

Ragione sociale SOCIETA' AGRICOLA CASETTO DI ALDO BRANCHER E C. SOC. SEMP.

- CUA: 03298750237 / PARTITA IVA: 03298750237
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): 8,5600 ha
- Riparto culturale: vigneto / oliveto.
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
vitivinicola - produzione olive/olio.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali (età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)
Titolare - OTD - Meccanizzato per raccolta.

FABBRICATI ESISTENTI

Unità - Fabbricato nr. 1.

Descrizione Fabbricati:

Accatastato Sì No

Riferimento catastale: F. m. n. 743 - 747

Destinazione d'uso / attività agricola:

Ricovero macchine e attrezzi.

Individuato PRG sì / no

Utilizzato Sì No

Area coperta (mq):

60,69 mq

Osservazioni:

Possibile richiesta di una unità abitativa (al Casetto), per un dipendente.

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIONecessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO : Sì No

Numero fabbricati: 1

mq complessivi = 1600 mq

Destinazione fabbricato nr 1: Piano interrato: cantina per vinificazione (di 800 mq);
Piano terra: impianto piccolo frantoio,
imbottigliamento, deposito prodotti, fruttai e
degustazione (di 800 mq).

Superficie coperta: 800 mq (piano interrato) + 800 mq (piano terra)

Altezza: _____

Volumetria: _____

Nota : Si concede l'edificazione del fabbricato produttivo all'interno della superficie agricola indicata nella planimetria allegata alla scheda aziendale (allegato A).

