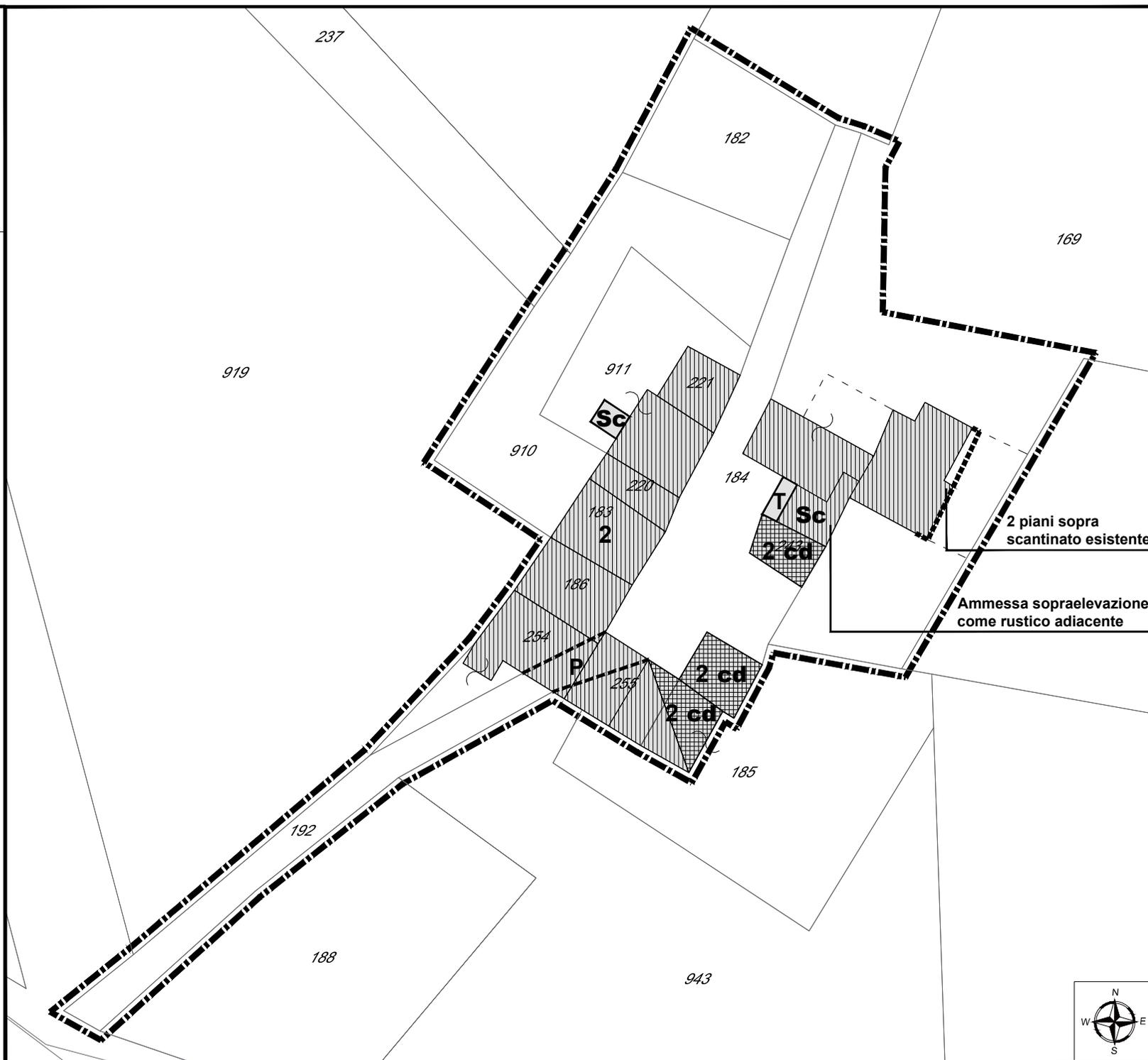
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **BROLO**

Scala 1:500

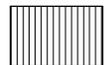
SCHEDA n. **2**

Aggiornata alla Variante 2011

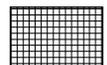
LEGENDA



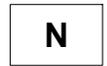
Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



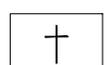
Passaggio



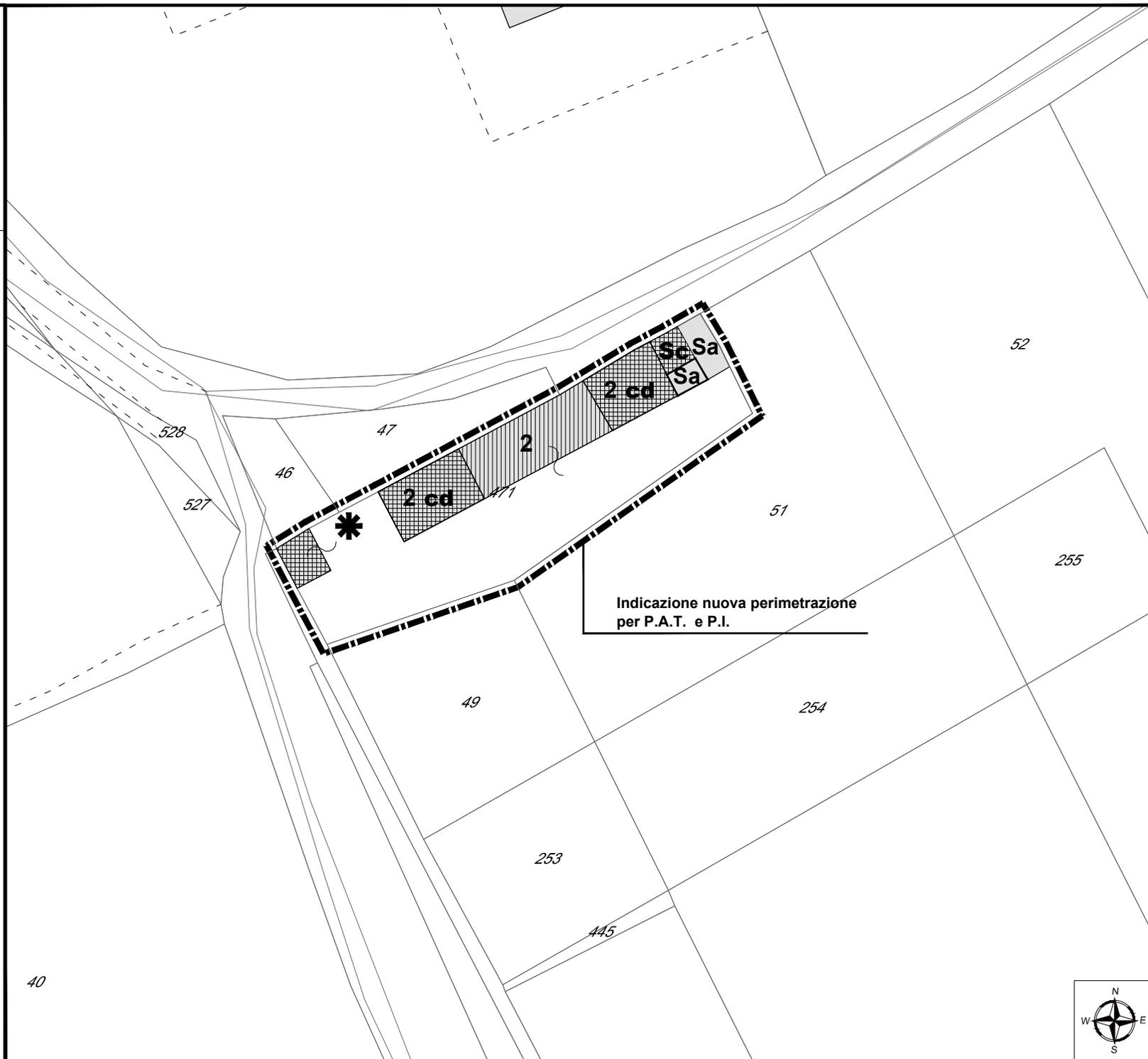
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CADELL'ORA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

3

Aggiornata alla Variante 2016

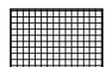
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



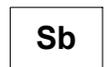
Annesso rustico



Grado di Protezione



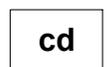
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



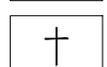
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CAMPAGNOLA**

Scala 1:500 SCHEDA n. **4**

Aggiornata alla Variante 2016

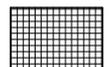
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CAMPAZZI n.1**

Scala 1:500

SCHEDA n.

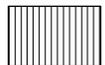
5

Aggiornata alla Variante 2011

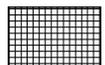
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



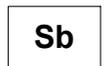
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



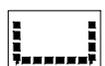
Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CAMPAZZI n.2**

Scala 1:500

SCHEDA n.

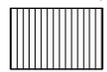
6

Aggiornata alla Variante 2011

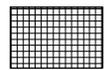
LEGENDA



Ambito del nucleo



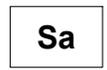
Unità residenziale



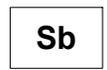
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



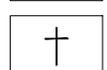
Passaggio



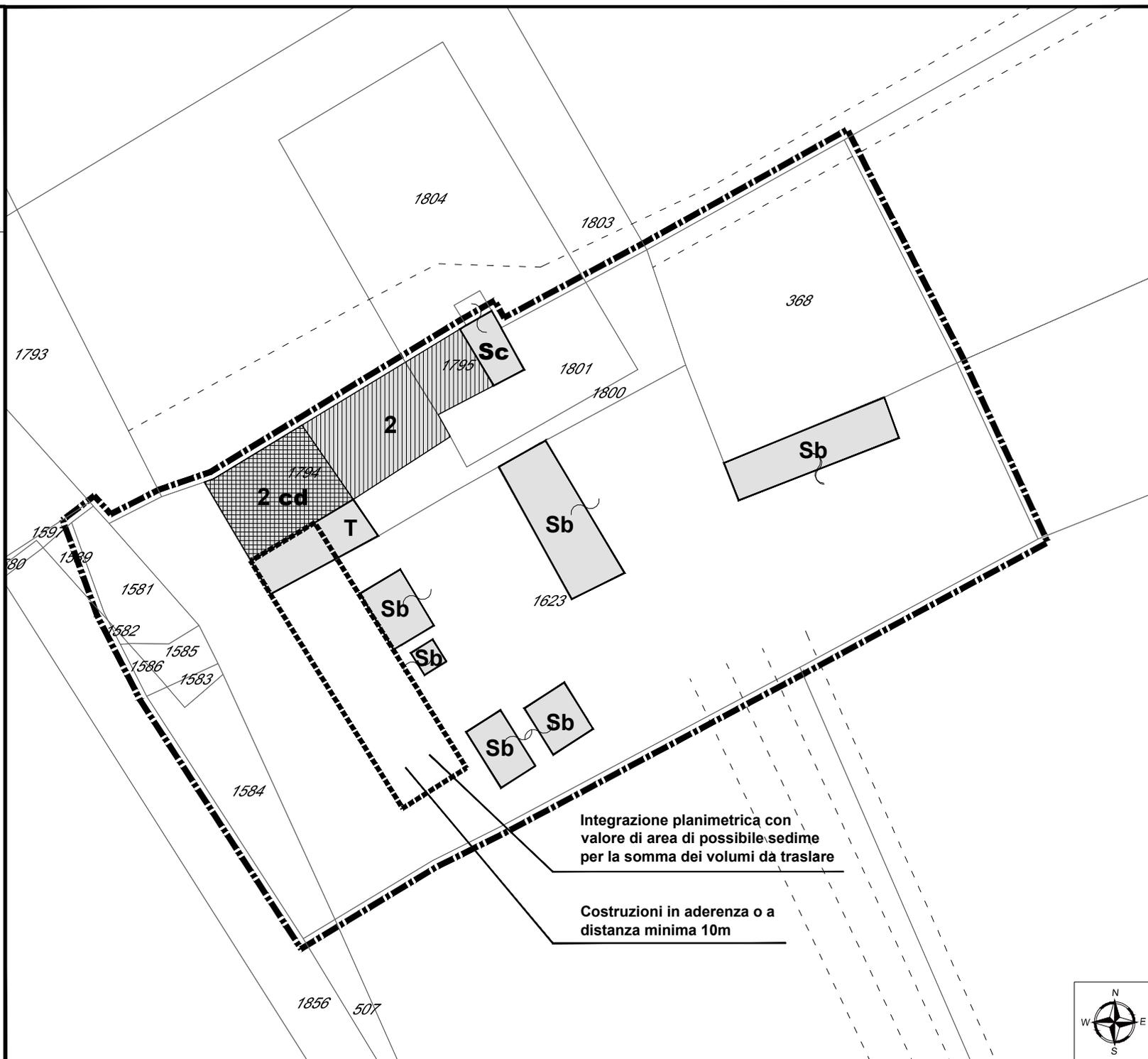
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CA' MURETTA**

Scala 1:500

SCHEDA n. **7**

Aggiornata alla Variante 2016

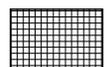
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



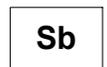
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



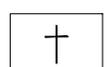
Passaggio



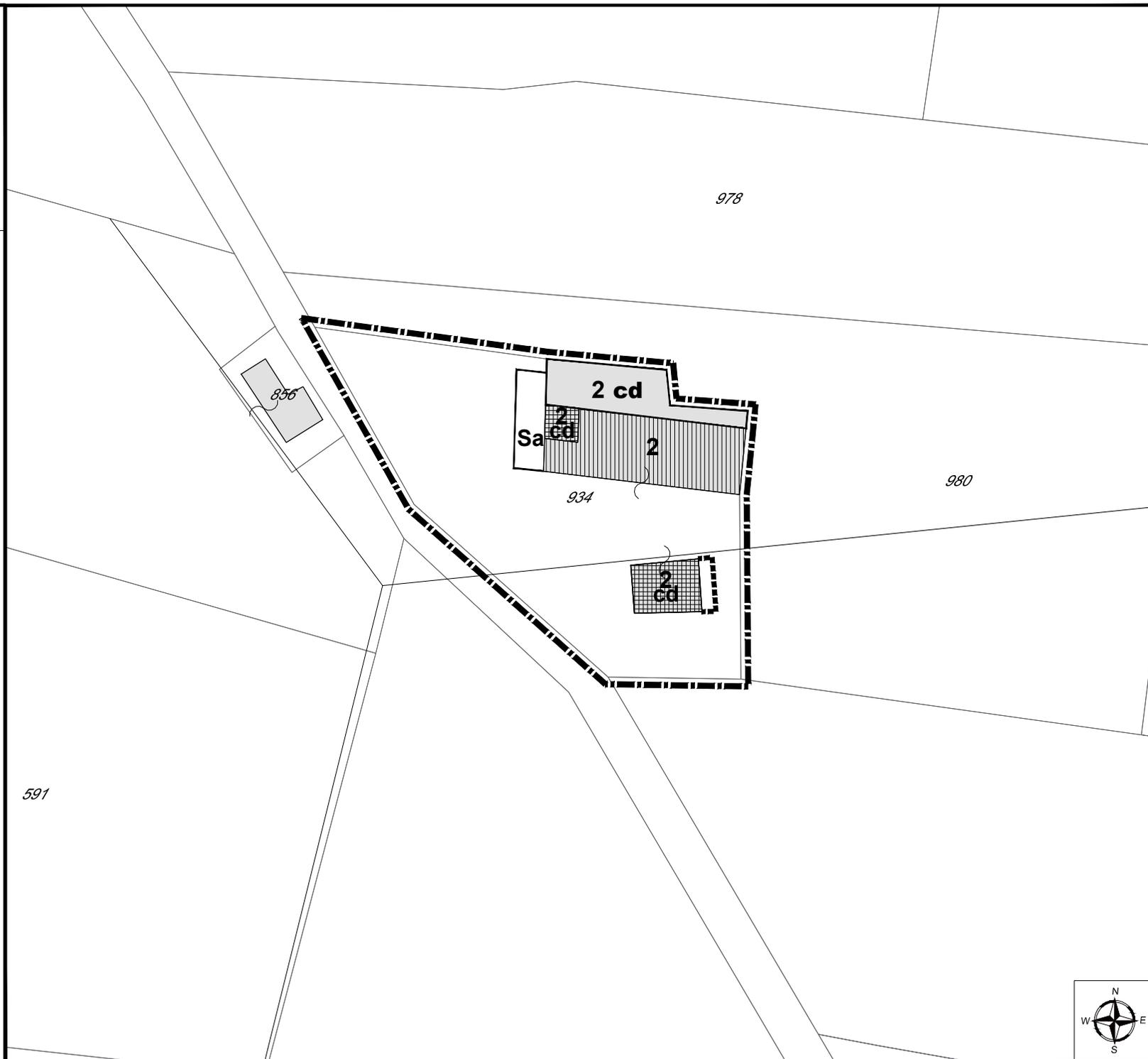
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CANOVA DI SOTTO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

8

Aggiornata alla Variante 2005

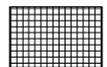
LEGENDA



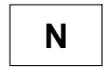
Ambito del nucleo



Unità residenziale



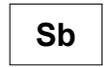
Annesso rustico



Grado di Protezione



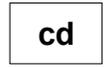
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



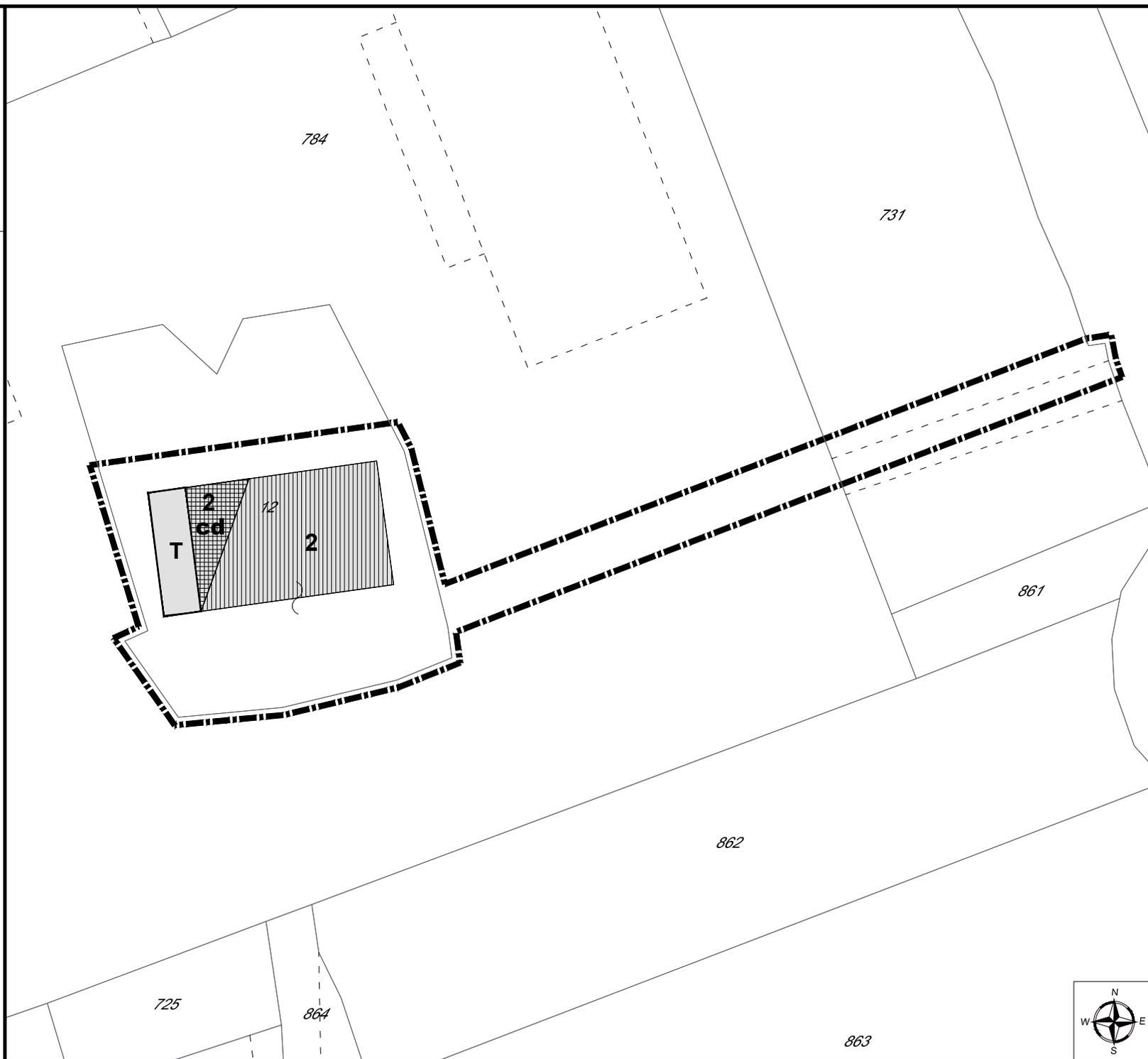
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CAPITANI DI SOPRA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

