

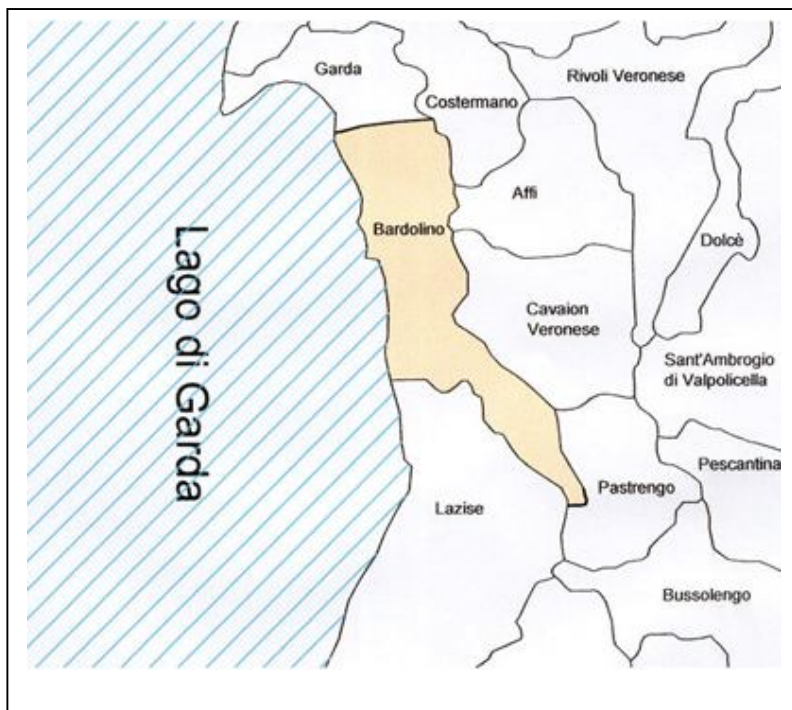
COMUNE DI BARDOLINO

Provincia di Verona

II° P.I.

Art. 17 L.R. 11/2004

SCHEDE RICOGNITIVE AZIENDE AGRICOLE



Progettista

Arch. Pierluigi Polimeni

Studio agronomico

Dott. Antonino Murabito

Informatizzazione cartografica

Urbacom Srl

ADOTTATO: D.C.C. n°35 del 06/11/2004

APPROVATO: D.C.C. n°1 del 16/03/2015

MARZO 2015

Schede ricognitive aziende agricole in Bardolino

Premessa

Il Piano di Assetto del Territorio, con riferimento al settore agricolo, ha posto la tutela dell'integrità dell'ambiente rurale esistente, attraverso il rigoroso controllo di ogni iniziativa destinata a determinarne l'ulteriore consumo.

Il P.A.T. intende soddisfare le necessità delle aziende agricole esistenti, evitando per quanto possibile nuove edificazioni in zona agricola, allorché non strettamente connesse a documentate esigenze produttive del viticoltore, dell'olivicoltore ed, in generale, dell'imprenditore agricolo.

L'Amministrazione del Comune di Bardolino, in fase di chiusura del Piano di Assetto del Territorio e nella predisposizione del primo Piano degli Interventi, ha inteso conoscere le reali necessità del settore agricolo, così da predisporre le necessarie tutele e valorizzazioni nella redazione del Piano degli Interventi ed all'interno delle Norme Tecniche.

A tale scopo, si sono ottenuti dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura (AVEPA) informazioni sulle aziende agricole (ragione sociale, sede operativa e legale, superfici catastali in conduzione, destinazione colturale dei terreni).

Aspetti dell'agricoltura in Bardolino

I dati ottenuti hanno consentito elaborazioni sulle imprese e sull'utilizzo del territorio agricolo. La tabella che segue mostra le imprese che operano nel settore agricolo, accorpate in base alla superficie agricola.

tabella nr. 1 - Aziende per classe di Superficie Agricola Utilizzata (SAU)

SAU (ha)	<1	1-2	2-5	5-10	10-20	<20	TOTALE
NR. AZIENDE	89	42	34	38	15	5	223
%	39,9	18,8	15,4	17,0	6,7	2,2	100,0

Il primo dato di analisi è fornito dalla numerosità delle aziende con superficie agricola utilizzata inferiore ad un ettaro, aziende sicuramente marginali anche considerando la particolare vocazione produttiva dei terreni in Bardolino (vite ed olivo). Sommando le aziende con superficie inferiore od uguale a due ettari si ottiene un valore pari a 131 imprese (58,7 % del totale).

