

Ragione sociale SAN COLOMBANO S.R.L.

- CUA: 01483790232 / PARTITA IVA: 01483790232
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): 4,6769 ha
- Riparto colturale: vigneto / oliveto (con piante sparse e un appezzamento dedicato all'olivo).
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
Olivicoltura – Ortofrutta
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali
Sviluppo attività agricola e agrituristica con impiego di almeno 4 occupati a tempo pieno – Avventizi.

FABBRICATI ESISTENTI

Unità – Fabbricato nr. 1.

Accatastato	Si No	Riferimento catastale: F. 1 m. n. 667 sub. 1
Destinazione d'uso / attività agricola:		Abitazione.
Individuato PRG sì / no		Sì
Anno di costruzione:		anni 1970
Stato di manutenzione:		In corso di restauro
Area coperta (mq):		Circa 550 mq
Altezza (ml e piani):		9,4 m per nr. 3 piani
Volumetria (mc):		Circa 4350 mc

Unità – Fabbricato nr. 2.

Accatastato	Si No	Riferimenti catastale: F. 1 m. n. 676 sub. 1/2/3/4
Destinazione d'uso / attività agricola:		A74 – C/6
Individuato PRG sì / no		Sì – Z. T. O. E.
Anno di costruzione:		anni 1930
Stato di manutenzione:		Precario

Area coperta (mq): 280 mq
 Altezza (ml e piani): 9,8 m per nr. 2 piani e sottotetto
 Volumetria (mc): Circa 2200 mc
 Osservazioni: Si richiede la trasformazione dei due attuali depositi posti a ridosso delle abitazioni "Ex fabbrica".

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Sì No

Numero fabbricati: 1 mq complessivi = 300 mq
 Destinazione fabbricato nr 1: Ricovero interrato mezzi agricoli e attrezzatura
 Superficie coperta: 300 mq

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale: Sì No

Unità abitative presenti: _____

Successione aziendale: Sì No

Data compilazione scheda: 2010

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
1	00190	0,1244
1	00193	0,0420
1	00194	0,0219
1	00195	0,0407
1	00197	0,0381
1	00216	0,4972
1	00217	0,0455
1	00218	0,0360
1	00256	0,2280
1	00668	1,6767
1	00669	0,6150
1	00670	0,0178
1	00671	0,0350
1	00672	0,3448
1	00673	0,4170
1	00674	0,2653
1	00675	0,0067
1	00677	0,2248