

Ragione sociale AZ.AGR. CAMPOSTRINI DI CAMPOSTRINI MARCO

- CUA: *CMPMRC61M23A650C* / PARTITA IVA: *02638190237*
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): *5,3918 ha* (di cui *1,5000 ha* in comodato)
- Riparto colturale: *vigneto / oliveto*.
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
produzione e trasformazione.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali
Titolare (52 anni) – 5 avventizi (vendemmia e raccolta olive).

FABBRICATI ESISTENTI**Unità – Fabbricato nr. 1.**

Descrizione Fabbricati:

Accatastato	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento catastale: In via di accatastamento
Destinazione d'uso / attività agricola:		Abitazione e annesso rustico.
Individuato PRG	<input checked="" type="checkbox"/> si / no	Agricolo
Anno di costruzione:		Non ancora ultimato
Stato di manutenzione:		Non ancora ultimato
Utilizzato	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Non ancora ultimato
Area coperta (mq):		146 mq (abitazione) – 57 mq (annesso rustico)
Altezza (ml e piani):		7 m – 2 piani (piano terra e 1° piano)
Volumetria (mc):		600 mc (abitazione) – 180 mc (annesso rustico)
Osservazioni:		_____

Unità – Fabbricato nr. 2.

Descrizione Fabbricati:

Accatastato	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento catastale: F. 10	m. n. 867
-------------	--	------------------------------	-----------

Destinazione d'uso / attività agricola: Cantina interrata (vinificazione, imbottigliamento, stoccaggio e vendita)

Individuato PRG si / no Agricolo

Anno di costruzione: 1989

Stato di manutenzione: Buono

Utilizzato Si No

Area coperta (mq): 295 mq

Altezza (ml e piani): 5 m – 1 piano interrato

Volumetria (mc): 1.475 mc

Unità – Fabbricato nr. 3 .

Descrizione Fabbricati: Agriturismo

Accatastato Si No Riferimento catastale: F. 10 m. n. 184

Destinazione d'uso / attività agricola: Annesso rustico (ricovero piccoli attrezzi agricoli)

Individuato PRG si / no Agricolo

Anno di costruzione: Ignoto

Stato di manutenzione: Pessimo

Utilizzato Si No

Area coperta (mq): 30 mq

Altezza (ml e piani): 3,5 m – 1 piano

Volumetria (mc): 108 mc

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Si No

Numero fabbricati: 2 mq complessivi = 280 mq

Destinazione fabbricato nr 1: Cantina per vinificazione ed imbottigliamento

Superficie coperta: 140 mq

Volumetria: 560 mc
Destinazione fabbricato nr 2: Agriturismo
Superficie coperta: 140 mq
Volumetria: 600 mc

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale: Si No
Unità abitative presenti: 1
Riferimento catastale: In costruzione
Successione aziendale: Si No
Data compilazione scheda: 2013

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
5	00751	0,5449
7	00409	0,6089
7	02007	0,1202
7	02008	1,6833
10	00867	1,2019
10	01381	0,0346
10	01621	0,1820
11	00027	0,0914
11	00028	0,0416
11	00221	0,0238
11	00307	0,1557
15	00306	0,3698
15	00791	0,3337

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