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale: Si No

Unità abitative presenti: _____

Riferimento catastale: _____

Volumetria (mc): _____

Nr. famigliari occupati in agricoltura: 1

Nr. dipendenti OTI in azienda agricola: nessuno

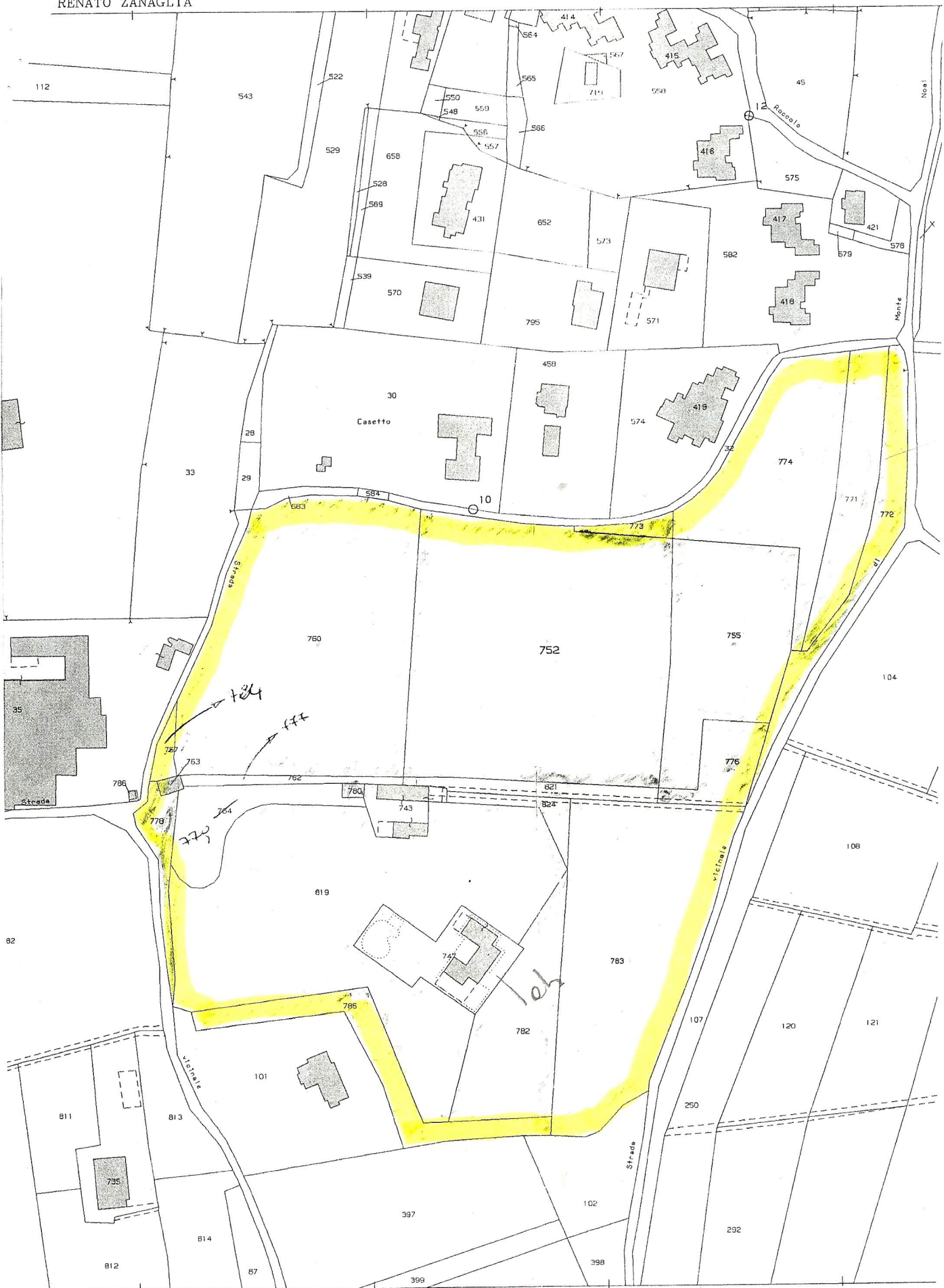
Successione aziendale: Si No

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
2	00022	2,0165
15	00752	1,2393
15	00755	0,4314
15	00760	1,0592
15	00771	0,2068
15	00772	0,1773
15	00773	0,0264
15	00774	0,4478
15	00776	0,1062
15	00777	0,0388
15	00778	0,0640
15	00779	0,1560
15	00780	0,0060
15	00782	0,2970
15	00783	0,7981
15	00784	0,0201
15	00785	0,1730
15	00819	1,1883
15	00821	0,0621
15	00824	0,0457