9

Aggiornata alla Variante 2005

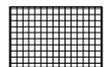
LEGENDA



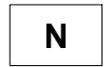
Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



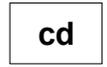
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



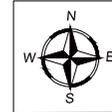
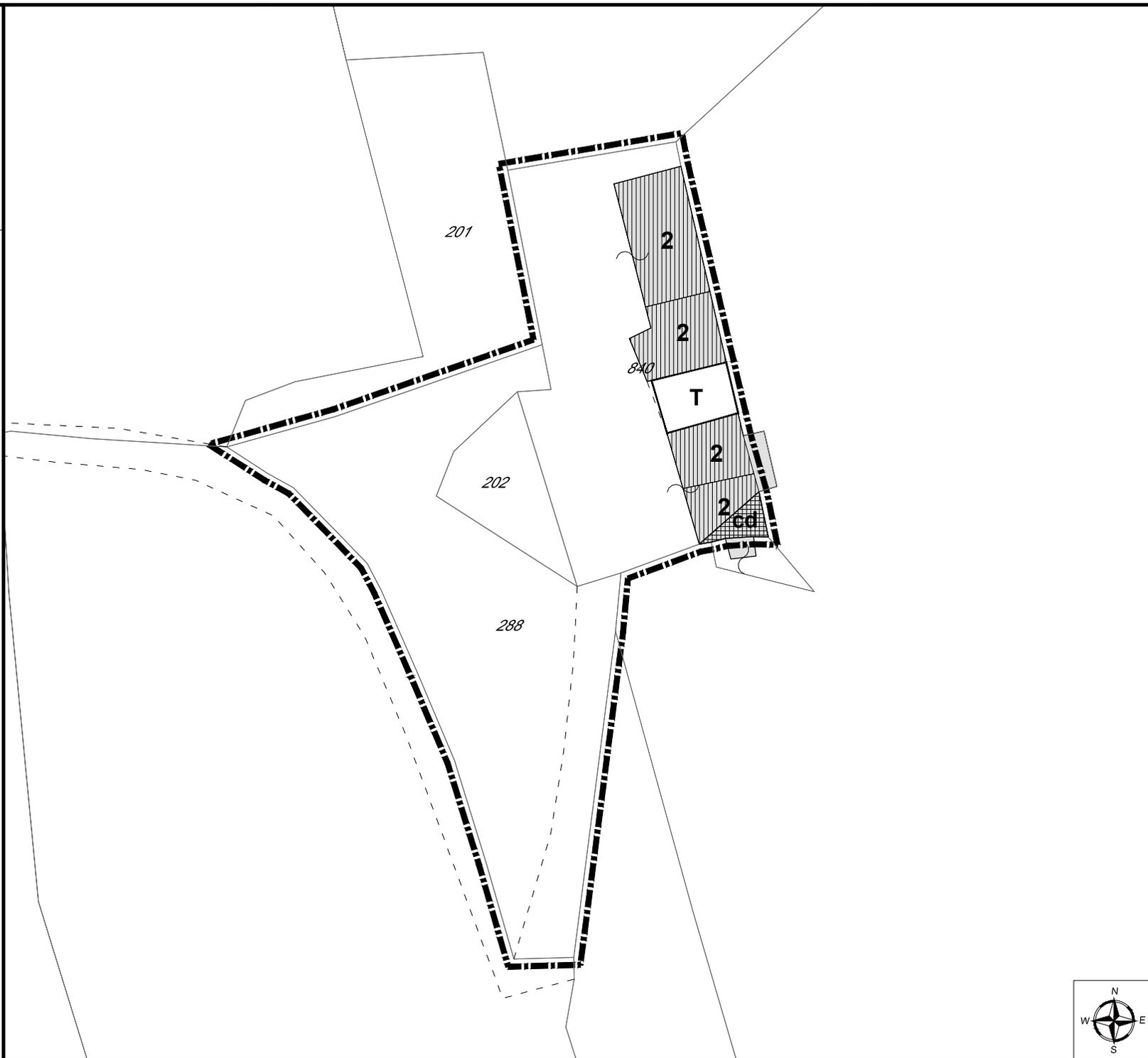
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CAPITANI**

Scala 1:500

SCHEDA n.

10

Aggiornata alla Variante 2011

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



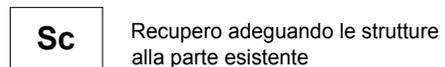
Grado di Protezione



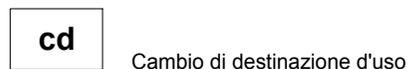
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



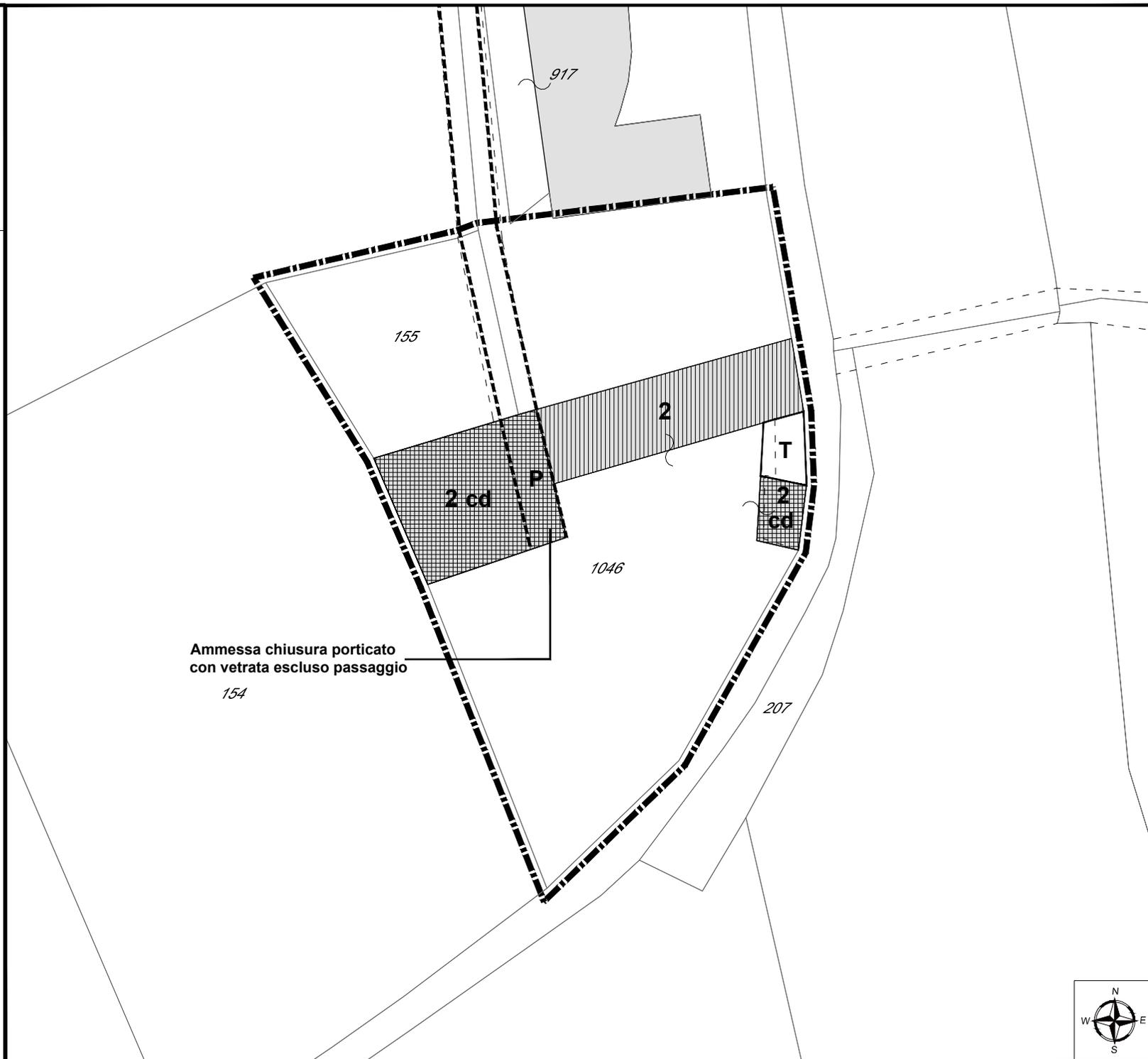
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CASAL**

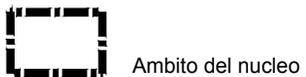
Scala 1:500

SCHEDA n.

11

Aggiornata alla Variante 2011

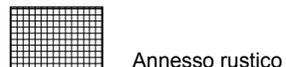
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



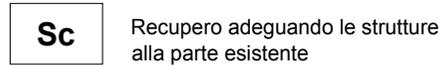
Grado di Protezione



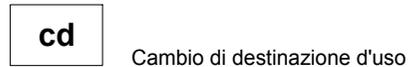
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



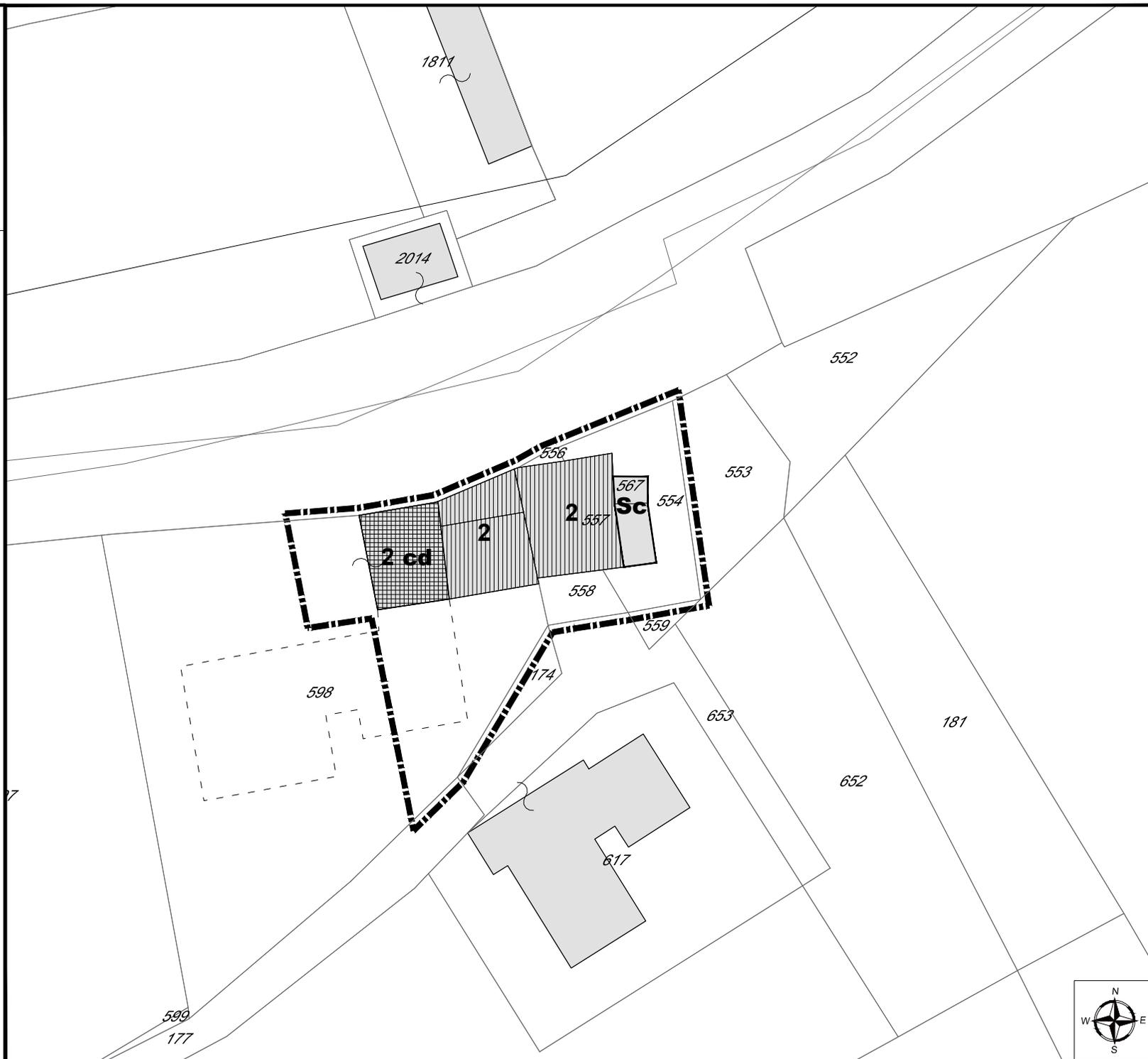
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CASETTE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

12

Aggiornata alla Variante 2005

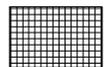
LEGENDA



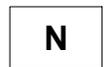
Ambito del nucleo



Unità residenziale



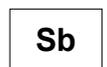
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



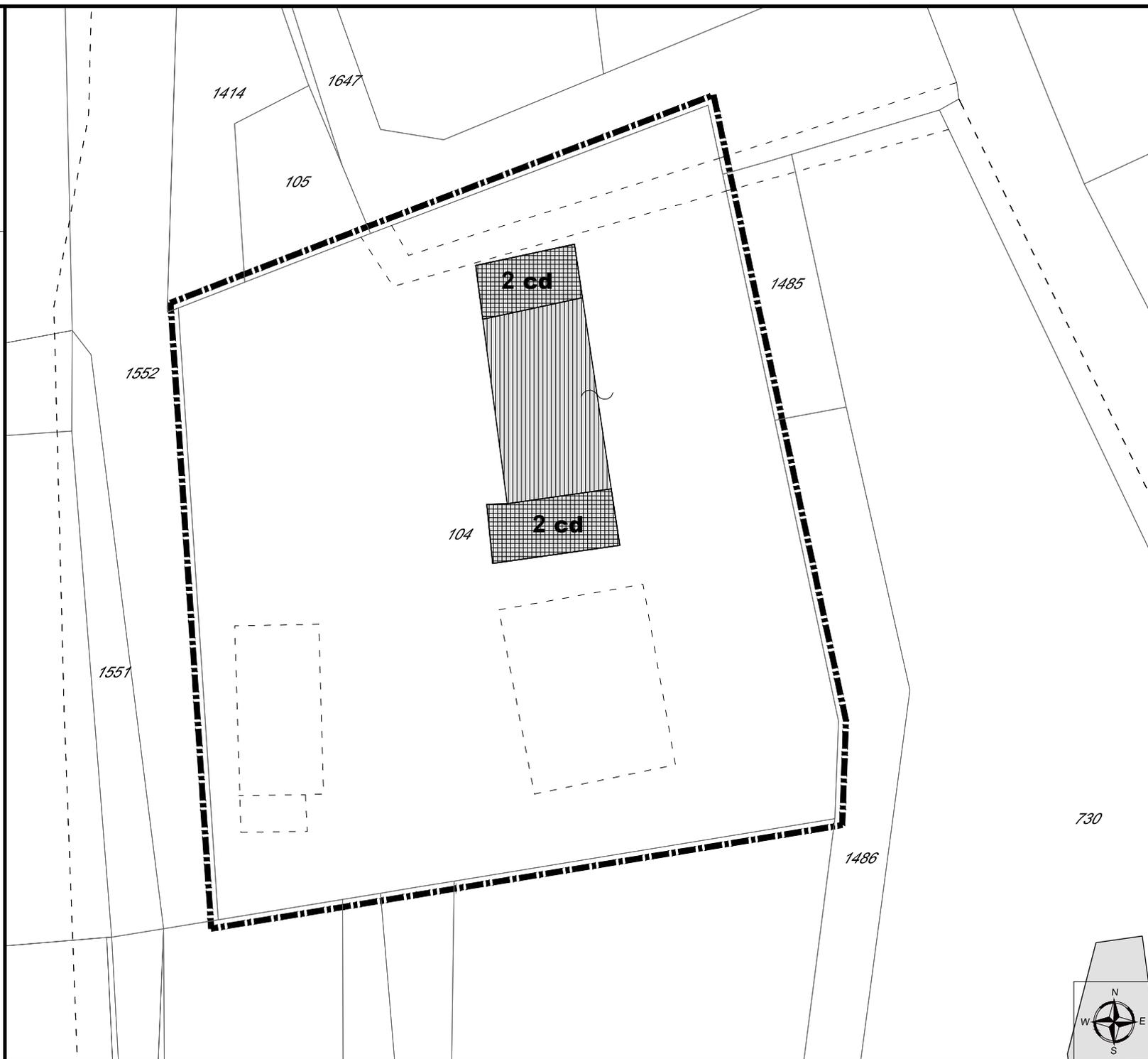
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CASTELLO**

Scala 1:500 SCHEDA n.

