

Ragione sociale VITIVINICOLA LE VAI DI CERADINI MASSIMO E C. S.S.

- CUA: 03800380234 / PARTITA IVA: 03800380234
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (no da AVEPA 2013): 23,3683 ha
- Riparto colturale: vigneto / oliveto.
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):  
*vitivinicola – olivicola.*
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali  
*3 proprietari – 1 dipendente a tempo indeterminato – 10 avventizi.*

**FABBRICATI ESISTENTI****Unità – Fabbricato nr. 1.**

Accatastato  **Si**  **No** Riferimento catastale: **F. 17 m. n. 972**

Destinazione d'uso / attività agricola: **Abitazione**

Individuato PRG  **si** /  **no** Zona agricola – Sottozona "E2"

Anno di costruzione: 1940 – 1960 – 1980 - 2010

Stato di manutenzione: **Buono**

Area coperta (mq): 624,50 mq

Altezza (ml e piani): 3 m - 2 piani

Volumetria (mc): 1.765,01 mc

**Unità – Fabbricato nr. 2.**

Accatastato  **Si**  **No** Riferimento catastale: **F. 17 m. n. 972**

Destinazione d'uso / attività agricola: **Rustico.**

Individuato PRG  **si** /  **no** Zona agricola – Sottozona "E2"

Anno di costruzione: 1940 – 1960 – 1980 - 2010

Stato di manutenzione: **Buono**

Area coperta (mq): 1.481, 27 mq  
Altezza (ml e piani): 8 m  
Volumetria (mc): 11.000,82 mc

Unità – Fabbricato nr. 3

Accatastato  Si  No Riferimento catastale: F. 17 m. n. 972

Destinazione d'uso / attività agricola: Tettoia

Individuato PRG  si / no Zona agricola – Sottozona "E2"

Anno di costruzione: 1940 – 1960 – 1980 - 2010

Stato di manutenzione: Buono

Area coperta (mq): 570, 27 mq

### IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Si  No

Numero fabbricati: 1 mq complessivi = 1000 mq

Destinazione fabbricato nr 1: Annessi rustici

Superficie coperta: 1000 mq

Volumetria: 8000 mc

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale:  Si  No

Successione aziendale:  Si  No

Data compilazione scheda: 2013

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
13	00982	0,0027
13	01113	0,0025
13	01316	0,0310
13	01322	0,0044
13	01326	0,0532
13	01327	0,5076
13	01328	0,6604
17	00024	0,0816

17	00024	0,0816
17	00025	0,0403
17	00025	0,0403
17	00029	0,1415
17	00040	0,4440
17	00040	0,4440
17	00041	0,2042
17	00041	0,2042
17	00042	0,2473
17	00042	0,2473
17	00043	0,6647
17	00043	0,6647
17	00044	0,0333
17	00044	0,0333
17	00045	2,5741
17	00046	0,0455
17	00046	0,0455
17	00047	0,0602
17	00047	0,0602
17	00048	0,5929
17	00048	0,5929
17	00049	0,0301
17	00050	0,4113
17	00054	0,0994
17	00055	0,0264
17	00055	0,0264
17	00056	0,0657
17	00126	0,1312
17	00126	0,1312
17	00127	1,3110
17	00127	1,3110
17	00128	1,0376
17	00128	1,0376
17	00129	0,0739
17	00130	0,0743
17	00130	0,0743
17	00131	1,0522
17	00131	1,0522
17	00132	0,1094
17	00132	0,1094
17	00133	0,0423
17	00148	1,1613
17	00148	1,1613
17	00149	0,3498
17	00149	0,3498
17	00218	2,9928
17	00225	0,4127
17	00225	0,4127
17	00264	0,3240
17	00290	0,1580
17	00292	0,1454
17	00293	0,4130
17	00294	0,0464
17	00413	0,4777
17	00413	0,4777

17	00419	0,0912
17	00419	0,0912
17	00421	0,3010
17	00421	0,3010
17	00960	2,9044
17	00962	0,3199
17	00964	2,5312
17	00966	0,0490
17	00972	0,8116
9	00179	0,0460
9	00179	0,0460
9	00180	0,0850
9	00180	0,0850
9	00181	0,0951
9	00181	0,0951
9	00182	0,0524
9	00183	0,2792
9	00183	0,2792
9	00184	0,0566
9	00184	0,0566
9	00185	0,1703
9	00185	0,1703
9	00187	0,0309
9	00187	0,0309
9	00188	0,0688
9	00188	0,0688
9	00189	0,0947
9	00189	0,0947
9	00190	0,1706
9	00190	0,1706
12	00092	0,1254
12	00098	0,1420
12	00100	0,1071
12	00292	0,0042
12	00294	0,0100
12	00309	0,5369
12	00314	0,9148
12	00648	0,0870
12	00649	0,4776
12	00650	0,0024
30	00001	1,0208
30	00002	0,6574
30	00002	0,6574
30	00402	0,5469
30	00402	0,5469
37	00449	0,9165
37	00450	0,0711
37	00452	0,2825