ESTRATTO DI MAPPA COM. BARDOLINO F. 15

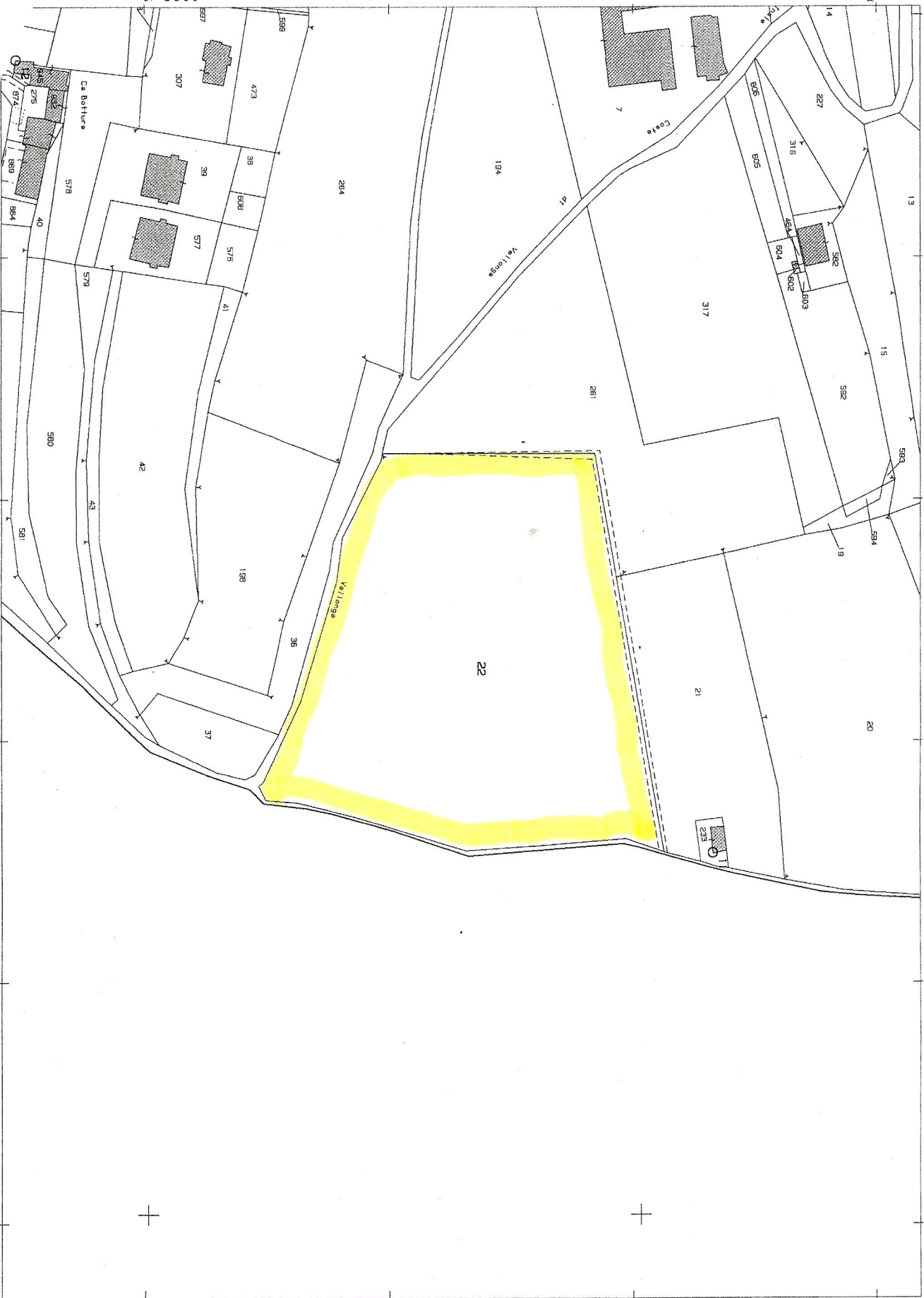
RENATO ZANAGLIA



ESTRATTO DI MAPPA COM. BARDOLINO F.2

N=1000

Ufficio Provinciale di VERONA - Direttore: ING. RENATO ZANAGLIA



Particella: 22

Comune: BARDOLINO
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Mar-2011 15:24
Prot. n. T310452/2011

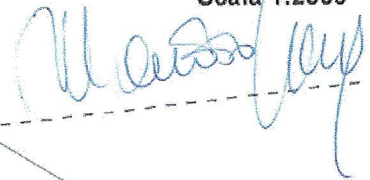
Per Visura

ALLEGATO
A

PF

Allegato alla osservazione presentata dall'azienda agricola
Casetto soc. sempl.

Comune di Bardolino Piano degli Interventi
Stralcio Tavola Zone Significative - Cisano
Scala 1:2000



EDP

AZIENDA AGRICOLA CASETTO
società semplice
di Aldo Brancher & C.

~~sede legale: via Lucatelli, 20 - 37122 VERONA~~

~~Zona di produzione e centro aziendale:~~ *SEDE LEGALE!*

frazione CISANO - via Monte Noal e Pigno, 8
37011 BARDOLINO (Verona)

C.F.: 03290990260 - P.IVA: 03128020231



Bardolino, li 12/03/2013

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE di
37011 BARDOLINO (Verona)

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio - Piano degli interventi relativi alle
Zone Agricole
Rif. preg.ma Vs. n. 425 di prot. datata 15/01/2010 e
n. 2405 di prot. datata 19/02/2013

A completamento della nostra comunicazione datata 25/02/2010 informo che l'Azienda Agricola Casetto in data 21/04/2012 ha acquistato un appezzamento di terreno in Comune di Bardolino località Vallonga distinto in Catasto al Foglio 2 mappale n. 22 della superficie di ha 2 are 01, ca 65; detto terreno è coltivato a vigneto intensivo.

La nostra Azienda sta cercando di acquisire ulteriori appezzamenti di terreno in modo da ottenere delle dimensioni ottimali per la produzione e la commercializzazione dei prodotti tipici della zona, vino ed olio e che assicurino equilibrio economico con l'assunzione di addetti alla produzione e alla commercializzazione di detti prodotti.

Si ribadisce, pertanto, la richiesta formulata con nostra comunicazione di cui sopra, circa la possibilità di realizzare un annesso rustico, in fregio alla strada Comunale Monte Noal-Pigno, sul margine orientale del compendio, comprendente un piano interrato della superficie di 800 metri quadri e altrettanti al piano terra.

A disposizione per eventuali altre precisazioni in merito, si inviano distinti saluti.

L'Amministratore
Liana Maniezzo
SOC. AGRICOLA CASETTO
Società Semplice di Aldo Brancher & C.
Sede legale: Via Monte Noal e Pigno, 8
37011 Cisano di Bardolino (Verona) IT
C.F. e N. Iser. Imp. di VR: 03290990260
P. IVA: 03128020231 - R.E.A. di VR: 284289

AZIENDA AGRICOLA CASETTO
società semplice
di Aldo Brancher & C.
sede legale: via Locatelli, 20 - 37122 VERONA
Zona di produzione e centro aziendale:
frazione CISANO - via Monte Noal e Pigno, 8
37011 BARDOLINO (Verona)
C.F.: 03290990260 - P.IVA: 03128020231

Bardolino, li 25.02.2010

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE di
37011 BARDOLINO (VR)

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio - Piano Agricolo
Rif. Preg.ma Vs. n. 425 di prot. datata 15.01.2010