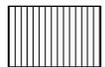
13-14

Aggiornata alla Variante 2011

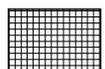
LEGENDA



Ambito del nucleo



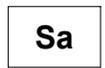
Unità residenziale



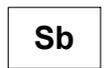
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



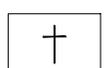
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CA' VECCHIA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

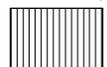
15

Aggiornata alla Variante 2011

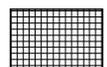
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



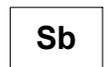
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



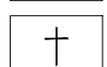
Passaggio



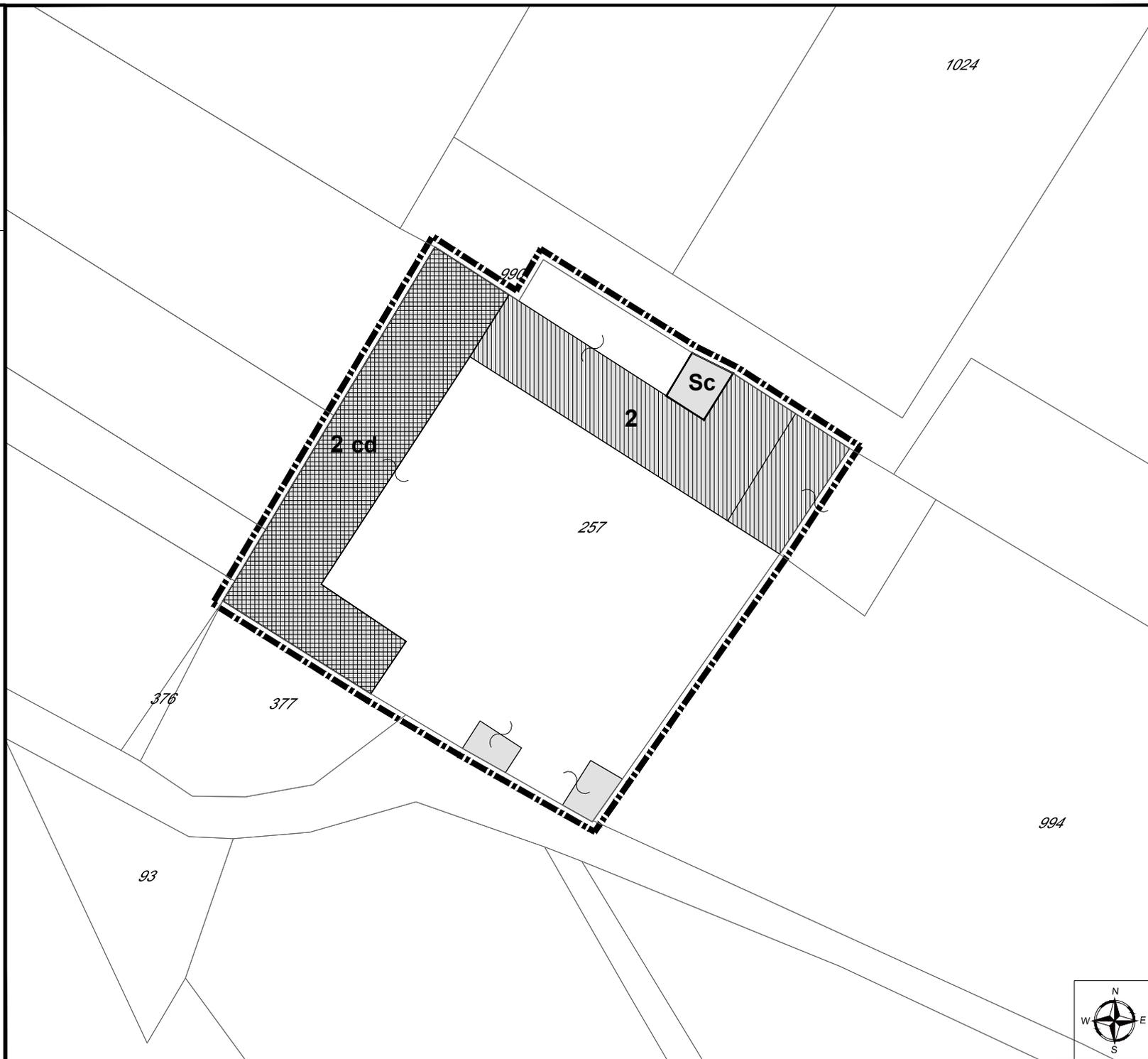
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CHIESA DI S. VITO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

17

Aggiornata alla Variante 2005

LEGENDA



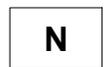
Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



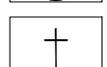
Passaggio



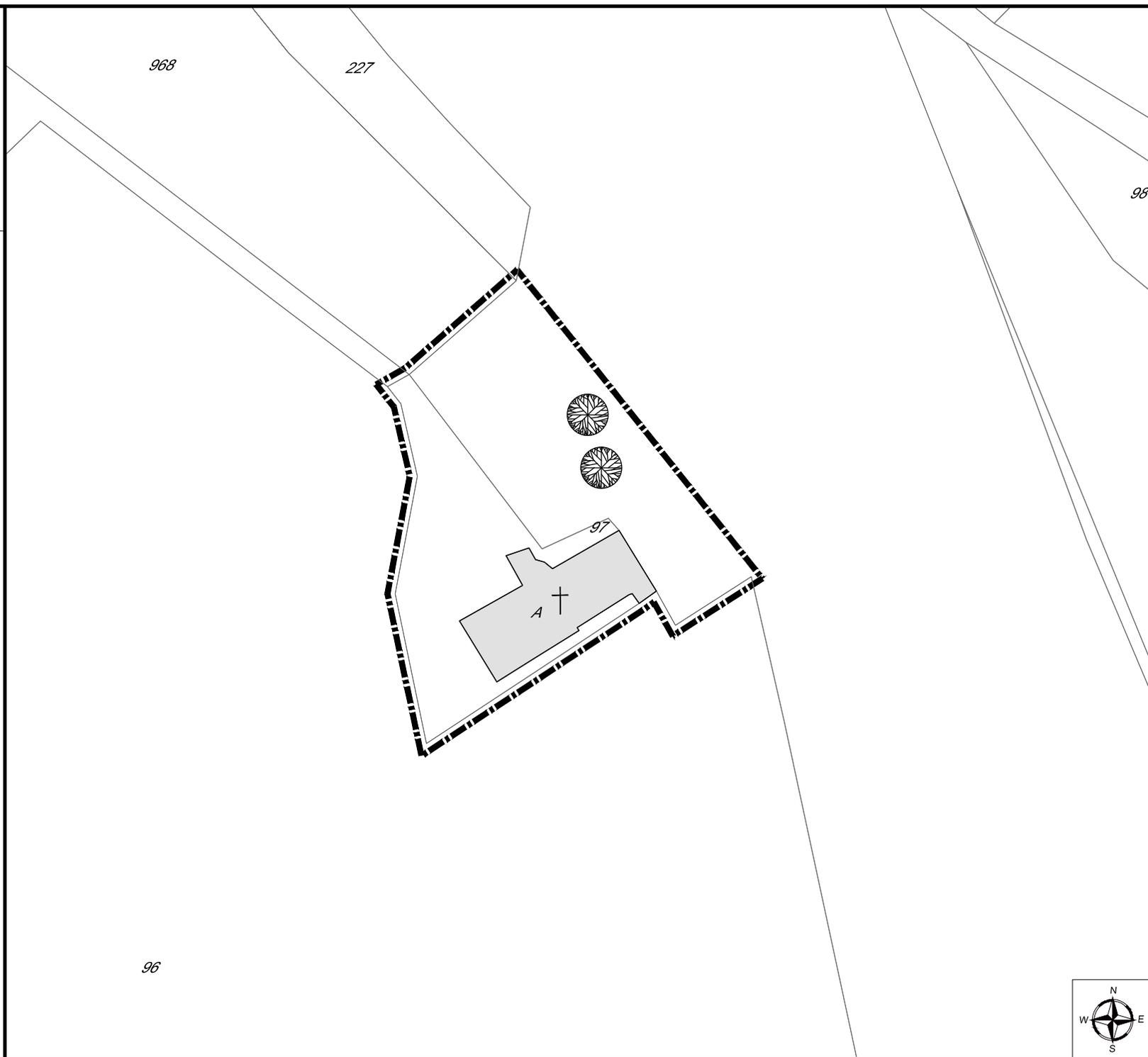
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **COLOMBARA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

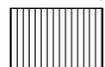
18

Aggiornata alla Variante 2016

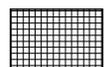
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



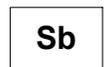
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



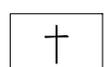
Passaggio



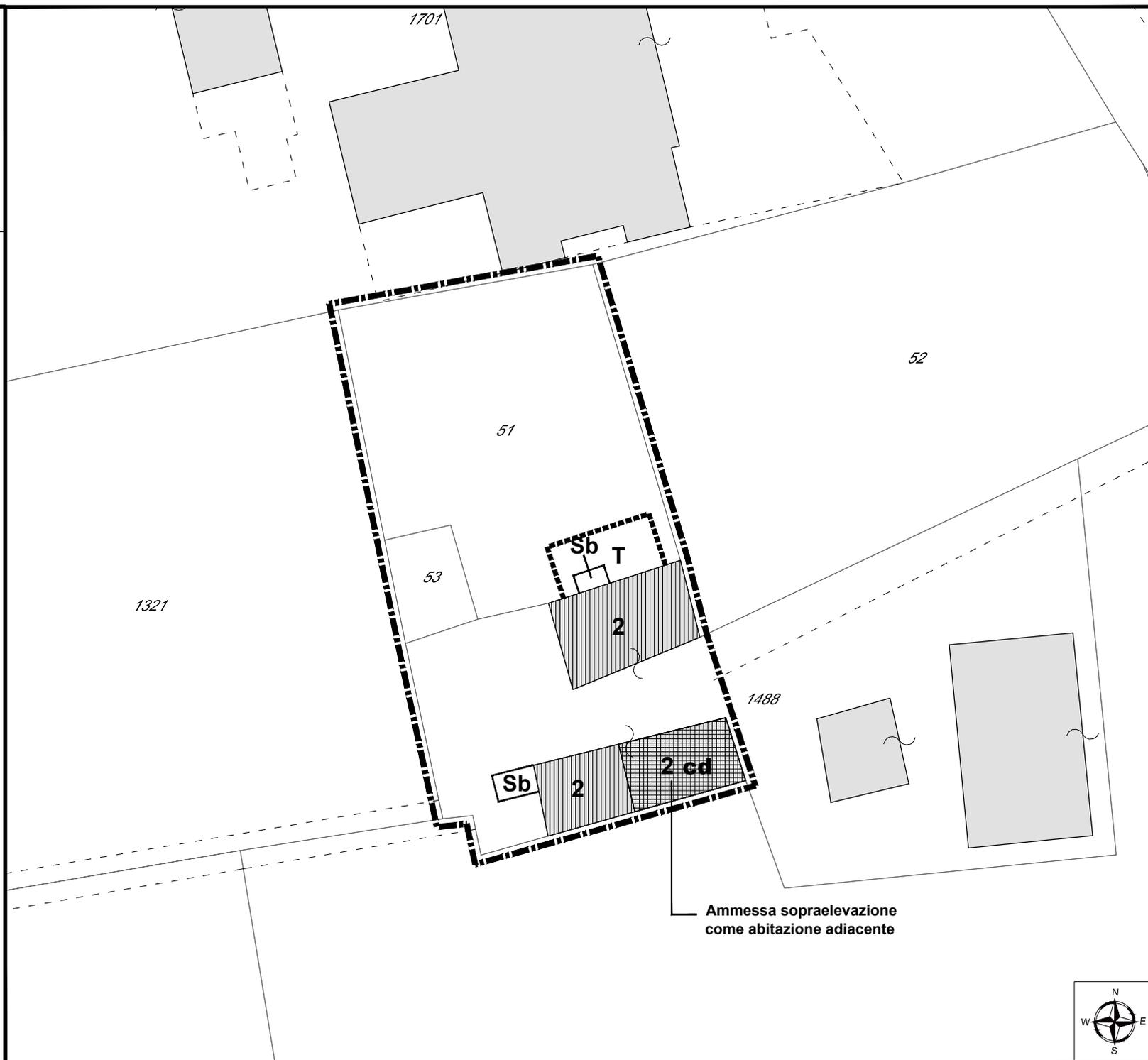
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **COLOMBARONE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

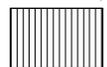
19

Aggiornata alla Variante 2011

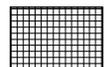
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



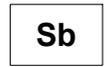
Annesso rustico



Grado di Protezione



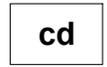
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



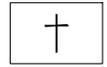
Passaggio



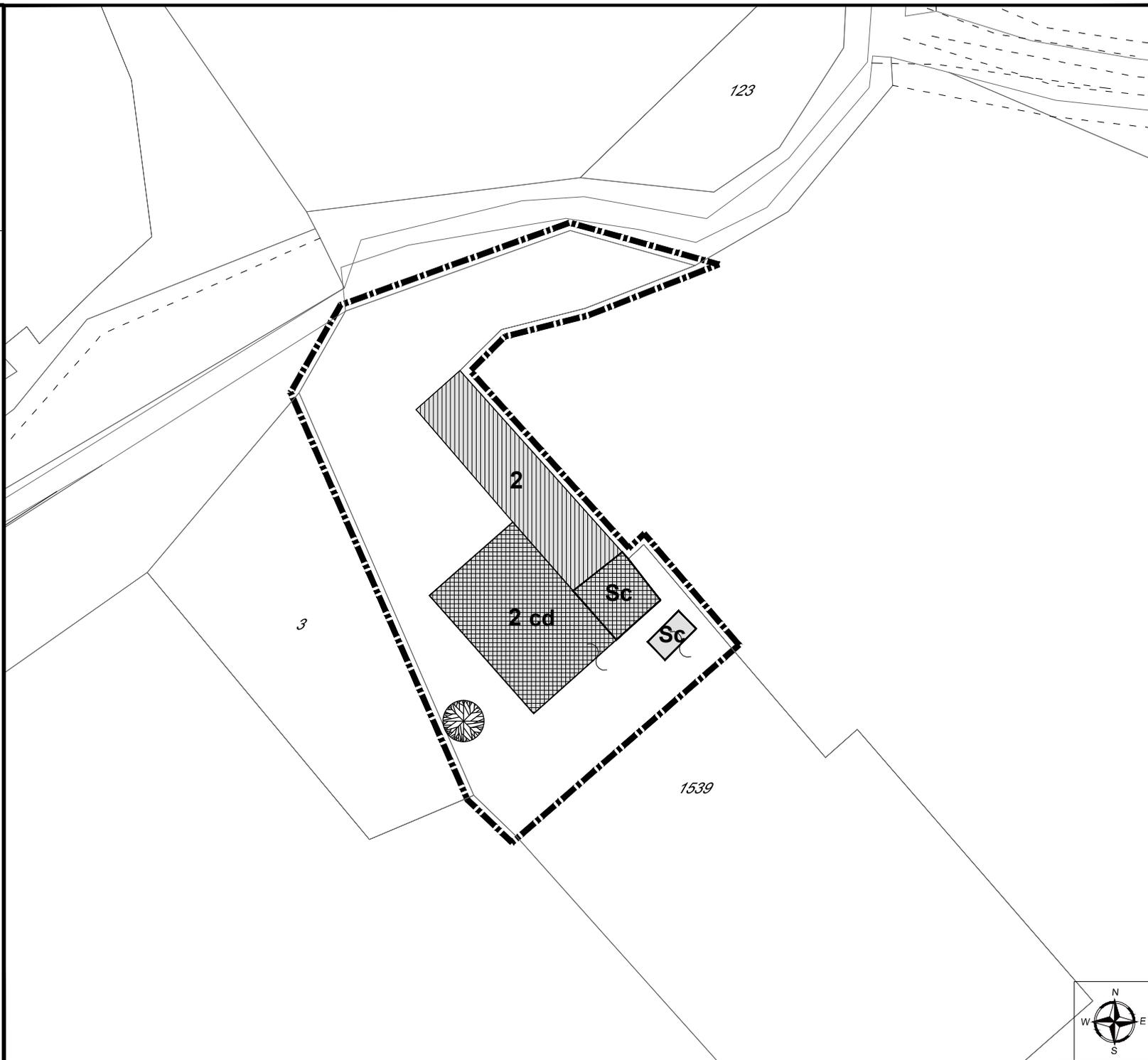
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CORTELLINE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

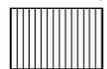
20

Aggiornata alla Variante 2011

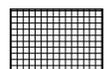
LEGENDA



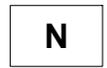
Ambito del nucleo



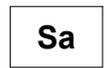
Unità residenziale



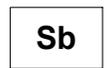
Annesso rustico



Grado di Protezione



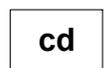
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



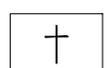
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **MODENA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

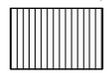
21

Aggiornata alla Variante 2016

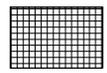
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



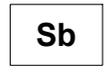
Annesso rustico



Grado di Protezione



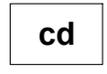
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



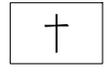
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **MODENA**

Scala 1:1000

SCHEDA n.

21

Aggiornata alla Variante 2016

LEGENDA



Ambito del nucleo



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CONTRADA PAERNO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

22

Aggiornata alla Variante 2005

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



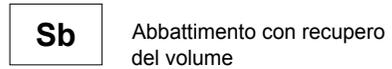
Annesso rustico



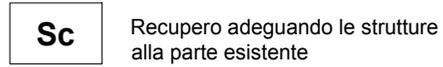
Grado di Protezione



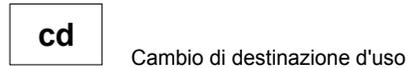
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



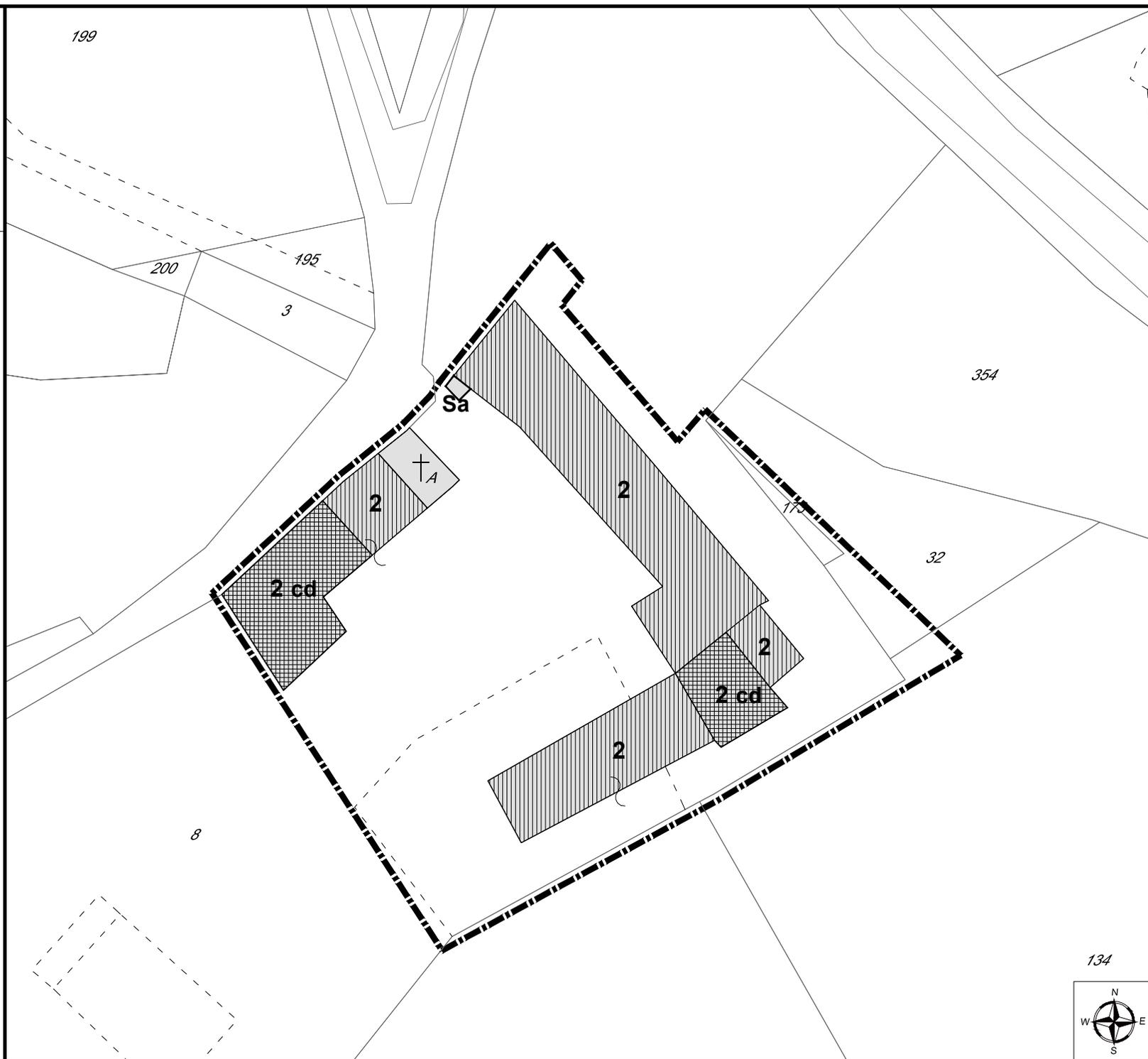
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **ROCCA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