Le tabelle 2 mostra le classi di ampiezza riferite non più alla numerosità delle aziende, bensì alla superficie agricola utilizzata.

tabella nr. 2 - S.A.U. per classe di ampiezza aziendale (dati AVEPA)

SAU	<1	1-2	2-5	5-10	10-20	>20	TOTALE
ETTARI	43	64	114	279	218	155	873
%	4,9	7,4	13,2	31,9	24,9	17,7	100,0

La media della superficie aziendale indica un valore pari a 3,9 ettari secondo le informazioni AVEPA, si tratta di una superficie ridotta, peraltro in linea con i dati regionale (ampiezza media aziendale per la Regione Veneto, pari a 4,5 ettari).

La presenza di circa 2/3 delle imprese con caratteristiche marginali dal punto di vista economico – produttivo, richiama la particolare vulnerabilità del territorio, infatti tali imprese potrebbero indirizzare, poiché prive di adeguata struttura tecnico – economica, la loro superficie verso utilizzi extra –agricoli, con effetti negativi sul territorio.

Da qui la necessità da parte dell'Amministrazione comunale di regolamentare, con particolare attenzione, l'uso urbanistico del territorio a prevalente destinazione agricola.

Per quanto concerne la destinazione agricola, il vigneto rappresenta la scelta colturale di maggior importanza, con circa 540 ettari su un totale di 873 viene a rappresentare il 61,7 % della superficie aziendale.

La grande tradizione viticola, le caratteristiche pedologiche favorevoli, la presenza di imprese trasformatrici operanti sul territorio determinano una scelta pressochè obbligata. Le produzioni di Bardolino si distinguono in Bardolino, Bardolino Classico, Bardolino Chiaretto,

Bardolino Novello, Bardolino Superiore; con decreto del 1 agosto 2001 è stata assegnata la denominazione di origine controllata e garantita (DOCG) al vino Bardolino Superiore; si tratta di un importante riconoscimento per uno dei vini veronesi più noti e apprezzati, il primo vino rosso veneto a raggiungere quest'importante traguardo, si viene così a premiare così l'originalità produttiva dell'ambiente gardesano e del suo entroterra.

Dopo il vigneto si collocano i seminativi, con 140 ettari pari al 16 % della superficie totale; tale scelta colturale che raccoglie l'ampio gruppo dei cereali (orzo, frumento, mais) si pone, peraltro, a notevole distanza dal vigneto.

Con circa 95 ettari l'ulivo è la terza scelta produttiva presente sul territorio, tale scelta non assume unicamente un valore produttivo, determinando infatti il tipico paesaggio gardesano.

tabella nr. 3 - Riparto colturale (fonte AVEPA)

coltura	ettari
bosco	14,15
frutteto	10,66
prato	14,12
seminativo	139,38
tare e incolti	60,33
uliveto	95,35
vigneto	539,43
vivaio	0,04
Totale	873,50

Schede ricognitive aziende agricole

L'elenco delle aziende agricole interessate si è formato attraverso i dati forniti da AVEPA e tramite incontri con le principali Associazioni di categoria (Coldiretti ed Unione Agricoltori).

Sono state interpellate circa 100 aziende con sede in Bardolino e superficie agricola superiore a due ettari; tale scelta è stata motivata dalla necessità di tutelare aziende non marginali (quindi con superficie di almeno due ettari) ed operanti nel territorio di Bardolino (quindi unità tecnico economica nel Comune).

Attraverso incontri con gli imprenditori interessati, è stata predisposta una scheda (in allegato) che contiene le seguenti informazioni :

- dati anagrafici dell'impresa
- situazione catastale e/o colturale dell'azienda,
- informazioni fornite da AVEPA;
- schedatura dei fabbricati presenti in azienda ;
- esigenze di crescita edilizia nelle singole aziende.

Il risultato è la formazione di 47 schede, allegate al P.I., come indicato al punto 2.2.5 delle Norme Tecniche in zona agricola. Tali schede, a carattere ricognitivo e previsionale, indicano una richiesta complessiva di fabbricati agricolo – produttivi pari a circa 29.000 mq e 8.000 metri cubi di abitazioni rurali.

