

Ragione sociale MODENA DANIELE

- CUA: *MDNDNL81B26B296M* / PARTITA IVA: *04071100236*
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): *3,4349 ha*
- Riparto colturale: *vigneto / oliveto.*
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
produzione uva – produzione olive.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali
(età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)
Titolare IATP – Prospettive future: cantina, vendita diretta e agriturismo.

FABBRICATI ESISTENTI**Unità – Fabbricato nr. 1**

Descrizione Fabbricati:

Accatastato **Si** **No** Riferimento catastale: **F. 7 m. n. 1886 sub 1 - 5**

Destinazione d'uso / attività agricola: **Abitazione e rimessa.**

Anno di costruzione: **anni 1970 (ristrutturazione nel 1998)**

Stato di manutenzione: **Buono**

Area coperta (mq): **500 mq**

Altezza (ml e piani): **9 m – Piani: sott., piano terra, 1° piano e 2° piano.**

Unità – Fabbricato nr. 2

Descrizione Fabbricati:

Accatastato **Si** **No** Riferimento catastale: **F. 7 m. n. 1886 sub 6**

Destinazione d'uso / attività agricola: **Annesso rustico: stalla e fienile.**

Anno di costruzione: **anni 1965**

Stato di manutenzione: **Discreto**

Area coperta (mq): 70 mq
Altezza (ml e piani): 6 m – Piani: piano terra e 1° piano.

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Si **No**

Numero fabbricati: 1 mq complessivi = 300 mq
Destinazione fabbricato nr 1: Cantina ed agriturismo.
Superficie coperta: 300 mq
Altezza: 6 m

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale: **Si** **No**
Unità abitative presenti: Nessuna
Volumetria (mc): Richiesta casa abitazione per 800 mc.
Nr. famigliari occupati in agricoltura: 1 + 1
Nr. dipendenti OTI in azienda agricola: nessuno
Successione aziendale: Passaggio attività (subentro) da gennaio 2012
Data compilazione scheda: 2013

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
6	00103	0,1403
6	00104	0,1331
6	00105	0,0530
6	00106	0,8216
7	00375	0,0133
7	01881	0,6017
7	01883	1,6208
7	01885	0,0009
7	01886	0,0147
7	01886	0,0192
7	01886	0,0124
7	01887	0,0026
7	01888	0,0013