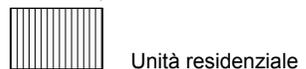
23

Aggiornata alla Variante 2016

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



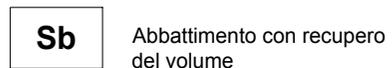
Annesso rustico



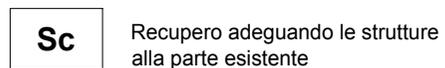
Grado di Protezione



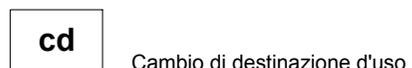
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



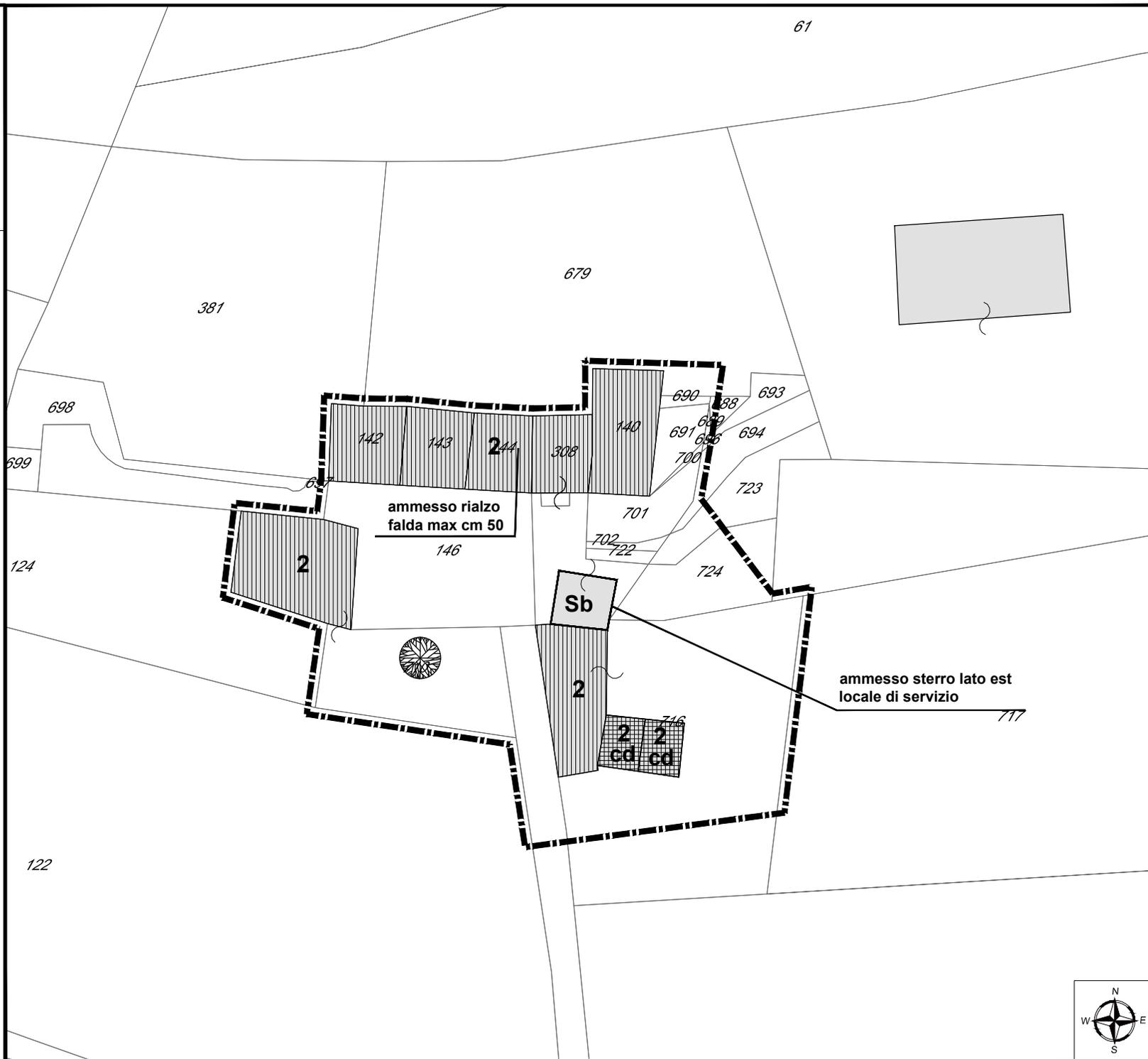
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CORONE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

24

Aggiornata alla Variante 2005

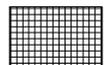
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



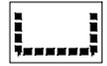
Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CORRUBIO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

25

Aggiornata alla Variante 2011

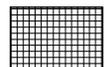
LEGENDA



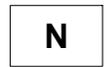
Ambito del nucleo



Unità residenziale



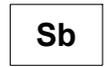
Annesso rustico



Grado di Protezione



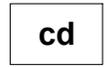
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



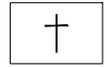
Passaggio



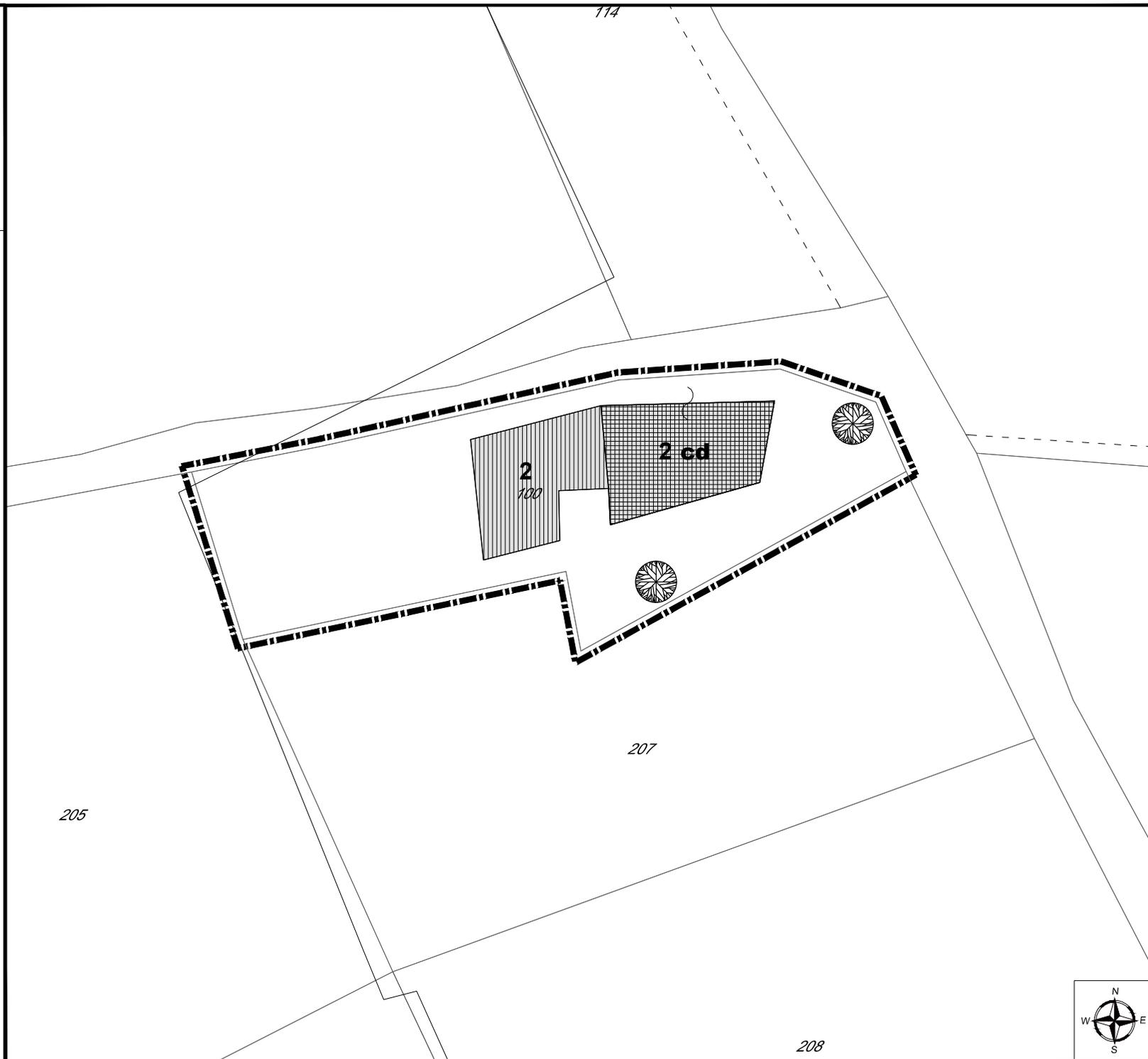
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CORTE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

26

Aggiornata alla Variante 2005

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



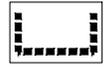
Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



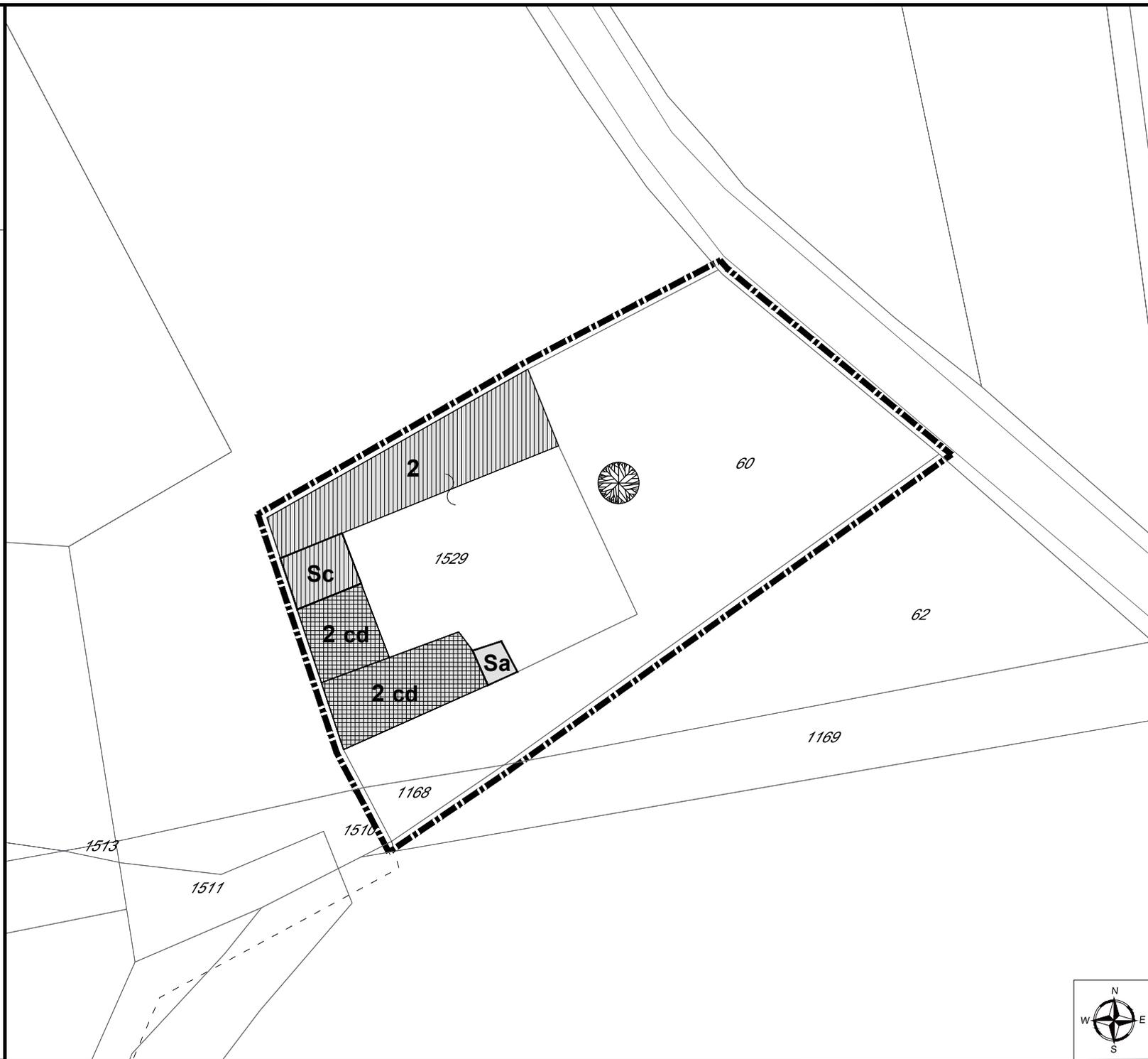
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **COSTABELLA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

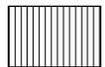
27

Aggiornata alla Variante 2011

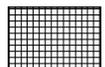
LEGENDA



Ambito del nucleo



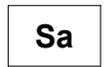
Unità residenziale



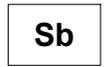
Annesso rustico



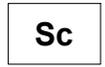
Grado di Protezione



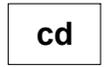
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



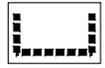
Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino
 PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio
 Nucleo: **EREMO**
 Scala 1:500 SCHEDA n. **28**
 Aggiornata alla Variante 2016

- LEGENDA**
-  Ambito del nucleo
 -  Unità residenziale
 -  Annesso rustico
 - N** Grado di Protezione
 - Sa** Abbattimento senza recupero del volume
 - Sb** Abbattimento con recupero del volume
 - Sc** Recupero adeguando le strutture alla parte esistente
 - cd** Cambio di destinazione d'uso
 - T** Tettoia
 -  Ampliamento
 -  Passaggio
 -  Elementi significativi
 -  Alberi d'alto fusto
 -  Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **EREMO**

Scala 1:1000 SCHEDA n. **28**

Aggiornata alla Variante 2016

LEGENDA



Ambito del nucleo



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **MONSIU'**

Scala 1:500

SCHEDA n.

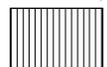
29

Aggiornata alla Variante 2016

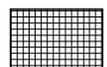
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



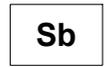
Annesso rustico



Grado di Protezione



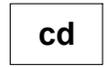
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



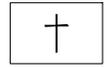
Passaggio



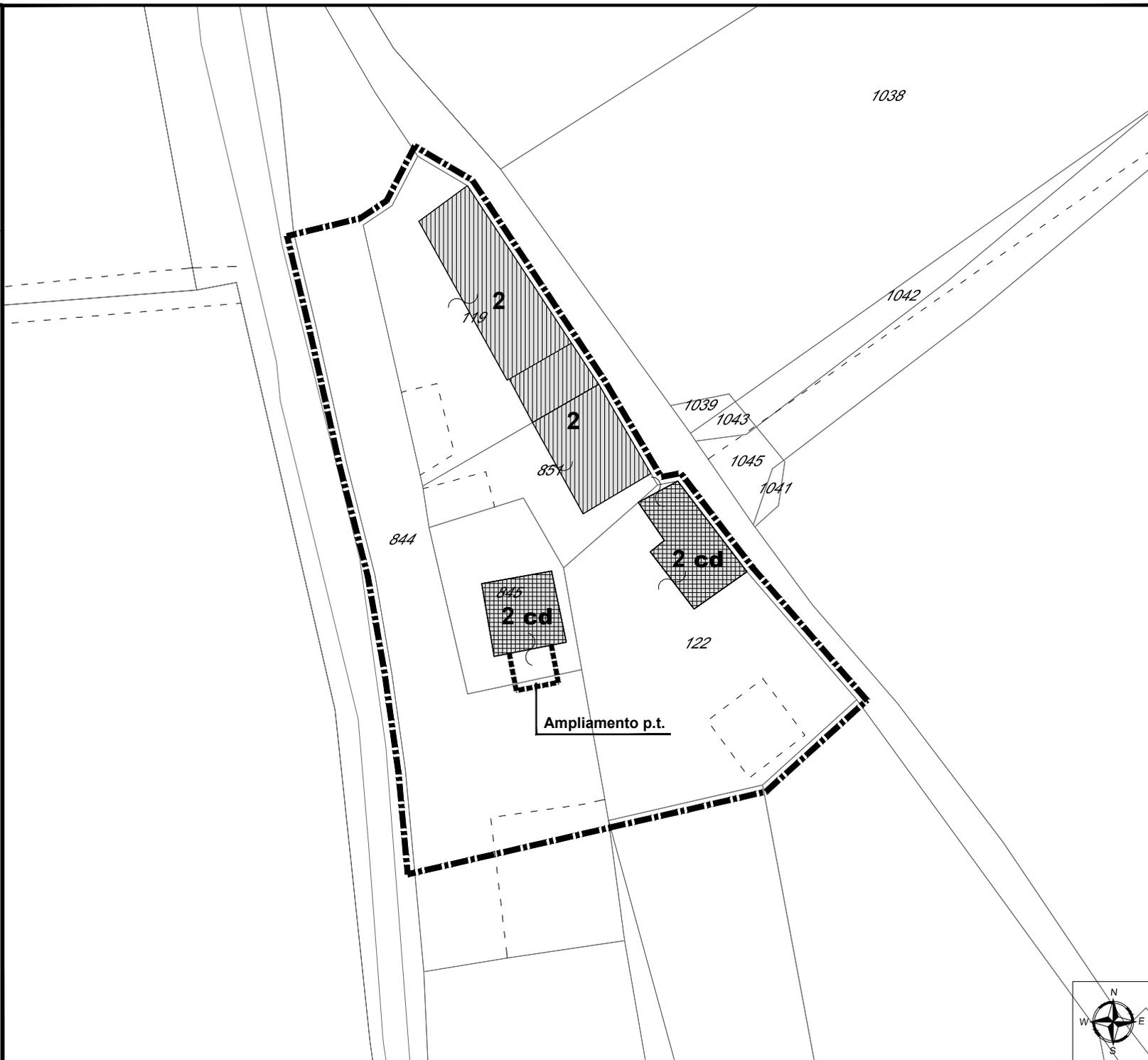
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **MONTAVOLA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

30

Aggiornata alla Variante 2005

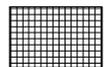
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



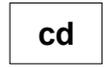
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **MURAN**

Scala 1:500

SCHEDA n.

