

Ragione sociale CASA VITIVINICOLA TINAZZI SRL

- CUA: 00107370231 / PARTITA IVA: 00107370231
- Sede Legale: **LAZISE** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): 8,0330 ha
- Riparto colturale: vigneto / oliveto (con piante sparse e un appezzamento dedicato all'olivo).
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):  
produzione trasformazione vinicola (a Lazise) – vendita olio.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali  
Titolare IATP – Due figli – Dipendenti: 7 impiegati e 11 tempo indeterminato -  
Ampliamento attività agricola.

**FABBRICATI ESISTENTI**

Unità – Fabbricato nr. 1 .

Descrizione Fabbricati:

Accatastato  **Si**  **No**Riferimento catastale: **F. 3 m. n. 296**

Destinazione d'uso / attività agricola:

Cantina (vinificazione).

Individuato PRG sì / no

Sì

Anno di costruzione:

20° secolo

Stato di manutenzione:

Buono

Utilizzato  **Si**  **No**

Area coperta (mq):

488,93 mq

Altezza (ml e piani):

3 m - nr. 3 piani

Volumetria (mc):

2475,85 mc

## **IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO**

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

**Si**     No

Numero fabbricati: 1                                      mq complessivi = 750 mq  
Destinazione fabbricato nr 1:                        Ricovero macchine e attrezzatura  
Superficie coperta:                                      750 mq  
Altezza:    \_\_\_\_\_  
Volumetria:     3375 mc

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale:                             **Si**     No  
Unità abitative presenti:                                1  
Riferimento catastale:                                 **F. 3**                        **m. n. 296**  
Volumetria (mc):                                         richiesta casa abitazione per 400 mc (ampliamento dell'esistente da 800 a 1200 mc)  
Successione aziendale:                                 Si     No  
Data compilazione scheda:                            2010

Terreni in Bardolino

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>superficie</b>
3	00223	1,4147
3	00841	5,7006
16	00613	0,2718
16	00618	0,6459

COMUNE

DI BARDOLINO

Fig. 3 MN. 296.223.841.

Scala 1:2000.

ZONA RURALE

ZONA DI RISPETTO  
ASSOLUTO - VINCOLO  
PANORAMICO

