

Ragione sociale **VILLA CALICANTHUS DI DELAINI DANIELE**

- CUA: *DLNDNL81C10L781F* / PARTITA IVA: *03825730231*
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): *3,5117 ha*
- Riparto colturale: *vigneto / oliveto / prato.*
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
produzione e trasformazione uva (vendita vino) – produzione e trasformazione olive (vendita olio) - agriturismo.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali
(età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)
Un dipendente (età, 29 anni).

FABBRICATI ESISTENTI

Unità – Fabbricato nr. 1.

Descrizione Fabbricati:

Accatastato

Si	No
-----------	----

Riferimento catastale: **F. 16 m. n. 1380**

Destinazione d'uso / attività agricola:

Abitazione.

Individuato PRG sì / no

Sì

Anno di costruzione:

ante 1939

Stato di manutenzione:

discreto

Utilizzato

Si	No
-----------	----

Area coperta (mq):

276 mq

Altezza (ml e piani):

9 m e 2 piani

Volumetria (mc):

2.484 mc

Osservazioni:

Non utilizzabile perché in uso ad altro componente della famiglia ("vita natural durante").

Unità – Fabbricato nr. 2 .

Descrizione Fabbricati:

Accatastato Sì No

Riferimenti catastale: _____

Destinazione d'uso / attività agricola: Garage

Individuato PRG sì / no Sì

Anno di costruzione: ante 1939

Stato di manutenzione: discreto

Utilizzato Sì No

Area coperta (mq): 46 mq

Altezza (ml e piani): 3,5 m

Volumetria (mc): 161 mc

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Sì No

Numero fabbricati: 3 mq complessivi = 160 mq

Destinazione fabbricato nr 1: Ricovero attrezzatura

Superficie coperta: 100 mq

Altezza: 3,5 m

Volumetria: 161 mc

Destinazione fabbricato nr 2: Servizi igienici campeggio

Superficie coperta: 35 mq

Altezza: 3,5 m

Volumetria: 122,00 mc

Destinazione fabbricato nr 3: Reception

Superficie coperta: 25 mq

Altezza: 3,0 m

Volumetria: 75,00 mc

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale: Sì No

Unità abitative presenti: _____

Riferimento catastale: _____

Volumetria (mc): _____

Nr. famigliari occupati in agricoltura: _____

Nr. dipendenti OTI in azienda agricola: _____

Successione aziendale: Sì No

Data compilazione scheda: 2010

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
16	00171	0,0150
16	00231	0,0167
16	00232	0,4705
16	00233	0,6912
16	00234	0,8513
16	00235	0,0064
16	00248	0,0639
16	01387	0,1287
16	01389	0,6970
16	01392	0,5710