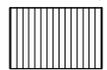
31

Aggiornata alla Variante 2005

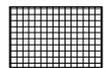
LEGENDA



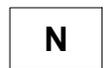
Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



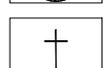
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa

1818

33

34

36

1825

1822

1824

1820



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **MURE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

32

Aggiornata alla Variante 2005

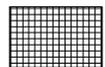
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **ORTAGLIA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

33

Aggiornata alla Variante 2016

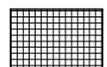
LEGENDA



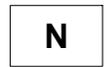
Ambito del nucleo



Unità residenziale



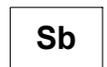
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



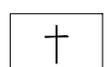
Passaggio



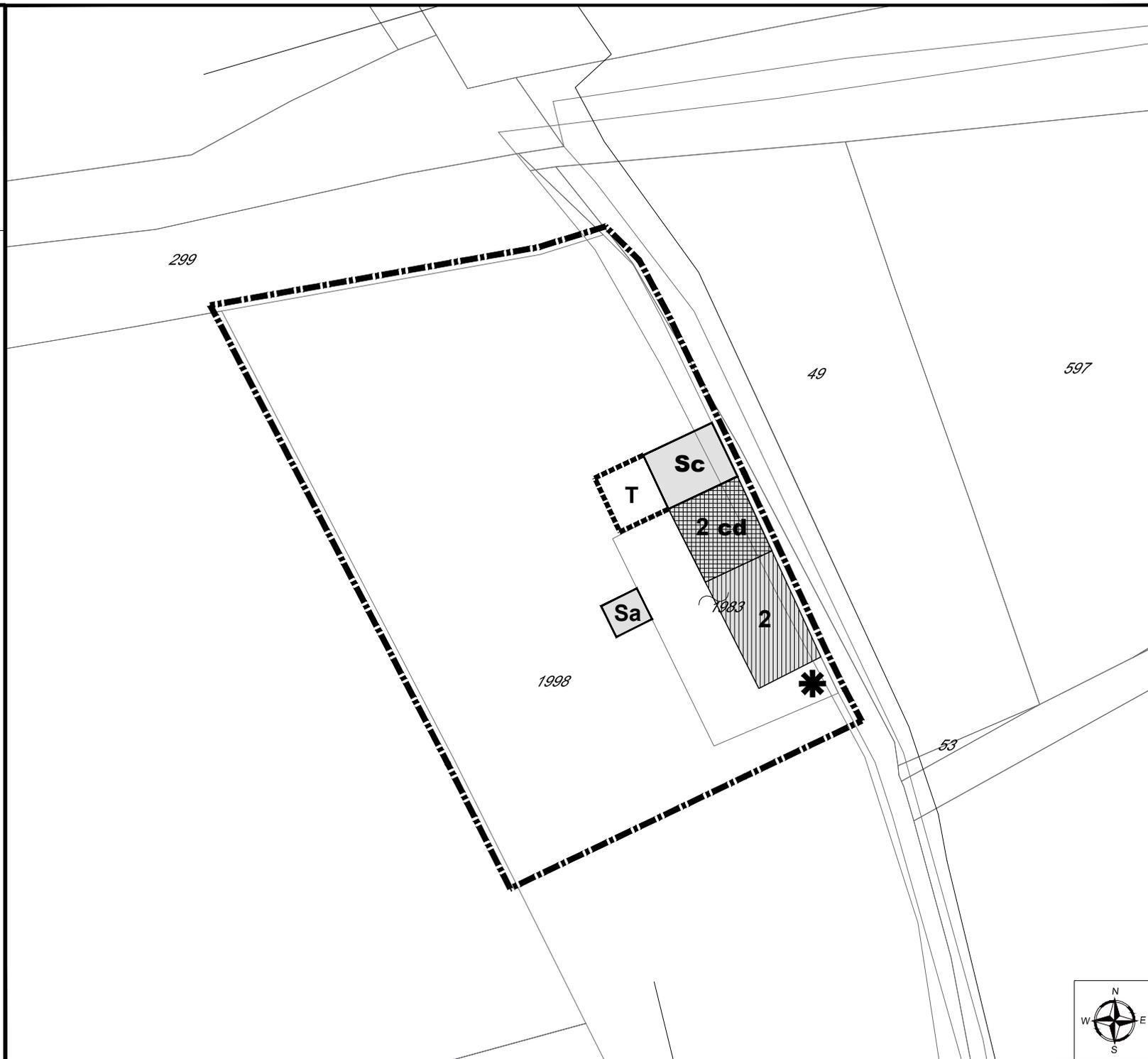
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: PREFONTANA

Scala 1:500

SCHEDA n.

34

Aggiornata alla Variante 2016

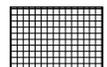
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



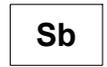
Annesso rustico



Grado di Protezione



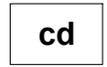
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



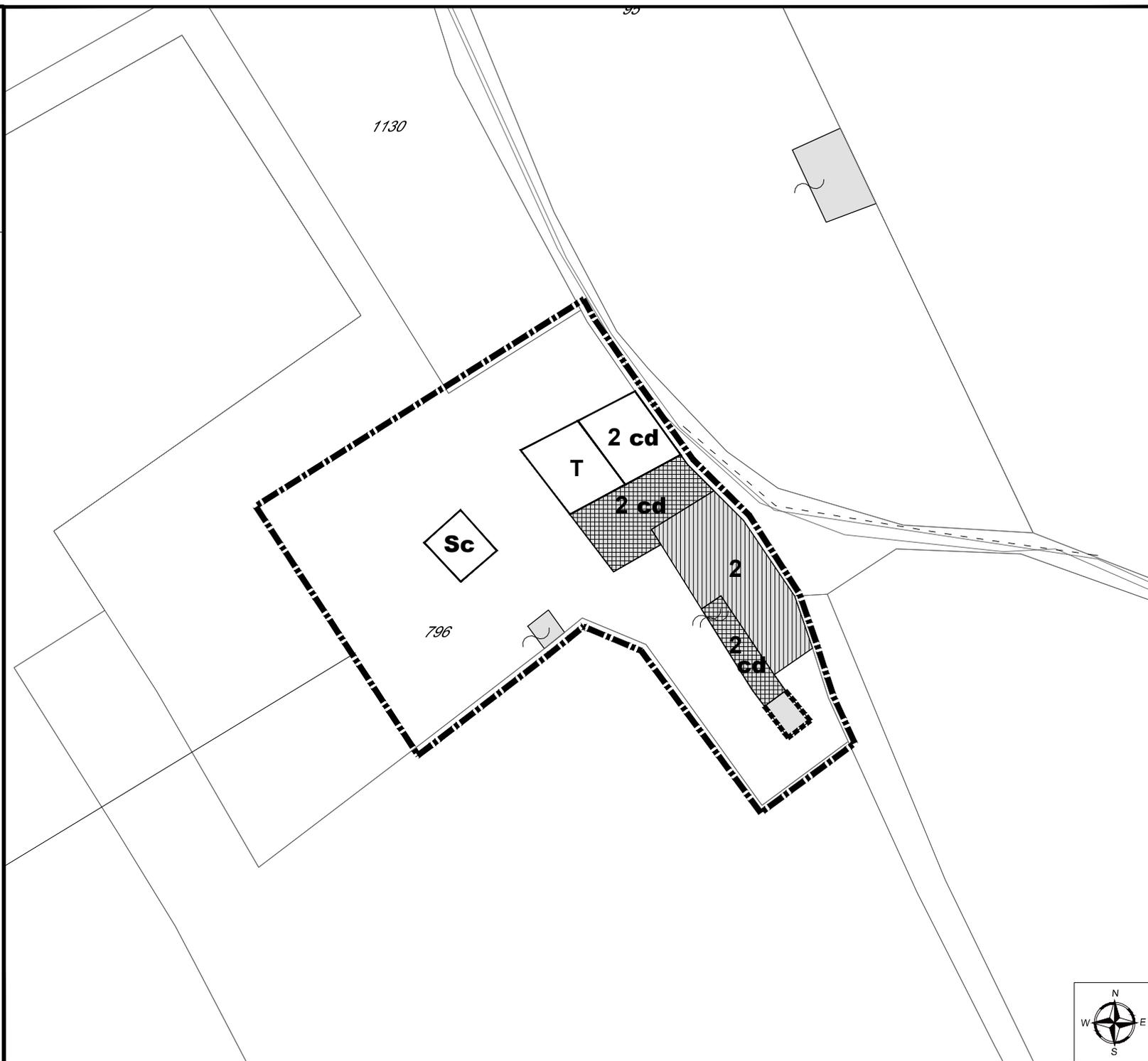
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **S. COLOMBANO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

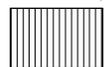
35

Aggiornata alla Variante 2011

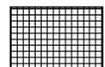
LEGENDA



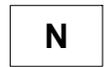
Ambito del nucleo



Unità residenziale



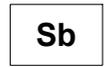
Annesso rustico



Grado di Protezione



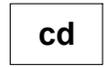
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



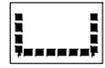
Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



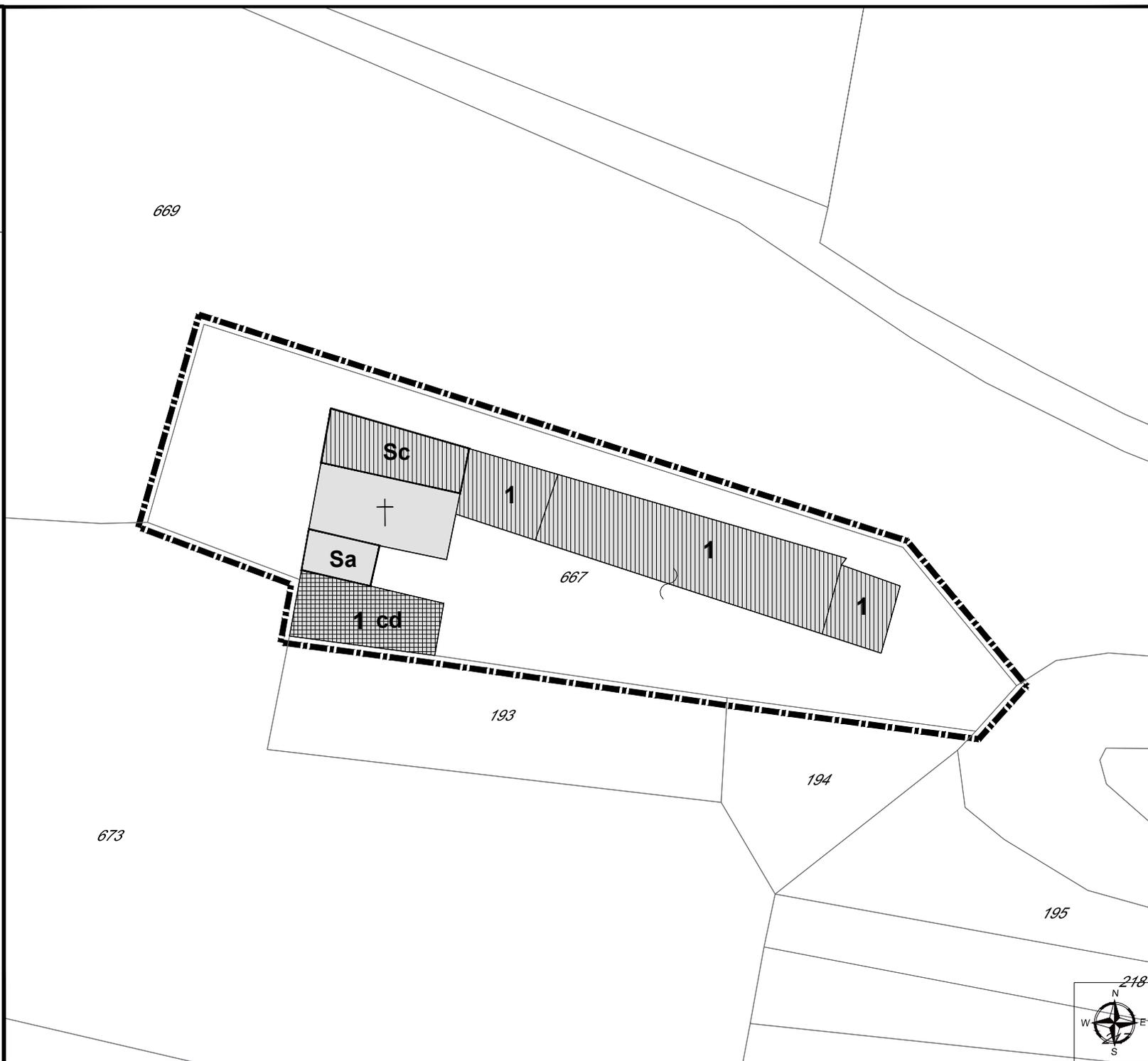
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **SAN PIETRO DI SOPRA n.1**
E SAN PIETRO DI SOPRA n.2

Scala 1:500 SCHEDA n. **36-37**

Aggiornata alla Variante 2005

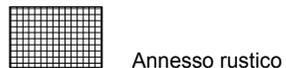
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



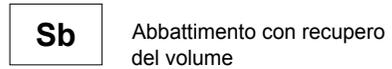
Annesso rustico



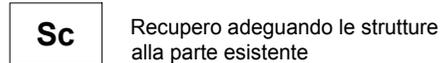
Grado di Protezione



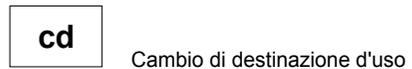
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **SCANELLI n. 1**

Scala 1:500

SCHEDA n.

38

Aggiornata alla Variante 2005

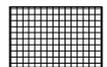
LEGENDA



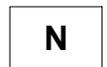
Ambito del nucleo



Unità residenziale



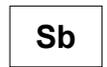
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



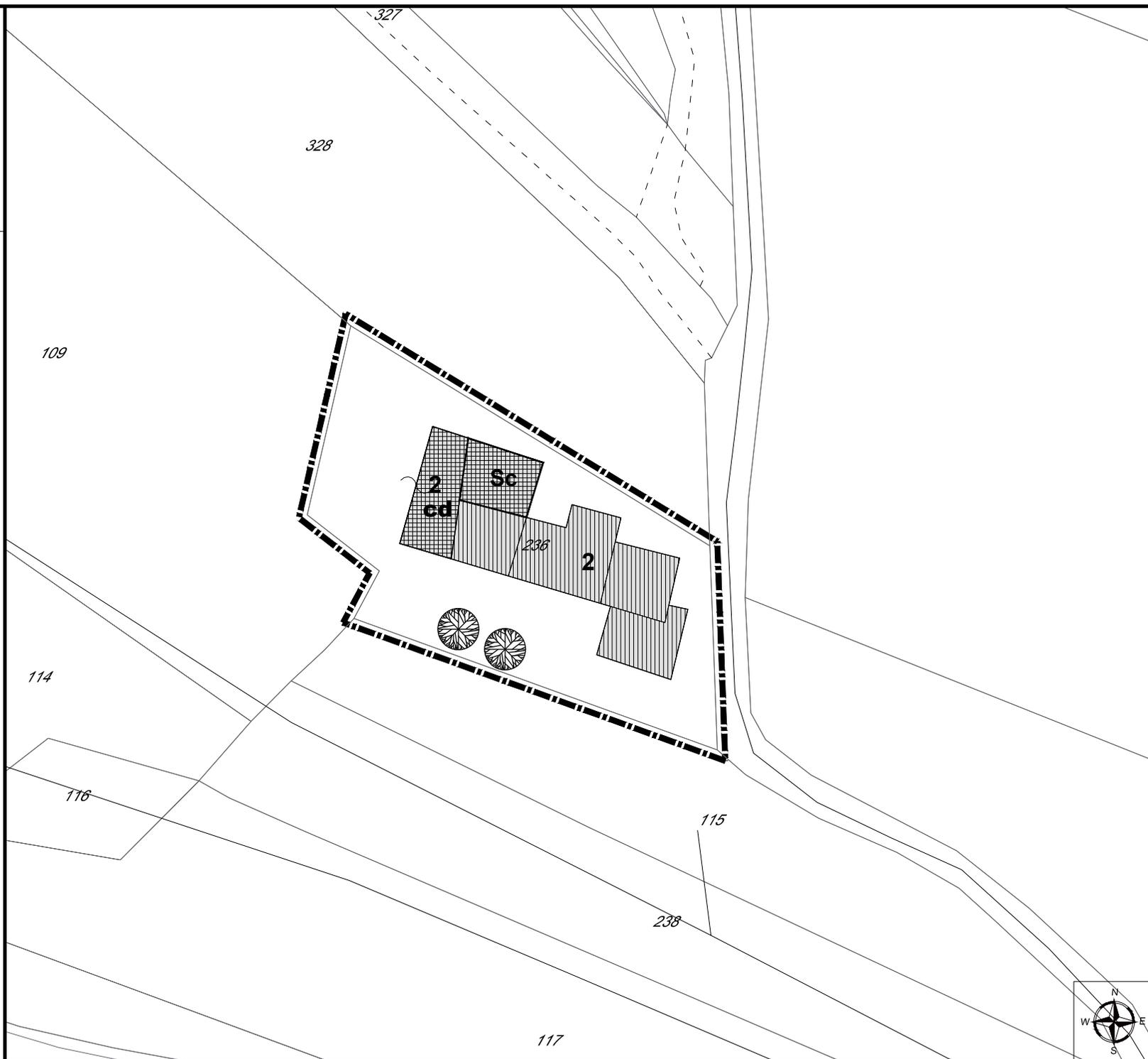
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **SCANELLI n.2**

Scala 1:500

SCHEDA n.

39

Aggiornata alla Variante 2011

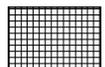
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



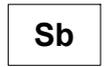
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



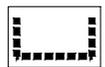
Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



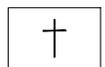
Passaggio



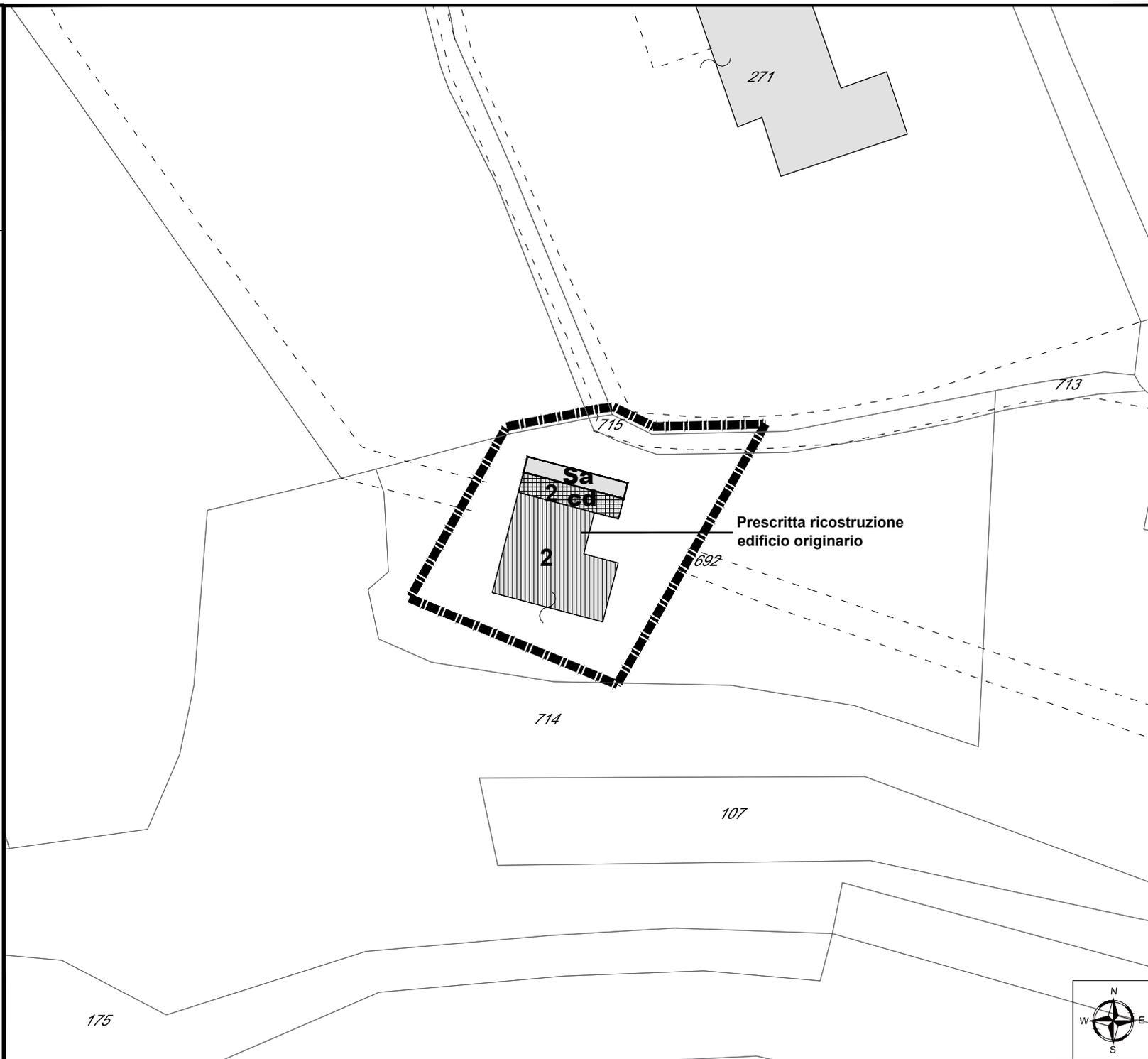
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **VALLESELLE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

40

Aggiornata alla Variante 2016

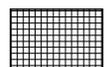
LEGENDA



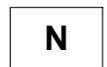
Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **VALLONGA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

41

Aggiornata alla Variante 2011

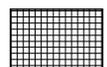
LEGENDA



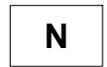
Ambito del nucleo



Unità residenziale



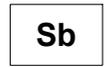
Annesso rustico



Grado di Protezione



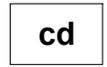
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



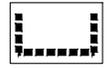
Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



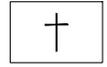
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **VALSORDA**

Scala 1:500 SCHEDA n.

