

Comune di Bardolino - Piano degli Interventi

Costruzioni non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola

Legge Regione Veneto 23 aprile 2004 n. 11 - articolo 43

Norme di Attuazione allegate al P.A.T. di Bardolino - articolo 42

(P.A.T. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 del 05/03/2013)

PARTE PRIMA: INDIVIDUAZIONE

Unità edilizia individuata in P.R.G.: Tav.13.1 e 13.3.x

N. progressivo

Località/via Località Raval

n. 1

Catasto: sezione unica, foglio 12 mappale/i 561

localizzazione in mappa catastale e attribuzione area di pertinenza, scala 1/2000



documentazione fotografica



PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

1. Contesto rurale

- 1.1 elemento di nucleo rurale
- 1.2 unità isolata
- 1.3 in sottozona E1
- 1.4 in sottozona E1 speciale
- 1.5 in sottozona E2
- 1.6 in fasce di rispetto e di tutela
- 1.7 in prossimità di linee alta tensione

2. Tipologia originaria

- 2.1 abitazione rurale isolata
- 2.2 abitazione rurale in corte o cortina
- 2.3 stalla / fienile
- 2.4 magazzino prodotti agricoli
- 2.5 ricovero attrezzi agricoli
- 2.6 portico / barchessa / tettoia aperta
- 2.7 altra funzione e/o tipo:
 - a servizio degli insediamenti rurali
 - avulsa dal contesto rurale

3. Compatibilità ambientale

- 3.1 elemento caratterizzante
- 3.2 elemento sufficientemente inserito
- 3.3 elemento mal posizionato
- 3.4 elemento in contrasto (deturpante)
- 3.5 presenza di superfetazioni negative

4. Utilizzo attuale

- 4.1 annesso rustico di azienda attiva
- 4.2 annesso di servizio all'abitazione o all'azienda
- 4.3 altro:
- 4.4 in parziale disuso
- 4.5 non utilizzato

5. Caratteristiche dimensionali

5.1 superficie coperta	mq	106
5.2 altezza media	ml.	5,85
5.3 volume	mc	485
5.4 piani (compresi sottotetti finestrati)	n°.	2
5.5 area di pertinenza esclusiva	mq	420
5.6 area di pertinenza comune	mq	

6. Annotazioni particolari

7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- | | | |
|---|---|--|
| L.R.24/85: | art.3 D.L. 378/01: | altri: |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> lettere a) b) c) d) | <input type="checkbox"/> demolizione senza ricostruzione |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 7 | | <input type="checkbox"/> accorpamento delle parti con l'unità principale |
| | | <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza |

8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> laboratorio artigiano | <input type="checkbox"/> esercizio commerciale e/o pubblico |
| | | <input type="checkbox"/> attività turistico ricettiva |

9. PRESCRIZIONI:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> riordino ambientale | <input type="checkbox"/> rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie |
| | <input type="checkbox"/> conservazione dei caratteri originari |

COMUNE DI BARDOLINO
PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL
PRG PER LE COSTRUZIONI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI
NON COMPRESSE NEI NUCLEI DI CUI ALL'ART.10 L.R.24/85.

Ditta: **ROSSI NELLO**
CAMPAGNARI MARIA CLELIA

Il fabbricato di recente costruzione è adibito a ricovero attrezzi agricoli a servizio dell'Azienda Agricola Raval.

Tale annesso, disposto su due piani, risulta ora non più funzionale all'attività aziendale in quanto i mezzi agricoli e le attrezzature, vengono ricoverate in altri annessi rurali limitrofi, esistenti e sufficientemente ampi.

La proprietà chiede il cambio d'uso in residenziale al fine di riunire la famiglia contadina e possibilmente creare l'abitazione per una figlia coadiuvante ora impiegata nella conduzione dell'attività agrituristica e futura amministratrice di tutte le attività aziendali.

Il tecnico
Avanzini geom. Andrea

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona
Assistente Albo
N. 2777
Geometra
Andrea Avanzini