ALLEGATI :

1. SCHEDA RICOGNITIVA
2. ELENCO SCHEDE AZIENDALI ALLEGATE AL P.I.
3. 47 SCHEDE AZIENDALI

Azienda _____ telefono _____

Dati aziendali per la redazione della scheda di sintesi :

- Ragione sociale
 - CUA / PARTITA IVA
 - Superficie Ha
 - Riparto culturale
-
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo)
-
- Prospettive future dell'azienda :
 - (età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)
 - proprietario età
 - familiari
 - dipendente età

FABBRICATI ESISTENTI

Unità – Fabbricato nr.

Proprietà

Indirizzo

Accatastato Sì No

Riferimenti catastale

Destinazione d'uso / attività agricola

Individuato PRG sì / no

Anno di costruzione

Stato di manutenzione

Utilizzato Sì No

Area coperta mq

Altezza (ml e piani)

Volumetria mc .

Osservazioni

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Sì

Numero fabbricati : _N. DA COSTRUIRE

per ciascun fabbricato :

Destinazione fabbricato :

Superficie coperta .

Altezza

Volumetria

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale : Sì

Unità abitative presenti :

Riferimenti catastali

Volumetria mc

Nr. famigliari occupati in agricoltura

Nr dipendenti OTI in azienda agricola :

Successione aziendale : Sì

AZIENDA	SCHEDA
LA PERGOLA SOC. AGR. DI R.PASTORI E C. SS	1
MOGLIA MARIO	2
MARCHESINI ROMANO	3
AZ. AGR. AGRITUR.LA ROCCA DI RIZZI MARIROSA	4
ZANTEDESCHI FLAVIO	5
AZIENDA AGRICOLA TRE COLLINE SOC. SEMPLICE	6
CA' ROSSA S.S. DI ELENA CORSINI E C. SOCIETA' AGRICOLA	7
AZ. AGR. "POZZO E MURE" DELLA TORRE ORTENSIA	8
DELAITI BIANCA - AZ. AGR. COLLE DEI CIPRESSI	9
VIVAI PIANTE ANDREOLI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	10
AZ.AGRICOLA CA' BOTTURA FAMIGLIA ANDREOLI	11
QUARTI RENZO	12
ZENI FAUSTO	13
AZIENDA AGRICOLA VASSANELLI LINA E FIGLI	14
AZ.AGR. COSTADORO DI LONARDI VALENTINO	15
PARTELLI EMANUELE	16
AZ. AGR. CASA ROSSA DI BERTAGNOLI ADRIANO	17
AZ. AGR. SOMMAVALLE DI BASEVI DARIO	18
AZ.AGR. RAVAL DI ROSSI N. E CAMPAGNARI M.C.	19
MARTINELLI MARIA GIOVANNA	20
CASA VITIVINICOLA TINAZZI S.R.L.	21
AZIENDA AGRICOLA GIRASOLE S.R.L.	22
CANIATO GIORGIO	23
AZ.AGR. VALLONGA DI BONAZZI VINCENZO E GIOVANNI	24
AZ.AGR. CORTE CAPITANI DI VAN LAMSWEERDE WENDY	25
AZ.AGR. VILLA CALICANTHUS DI DELAINI DANIELE	26
AZ. AGR. LA GINESTRA S.S.	27
SOC. AGRICOLA CASETTO DI ALDO BRANCHER E C. S.S.	28
MODENA DANIELE	29
BAZERLA BARBARA	30
GIRARDELLI SUSANNA ED EUGENIO	31
AZIENDA AGRICOLA LE VAI CERADINI MASSIMO CERADINI MARIELLA	32
AZIENDA AGRICOLA CAMPOSTRINI DI CAMPOSTRINI MARCO	33
AZIENDA AGRICOLA CALDANA GIAMPIETRO	34
AZIENDA AGRICOLA DAL MASO GIULIANO	35
AZIENDA AGRICOLA SAN COLOMBANO	36
AZIENDA AGRICOLA LA TANDARINA	37
AZIENDA AGRICOLA EL GIGI DI SAVOIA ILARIA E MIRTA	38
AZIENDA AGRICOLA CAMPAGNARI GIOVANNI	39
AZ.AGR. AGRITURISTICA IL GRAPPOLO DI BOTTURA ELENA E SILVIA	40
AZIENDA AGRICOLA VILLABELLA DI DELIBORI E CRISTOFORETTI	41
IDEA IMMOBILIARE	42
AZIENDA AGRICOLA MONTE OLIVETO	43
AZIENDA AGRICOLA LE CAVALLINE DI GAIARDONI ALESSANDRA	44
AZIENDA AGRICOLA EUROPLAN	45
AZIENDA AGRICOLA BA GABRIELLA - CORTE CORONE	46
FEUDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.	47