42-43

Aggiornata alla Variante 2011

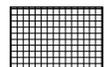
LEGENDA



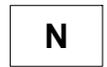
Ambito del nucleo



Unità residenziale



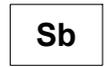
Annesso rustico



Grado di Protezione



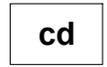
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



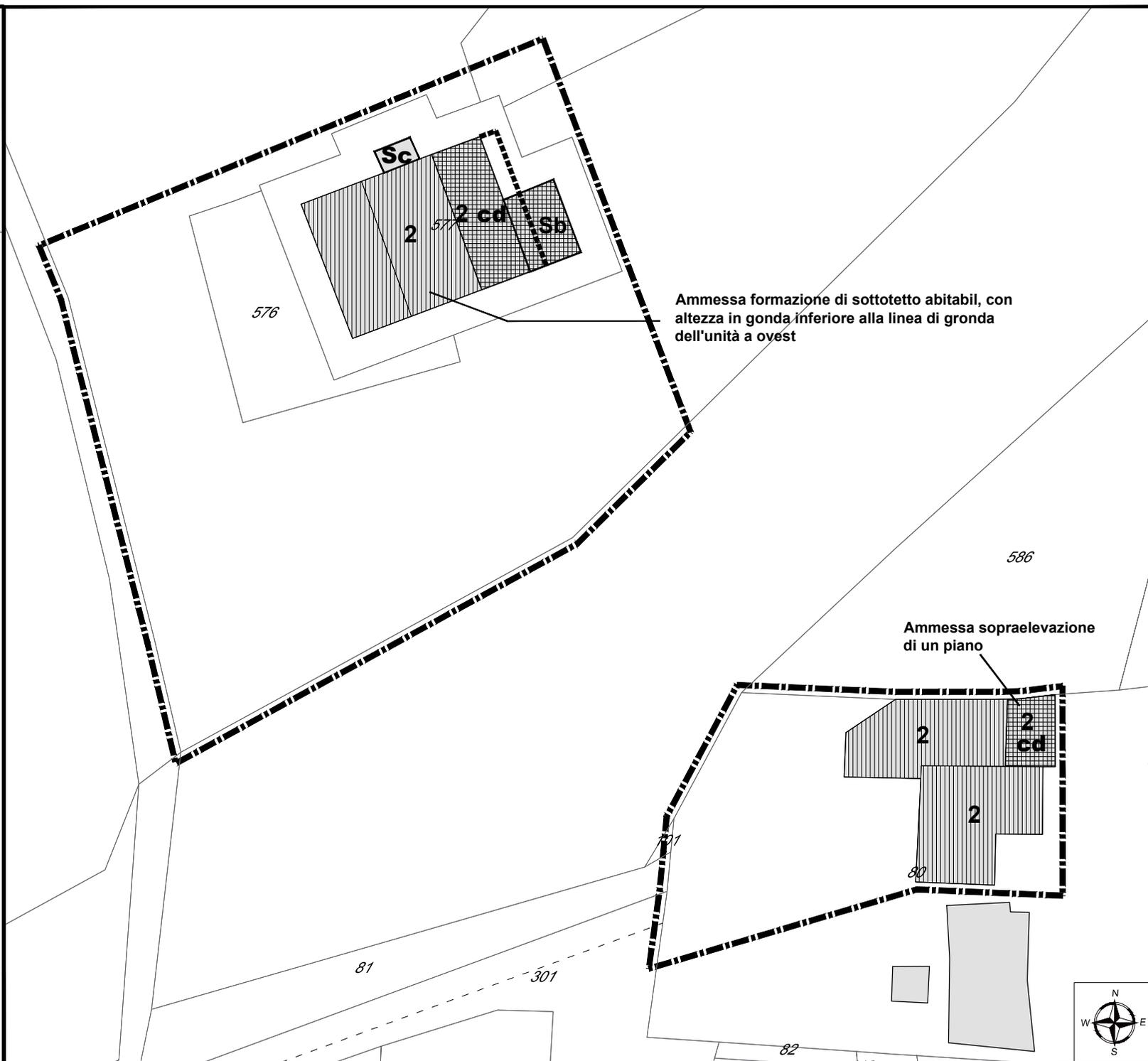
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **VIGNOL**

Scala 1:500

SCHEDA n.

44

Aggiornata alla Variante 2011

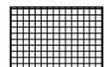
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



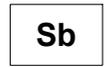
Annesso rustico



Grado di Protezione



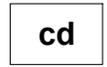
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



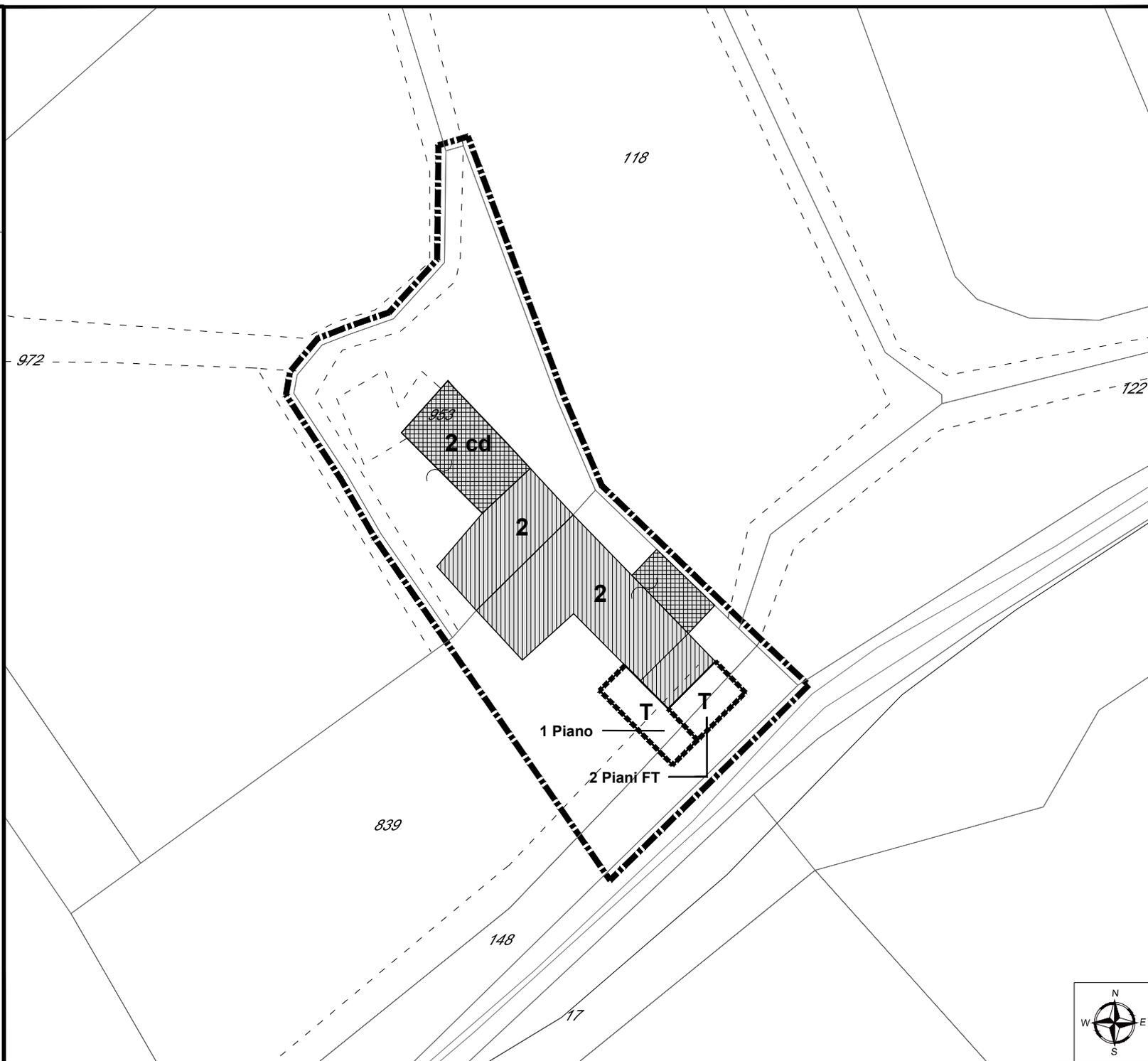
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **VILLA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

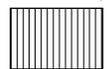
45

Aggiornata alla Variante 2011

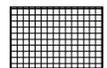
LEGENDA



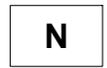
Ambito del nucleo



Unità residenziale



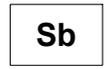
Annesso rustico



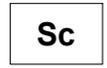
Grado di Protezione



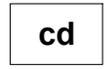
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



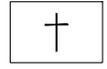
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **VILLA GUERRA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

46

Aggiornata alla Variante 2005

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



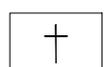
Passaggio



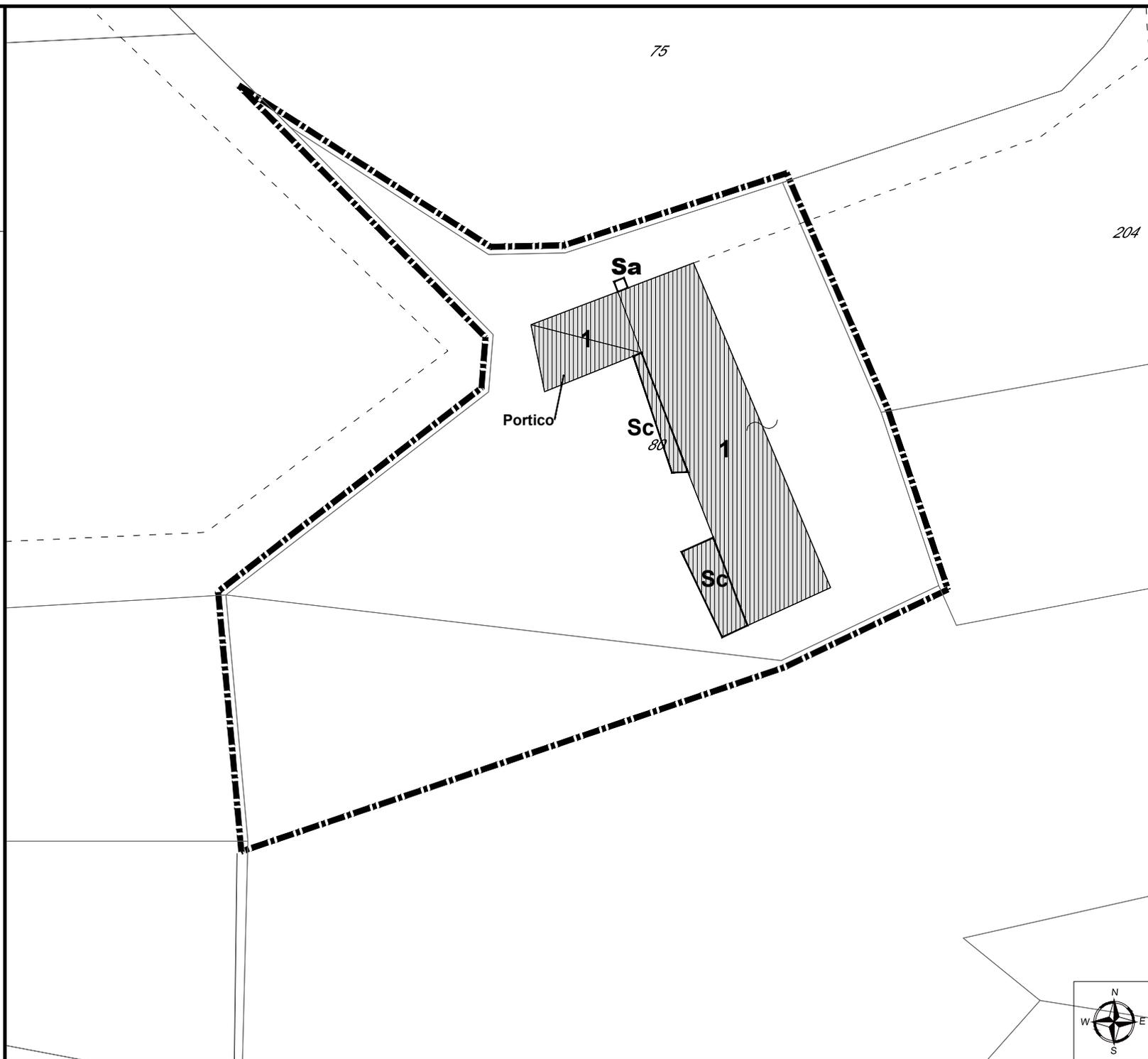
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **TORCOLO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

47

Aggiornata alla Variante 2005

LEGENDA



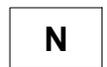
Ambito del nucleo



Unità residenziale



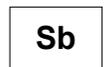
Annesso rustico



Grado di Protezione



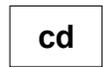
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



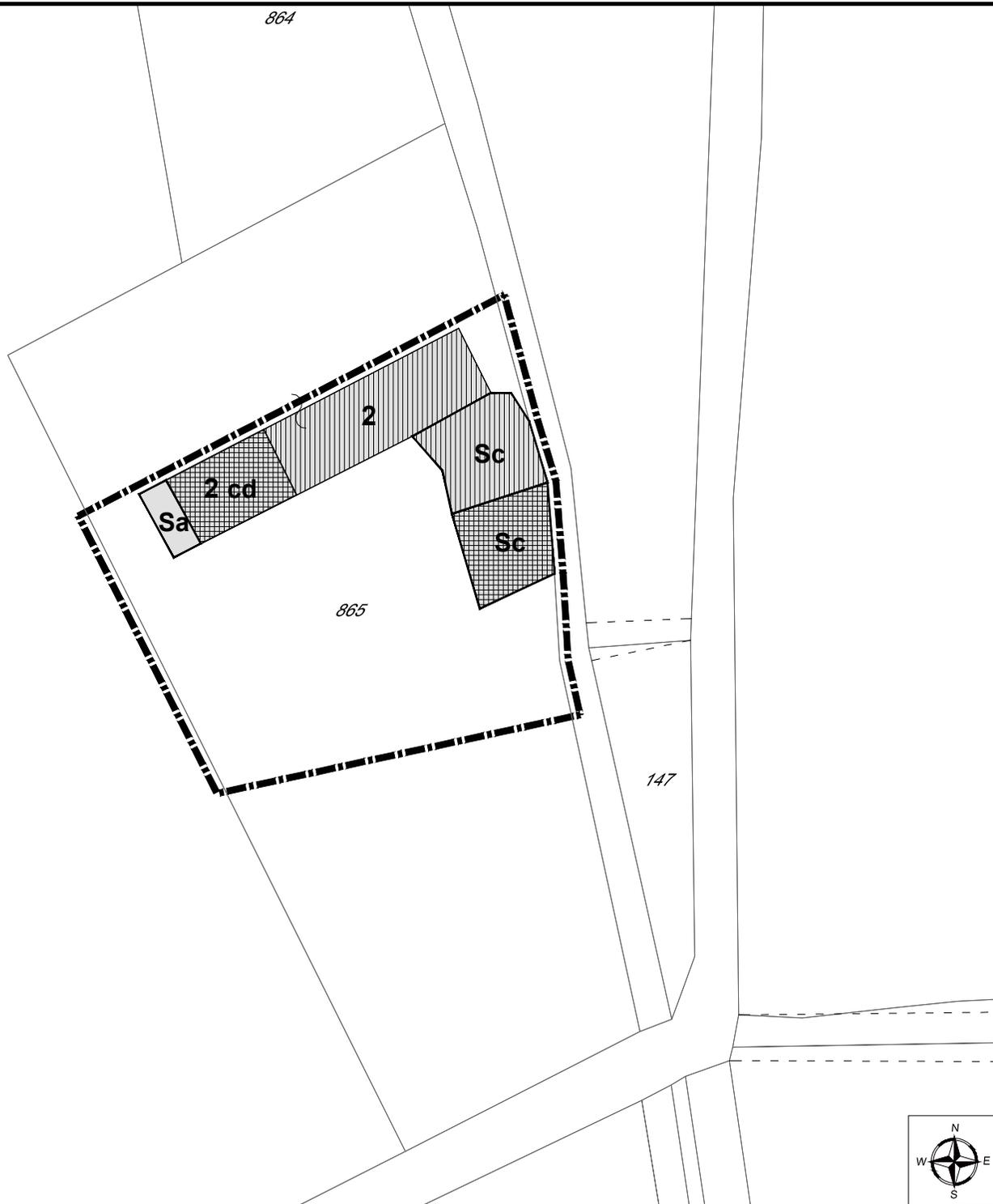
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CA' DORDA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

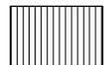
48

Aggiornata alla Variante 2011

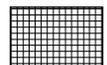
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



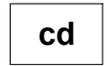
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



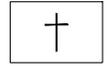
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CASSETTA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

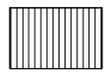
49

Aggiornata alla Variante 2005

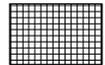
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



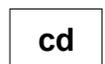
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



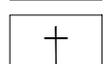
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **BOSCAIA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

50

Aggiornata alla Variante 2005

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



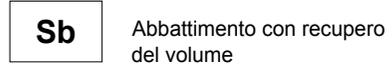
Annesso rustico



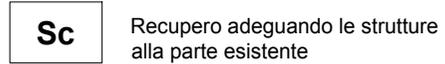
Grado di Protezione



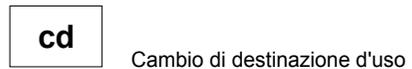
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CA' VIGNETO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

51

Aggiornata alla Variante 2011

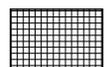
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



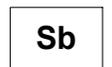
Annesso rustico



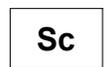
Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