La sottoscritta MANIEZZO LUANA nata a Rovigo il 24.12.1964 residente in Cisano di Bardolino Via Monte Noal e Pigno n. 8, C.F.: MNZ LNU 64T64 H620W, nella sua qualità di amministratore dell'Azienda Agricola Casetto soc. sempl., dopo l'incontro avvenuto con l'arch. Franco Delaini dirigente del settore urbanistica del Comune di Bardolino e con il dr. Antonino Morabito incaricato dal Comune di Bardolino alla collaborazione, per quanto riguarda il settore agricolo, per la redazione del PAT, comunica tutti i dati relativi alle superfici, alle colture dei terreni, alle superfici e volumi dei fabbricati siti all'interno dell'azienda, espone le prospettive future dell'azienda e le necessità di incremento dei fabbricati rurali ad uso produttivo.

L'Azienda agricola è ubicata in Comune di Bardolino frazione Cisano località Casetto; i terreni sono catastalmente censiti al Foglio 15 mappali nn. 752, 755, 760, 771, 772, 773, 774, 776, 777, 778, 779, 780, 782, 783, 784, 785, 819, 821, 824, per una superficie totale di ha. 6.54.35 dei quali ha. 3.03.80 coltivati a vigneto intensivo, ha. 2.24.42 coltivati ad uliveto, ha. 0.07.30 coltivati a frutteto, ha. 1.18.83 coltivati a seminativo.

L'azienda è condotta dalla sottoscritta Luana Maniezzo ed ha alle dipendenze un operaio a tempo determinato.

I fabbricati adibiti ad abitazione, dei quali non si chiede futuro ampliamento in quanto sufficienti, sono censiti al Catasto Fabbricati con i mappali 743 e 747.

L'unico annesso rustico esistente ha una superficie utile di mq. 60,69; serve da ricovero macchine agricole operatrici e per magazzino di prodotti antiparassitari e concimi; è insufficiente per le necessità dell'azienda ed alcuni attrezzi vengono parcheggiati all'esterno.

Attualmente l'uva viene conferita ad una cantina esterna la quale vinifica e successivamente imbottiglia per conto della Azienda Agricola Casetto; anche l'oliva viene conferita ad un frantoio esterno il quale estrae l'olio e lo imbottiglia per conto dell'Azienda Agricola Casetto.

Queste lavorazioni vengono fatte all'esterno in quanto non esistono spazi per poterle fare all'interno dell'Azienda stessa.

Nel prossimo futuro si prevede di aumentare sia la coltivazione a vigneto che quella ad uliveto modificando la cultura a seminativo degli ha. 1.18.83 all'interno dell'azienda, sia acquisendo altri cinque ettari circa nelle vicinanze in modo da ottenere un'azienda di dimensioni ottimali per avere un paio di dipendenti a tempo pieno e una produzione di vino ed olio che giustifichi una commercializzazione dei prodotti con l'impiego di agenti di commercio e con una distribuzione dei prodotti confezionati con un proprio automezzo con conducente.

Per arrivare a tali dimensioni necessita prevedere la costruzione di un capiente annesso rustico, in località Casetto, in fregio alla strada comunale Monte Noal-Pigno, sul margine orientale della tenuta.

L'annesso rustico dovrà contenere al piano interrato una cantina di vinificazione, un deposito per l'autocarro aziendale ed altri attrezzi per la lavorazione del fondo agricolo; al piano terra un vano per impiantare un piccolo frantoio aziendale, un vano per l'imbottigliamento e la confezione dell'olio in lattine e bottiglie, un vano per il deposito dell'olio confezionato pronto per la vendita, un fruttaiolo per accatastare l'uva in fase di appassimento per ottenere successivamente dei vini importanti, un locale per l'imbottigliamento del vino, un locale per deposito del vino imbottigliato, un vano capiente, per immagazzinare tutte le bottiglie vuote necessarie, i cartoni e attrezzi per la vendemmia comprese le cassette per le uve e per la raccolta delle olive.

Tale annesso rustico, a due piani, uno interrato e uno soprastante a piano terra dovrà avere una superficie di 800 metri quadri interrati e 800 al piano terra.

Confidando di aver relazionato in modo esauriente e a disposizione per eventuali altre precisazioni in merito, si inviano distinti saluti.

L' Amministratore

Luana Maniezzo

AZ. AGRICOLA CASETTO
Società semplice di Aldo Brancher & C.
Sede Legale: Via Locatelli, 20 - 37122 - Verona
Zona di Produzione: Via Monte Noal e Pigno, 8
37011 Cisano di Bardolino Verona
C.F. 03280990260 - P. IVA 0312802 023 1