

Ragione sociale **GIRARDELLI SUSANNA ED EUGENIO SOCIETA' AGRICOLA**

- CUA: 02022390237 / PARTITA IVA: 02022390237
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): 12,9626 ha
- Riparto colturale: vigneto / oliveto.
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):  
*produzione e trasformazione uva – produzione e trasformazione olive.*
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali  
(età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)

---

**FABBRICATI ESISTENTI****Unità – Fabbricato nr. 1 .**

Descrizione Fabbricati:

Accatastato  **Si**  **No**Riferimento catastale: **F. 2 m. n. 240**

Destinazione d'uso / attività agricola:

Abitazione.

Individuato PRG  **si** / no

Zona agricola – Sottozona "E2"

Anno di costruzione:

2004 - 2005

Stato di manutenzione:

Buono

Utilizzato  **Si**  **No**

Area coperta (mq):

260,80 mq

Altezza (ml e piani):

6,10 m (3m e 2 piani)

Volumetria (mc):

1.590,88 mc

**Unità – Fabbricato nr. 2 .**

Descrizione Fabbricati:

Accatastato  **Si**  **No**Riferimento catastale: **F. 2 m. n. 240**

Destinazione d'uso / attività agricola: Annesso rustico (corpo di collegamento).  
Individuato PRG sì / no Sì, Zona agricola – Sottozona “E2”  
Anno di costruzione: 2004 - 2005  
Stato di manutenzione: Buono  
Utilizzato  Sì  No  
Area coperta (mq): 44 mq  
Altezza (ml e piani): 3,05 m (1 piano)  
Volumetria (mc): 134,20 mc

**Unità – Fabbricato nr. 3 .**

Descrizione Fabbricati:  
Accatastato  Sì  No Riferimento catastale: F. 2 m. n. 240  
Destinazione d'uso / attività agricola: Cantina  
Individuato PRG sì / no Sì, Zona agricola – Sottozona “E2”  
Anno di costruzione: 2004 - 2005  
Stato di manutenzione: Buono  
Utilizzato  Sì  No  
Area coperta (mq): 349,65 mq  
Altezza (ml e piani): 6,10 m (3m e 2 piani)  
Volumetria (mc): 2.132,86 mc

**Unità – Fabbricato nr. 4 .**

Descrizione Fabbricati:  
Accatastato  Sì  No Riferimento catastale: F. 2 m. n. 240  
Destinazione d'uso / attività agricola: Deposito prodotti finiti  
Individuato PRG sì / no Sì, Zona agricola – Sottozona “E2”  
Anno di costruzione: 2004 - 2005

Stato di manutenzione: Buono

Utilizzato  Sì  No

---

Area coperta (mq): 349,65 mq

Altezza (ml e piani): 3,25 m

Volumetria (mc): 827,64 mc

Unità – Fabbricato nr. 5 .

Accatastato  Sì  No Riferimenti catastale: F. 2 m. n. 240

Destinazione d'uso / attività agricola: Deposito

Individuato PRG sì / no Sì, Zona agricola – Sottozona "E2"

Anno di costruzione: 2004 - 2005

Stato di manutenzione: Buono

Utilizzato  Sì  No

---

Area coperta (mq): 71,04 mq

Altezza (ml e piani): 2,95 m

Volumetria (mc): 168,18 mc

### **IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO**

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Sì  No

Numero fabbricati: 3 mq complessivi = 300 mq

Destinazione fabbricato nr 1: Uffici, deposito e magazzino

Superficie coperta: 100 mq

Destinazione fabbricato nr 2: Ricovero attrezzi

Superficie coperta: 200,00 mq

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale:  Sì  No

Unità abitative presenti: \_\_\_\_\_

Riferimento catastale: \_\_\_\_\_

Volumetria (mc): \_\_\_\_\_

Nr. familiari occupati in agricoltura: 2

Nr. dipendenti OTI in azienda agricola: Occasionali per vendemmia (n° 7) e per raccolta olive (n° 4/5)

Successione aziendale:  Sì  No

Data compilazione scheda: 2013

Foglio	Particella	superficie
5	00134	0,9741
5	00136	0,2815
5	00201	0,3469
5	00202	0,8700
5	00236	0,0726
1	00138	0,3746
1	00208	0,1671
1	00652	0,0315
1	00656	0,0390
1	00658	0,0055
1	00749	2,6981
1	00750	0,1330
1	00751	0,0140
2	00430	0,0954
2	00432	0,0027
2	00596	0,0007
2	00618	0,0039
2	00920	1,2770
2	00922	0,0726
2	00924	0,4816
2	00926	0,0368
9	00193	0,8201
8	00159	0,3936
8	00161	0,7644
10	00139	0,6200
10	00171	0,0540
10	00238	0,5900
10	00240	0,3290
10	00242	0,4120
10	00244	0,4614
10	00249	0,5395