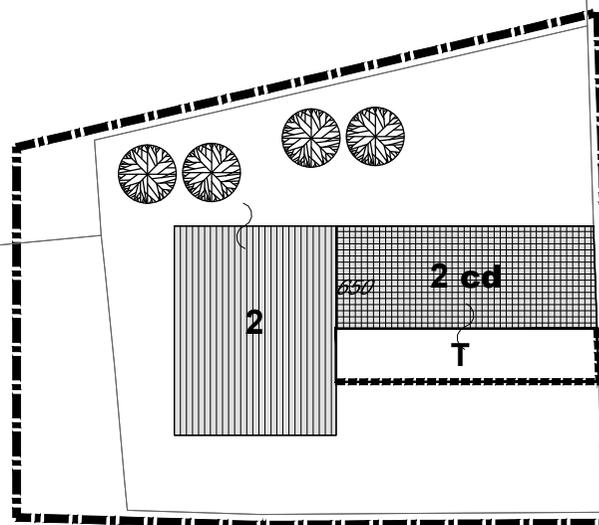
Alberi d'alto fusto



Chiesa

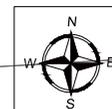
738

679



646

30



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CASA ROSSA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

52

Aggiornata alla Variante 2011

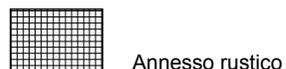
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



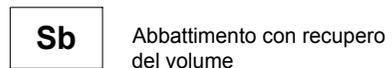
Annesso rustico



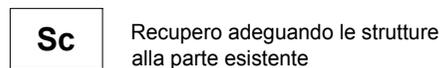
Grado di Protezione



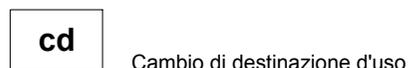
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



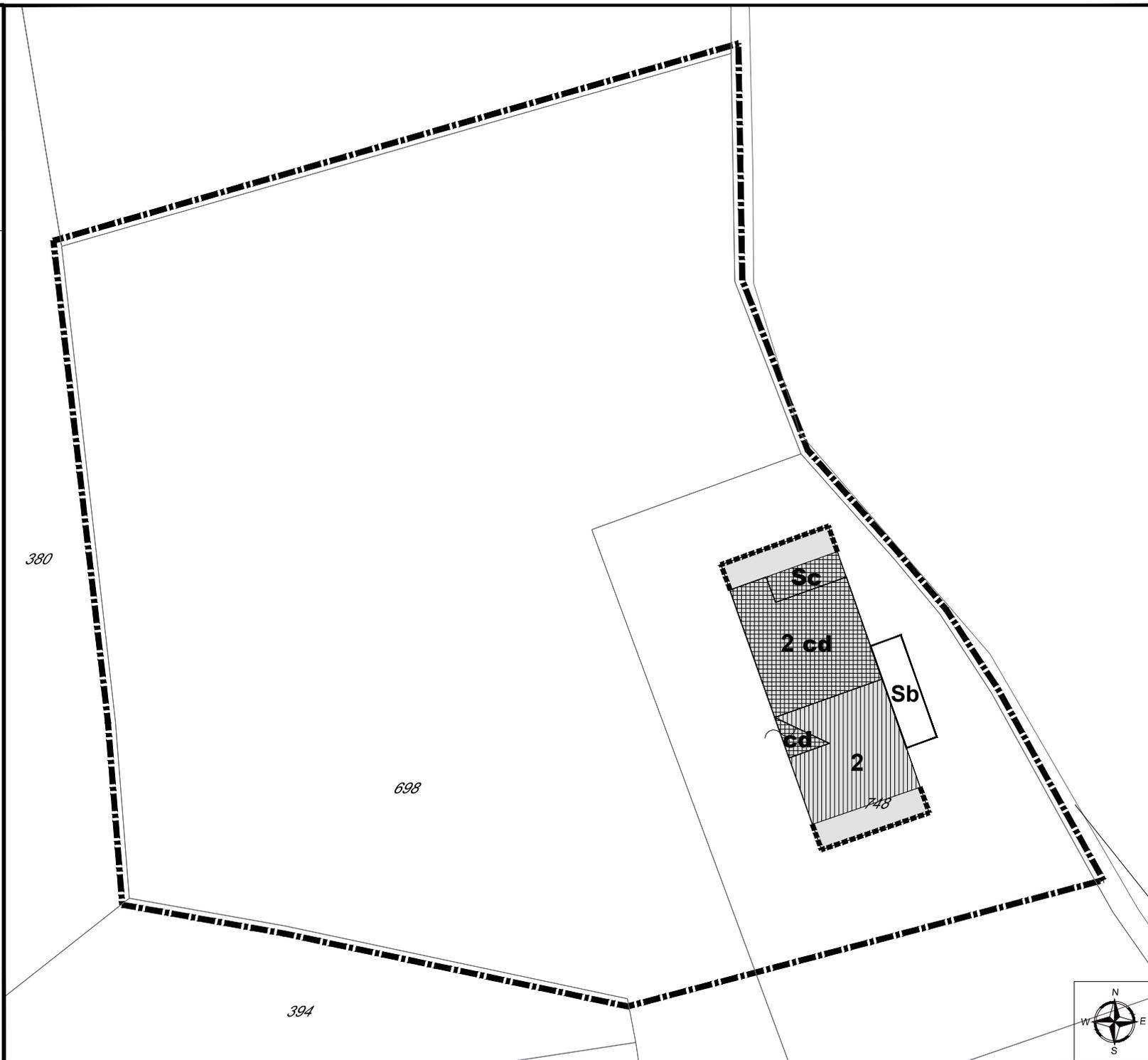
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CASETTO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

53

Aggiornata alla Variante 2011

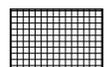
LEGENDA



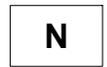
Ambito del nucleo



Unità residenziale



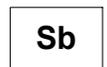
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



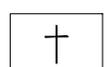
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **COLOMBARA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

54

Aggiornata alla Variante 2005

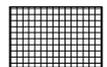
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



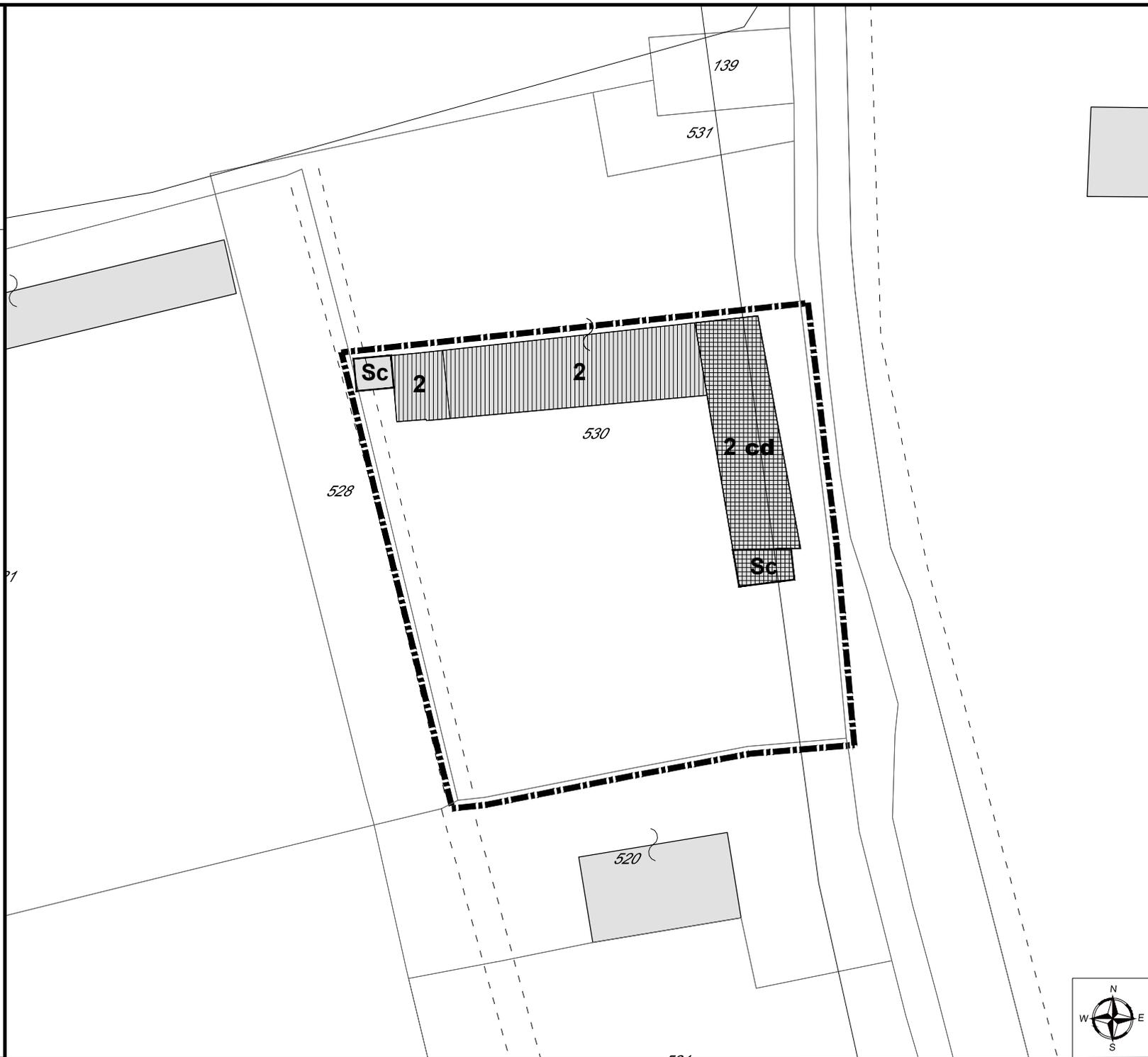
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **SPADI**

Scala 1:500

SCHEDA n.

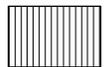
55

Aggiornata alla Variante 2016

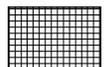
LEGENDA



Ambito del nucleo



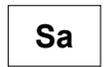
Unità residenziale



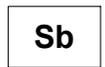
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



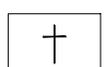
Passaggio



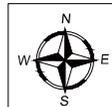
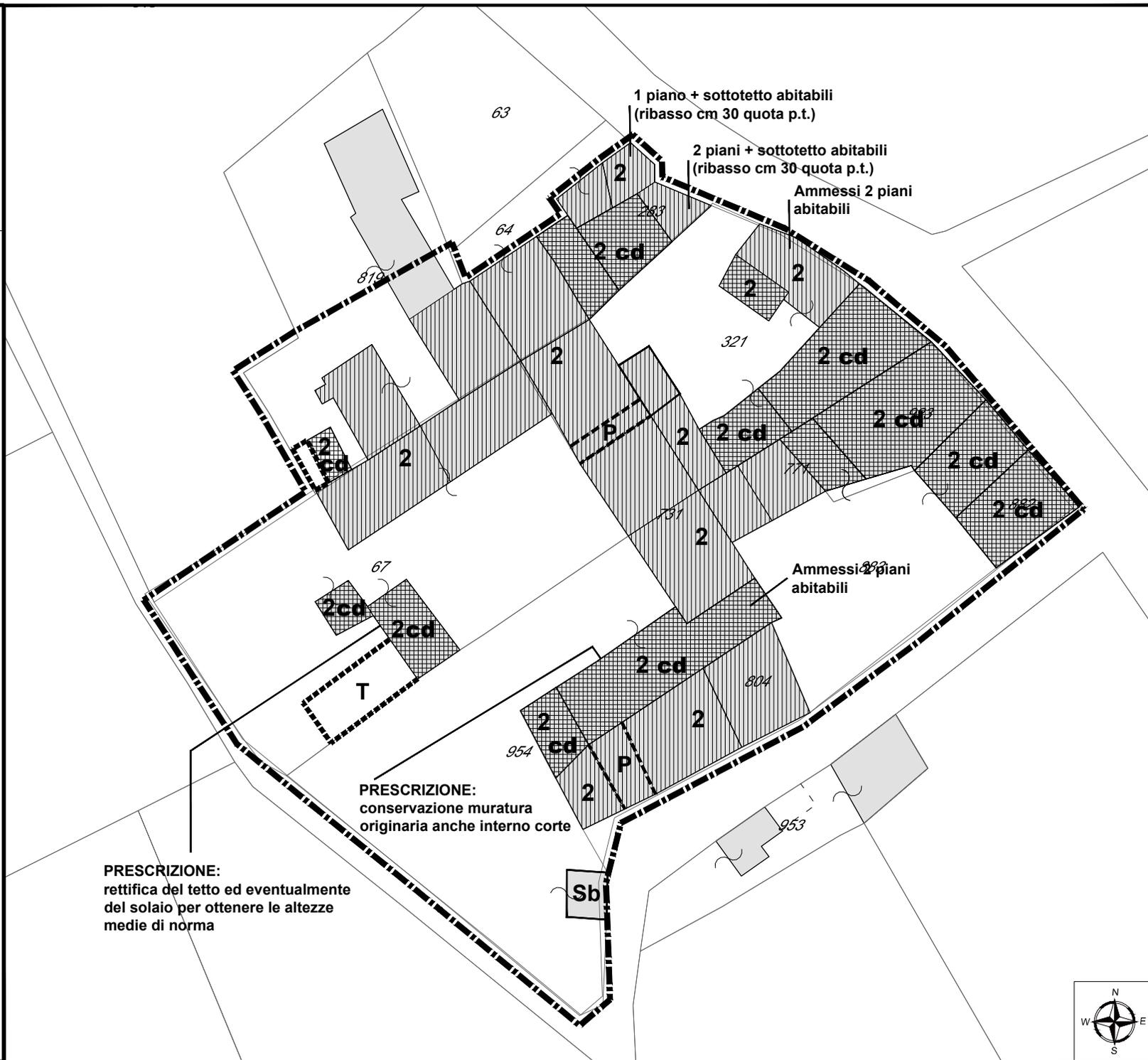
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CREOLE**

Scala 1:500

SCHEDA n.

56

Aggiornata alla Variante 2011

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



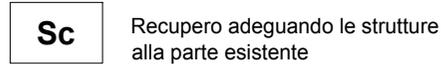
Grado di Protezione



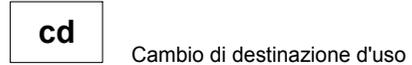
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



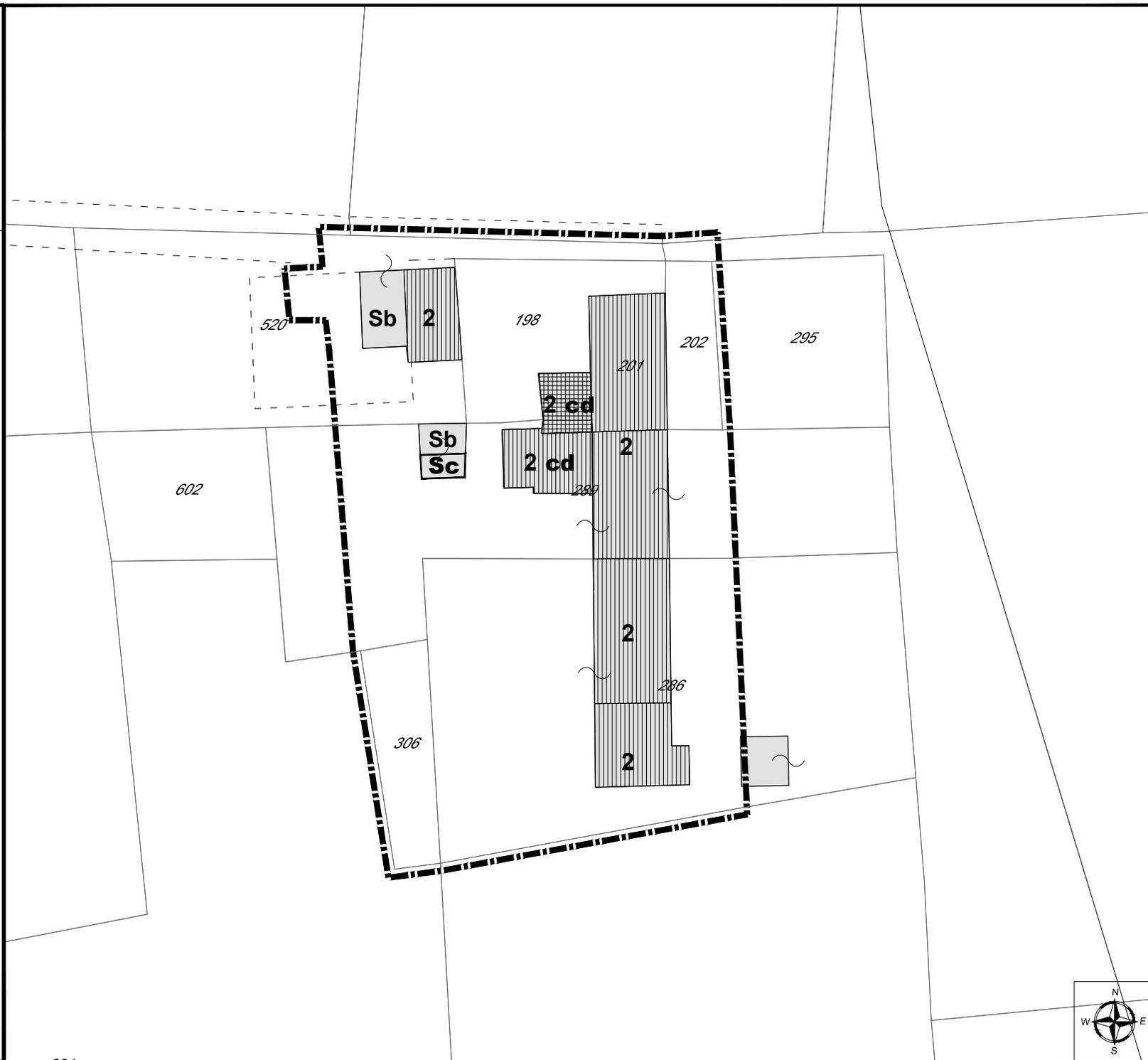
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **CRISTO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

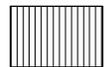
57

Aggiornata alla Variante 2016

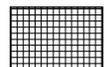
LEGENDA



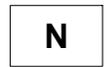
Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



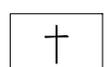
Passaggio



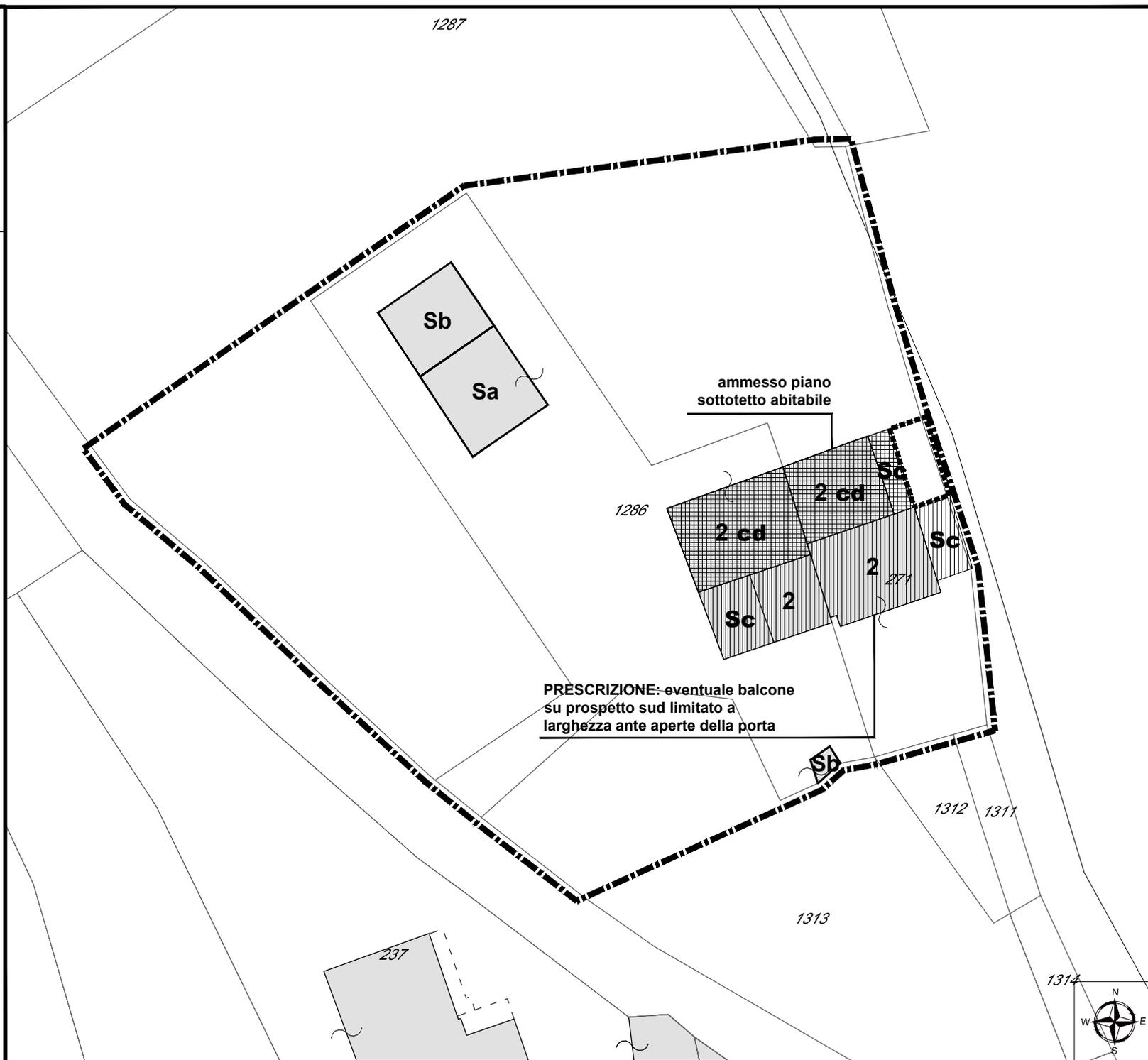
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **DOGOLI**

Scala 1:500

SCHEDA n.

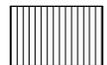
58

Aggiornata alla Variante 2016

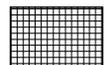
LEGENDA



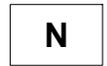
Ambito del nucleo



Unità residenziale



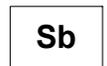
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



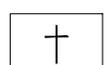
Passaggio



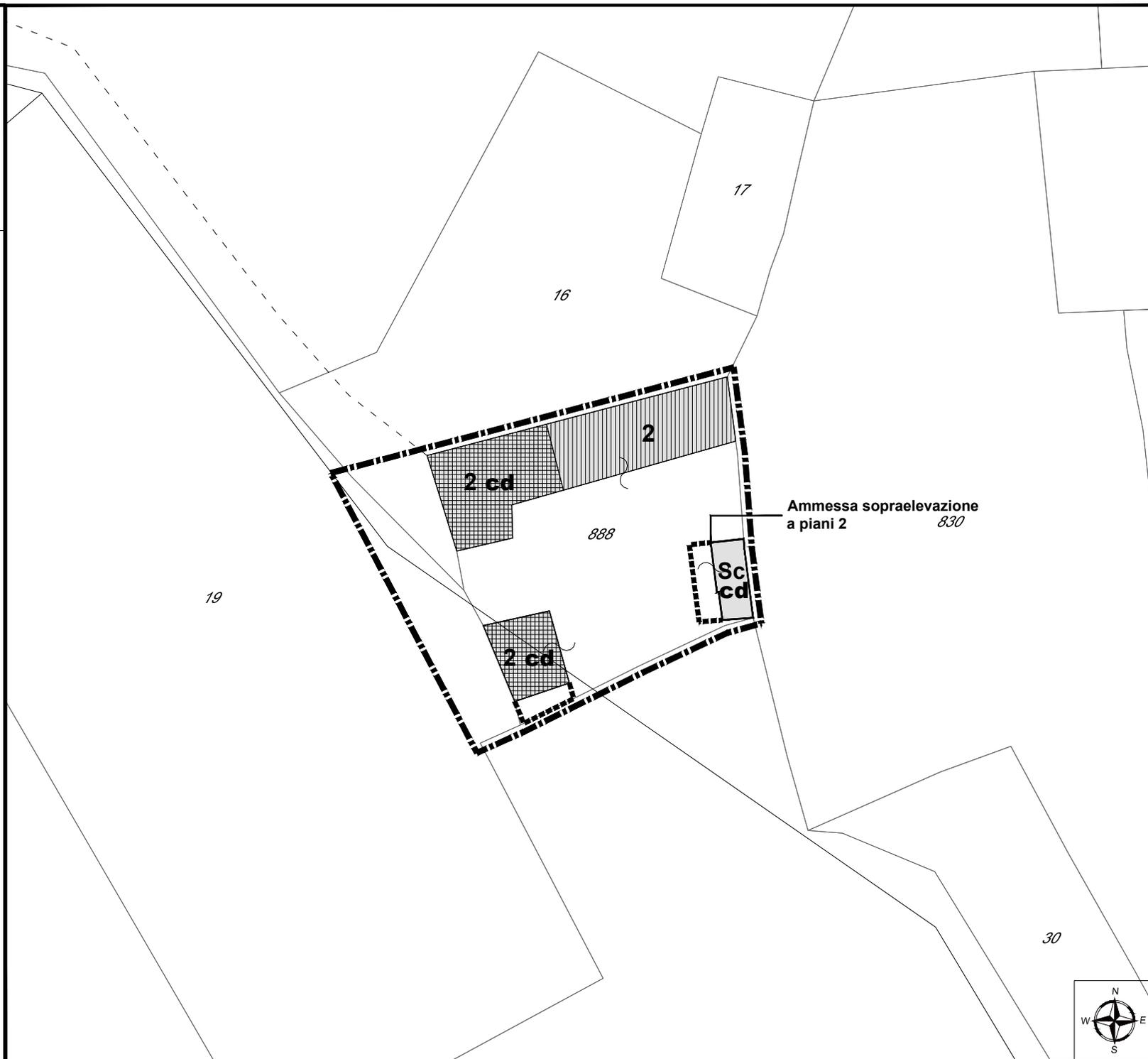
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **GAMBAMOLLA**

Scala 1:500

SCHEDA n.

59

Aggiornata alla Variante 2005

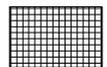
LEGENDA



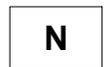
Ambito del nucleo



Unità residenziale



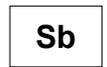
Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



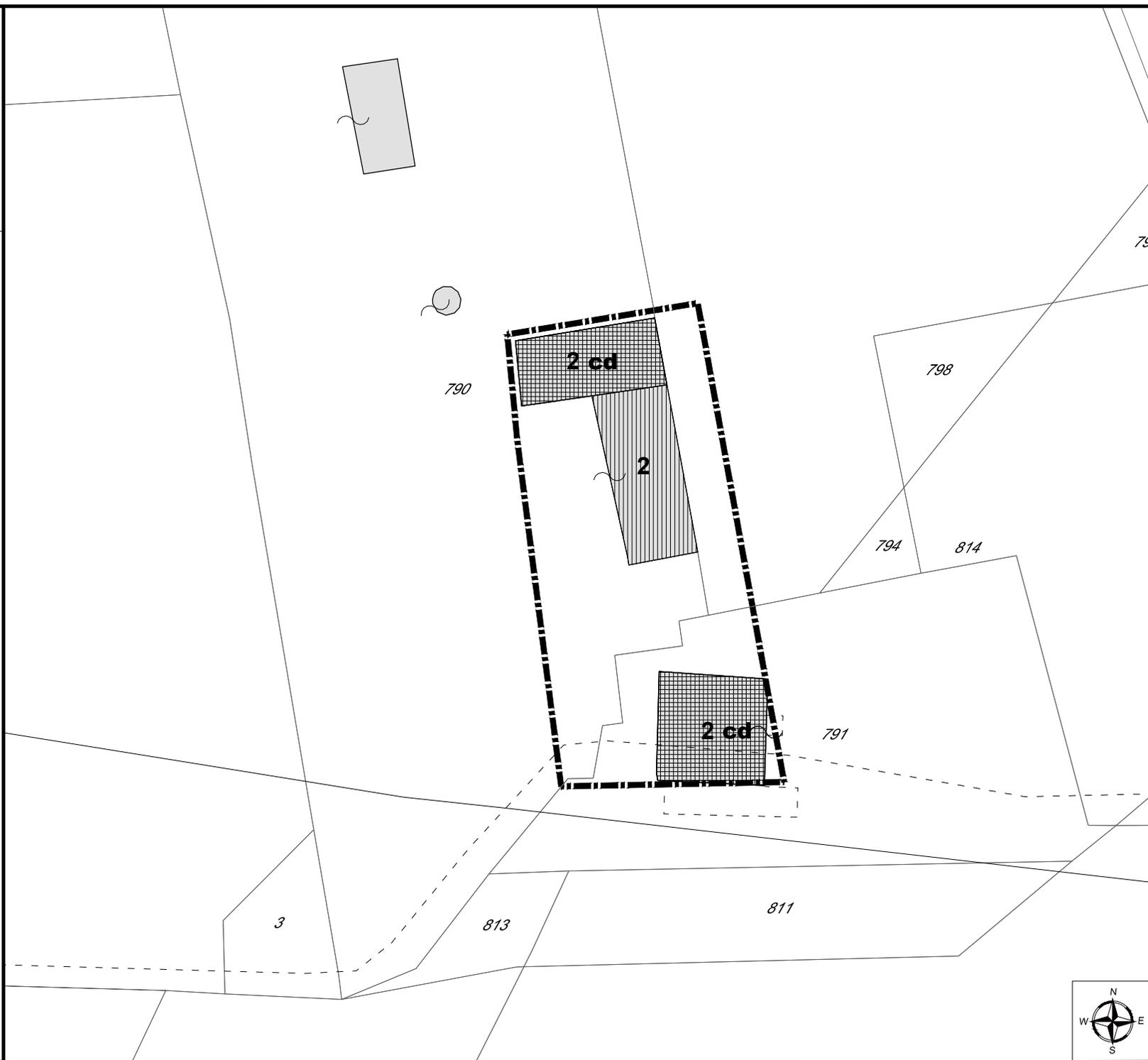
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **LA CA'**

Scala 1:500

SCHEDA n.

60

Aggiornata alla Variante 2005

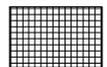
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



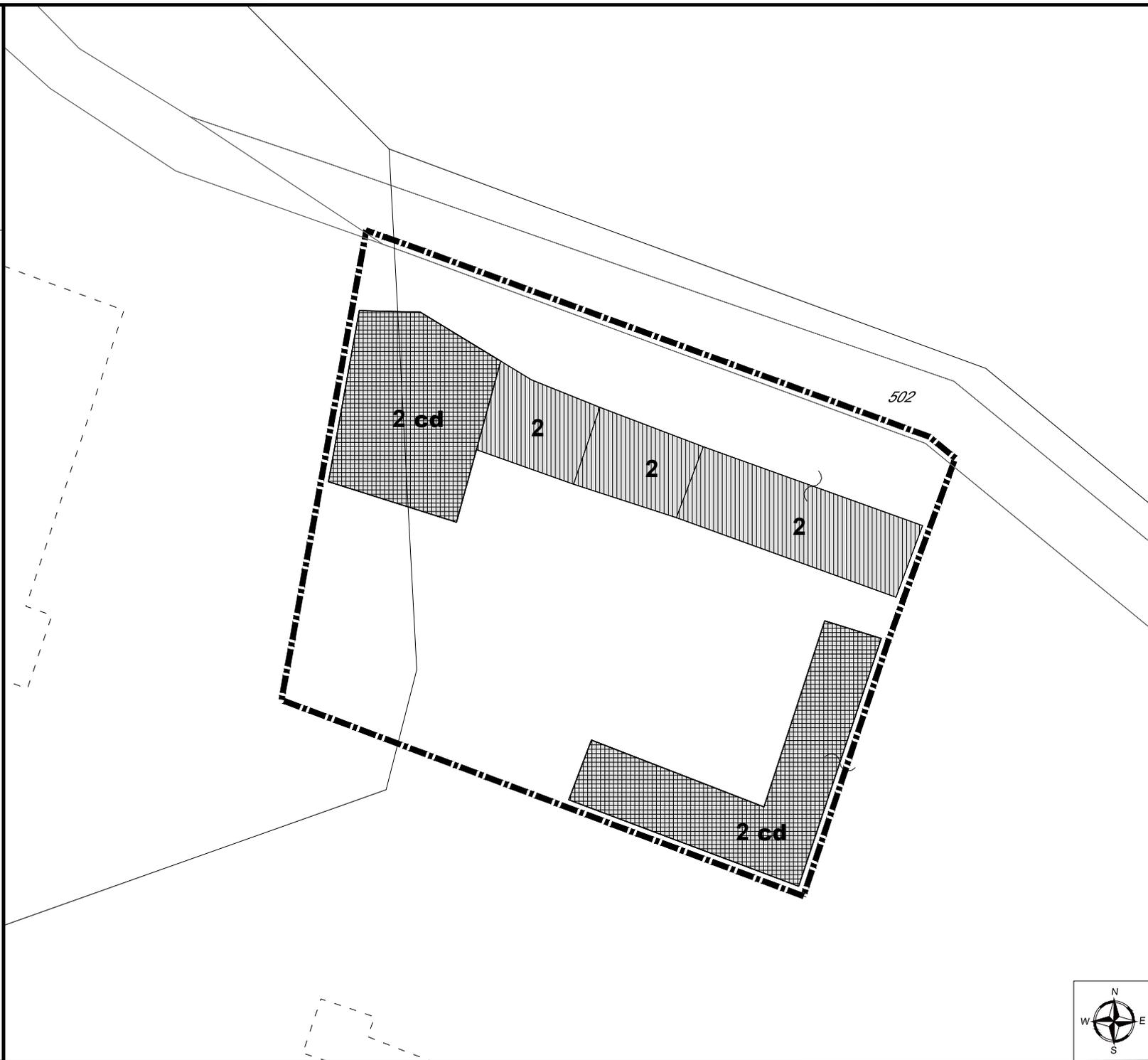
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **MONTE MAZZANO**

Scala 1:500

SCHEDA n.

61

Aggiornata alla Variante 2005

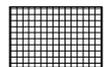
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



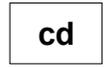
Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



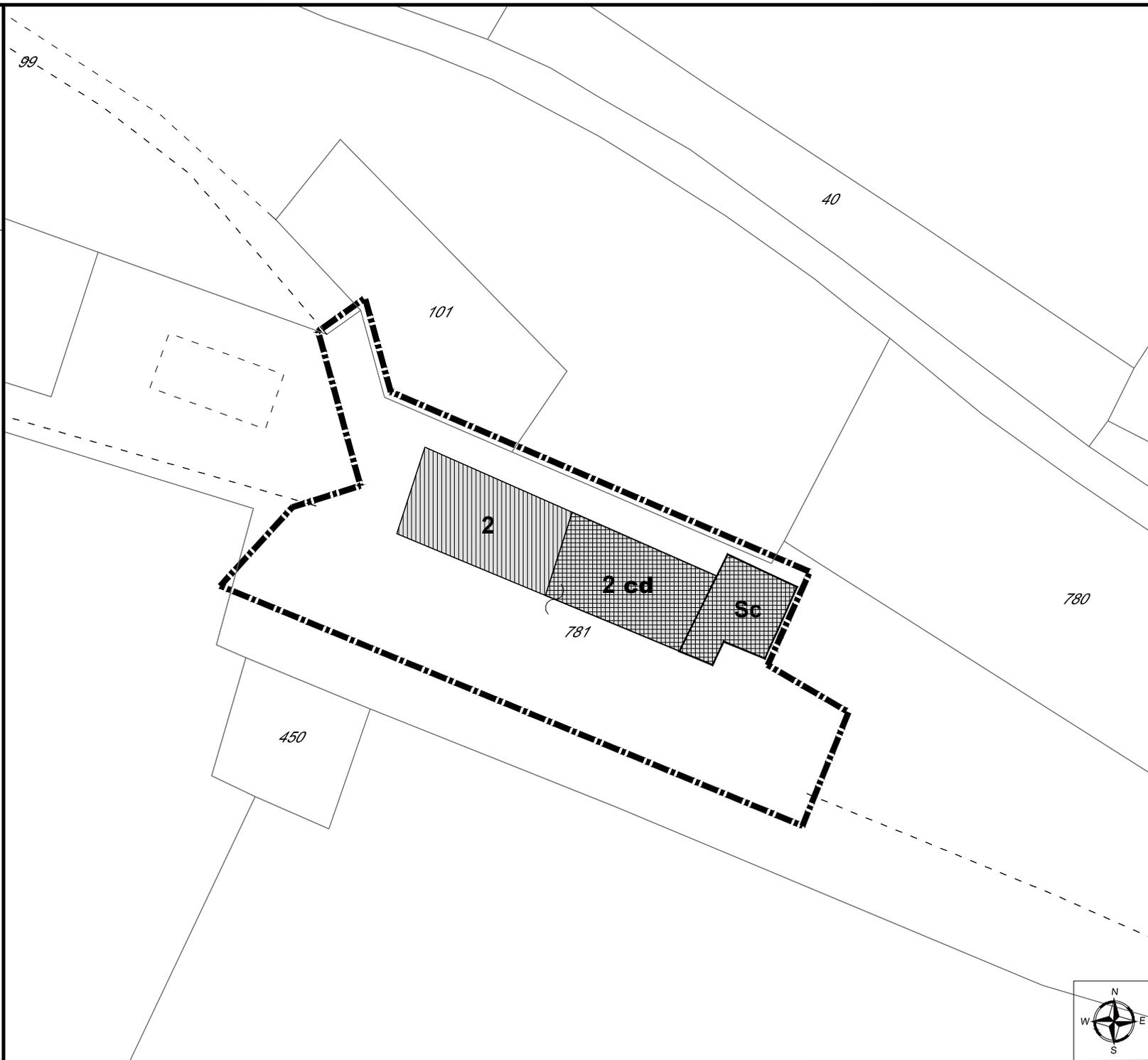
Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **PALU'**

Scala 1:500

SCHEDA n.

62

Aggiornata alla Variante 2005

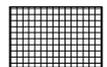
LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **PALU'**

Scala 1:1000

SCHEDA n.

62

Aggiornata alla Variante 2005

LEGENDA



Ambito del nucleo



Comune di Bardolino

PUA Schede Nuclei Rurali di Pregio

Nucleo: **VICINO TRE CONTRE'**

Scala 1:500

SCHEDA n.

64

Aggiornata alla Variante 2011

LEGENDA



Ambito del nucleo



Unità residenziale



Annesso rustico



Grado di Protezione



Abbattimento senza recupero del volume



Abbattimento con recupero del volume



Recupero adeguando le strutture alla parte esistente



Cambio di destinazione d'uso



Tettoia



Ampliamento



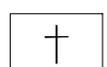
Passaggio



Elementi significativi



Alberi d'alto fusto



Chiesa

