

Ragione sociale SAN COLOMBANO S.R.L.

- CUA: 01483790232 / PARTITA IVA: 01483790232
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): 4,6769 ha
- Riparto colturale: vigneto / oliveto (con piante sparse e un appezzamento dedicato all'olivo).
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):  
*Olivicoltura – Ortofrutta*
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali  
*Sviluppo attività agricola e agrituristica con impiego di almeno 4 occupati a tempo pieno – Avventizi.*

**FABBRICATI ESISTENTI**

Unità – Fabbricato nr. 1 .

Accatastato	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b> <input type="checkbox"/> No	Riferimento catastale: <b>F. 1 m. n. 667 sub. 1</b>
Destinazione d'uso / attività agricola:		Abitazione.
Individuato PRG	si / no	Si
Anno di costruzione:		anni 1970
Stato di manutenzione:		In corso di restauro
Area coperta (mq):		Circa 550 mq
Altezza (ml e piani):		9,4 m per nr. 3 piani
Volumetria (mc):		Circa 4350 mc

Unità – Fabbricato nr. 2 .

Accatastato	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b> <input type="checkbox"/> No	Riferimenti catastale: <b>F. 1 m. n. 676 sub. 1/2/3/4</b>
Destinazione d'uso / attività agricola:		A74 – C/6
Individuato PRG	si / no	Si – Z. T. O. E.
Anno di costruzione:		anni 1930
Stato di manutenzione:		Precario



**SAN COLOMBANO S.r.l.**

Via Enrico Fermi, 13/A  
37136 VERONA (VR)

Cod. Fiscale 80083700015

P. Iva 01483790232

Tel.: 0442-640014/Fax: 0442-640273

49

42

983321

Spett.le Sindaco di Bardolino

**OGGETTO: RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME PER ANNESSO A RICOVERO MEZZI AGRICOLI E DEPOSITO – Azienda Agricola San Colombano**

In riferimento alla vs. comunicazione alleghiamo le schede aziendali, il libretto UMA e la planimetria del volume che vorremmo in futuro realizzare a compendio dell'attività aziendale.

L'attività dell'azienda agricola San Colombano è stata fino ad ora di mantenimento e salvaguardia dell'area boschiva e dell'uliveto in quanto è in corso un'importante investimento economico per il recupero funzionale dei fabbricati esistenti nei terreni di proprietà; per questa ragione l'attuale libretto UMA tiene conto solo delle attività che si sono svolte negli ultimi due anni relative alla manutenzione dei terreni e alla realizzazione di un nuovo impianto di ulivi.

Nel momento in cui sarà completato il restauro della corte si potrà sviluppare l'attività agricola con la complementare coltivazione di ortaggi e frutta, oltre che l'allevamento di animali da cortile con impiego di almeno n°4 occupati a tempo pieno o avventizi. Successivamente verrà restaurato anche il fabbricato denominato "ex fabbrica" prospettante la via Carlo Scarpa per dare inizio all'attività agrituristica. Il recupero del fabbricato dovrebbe poter comprendere la trasformazione in volume dei due attuali depositi (catastalmente C/6) posti a ridosso delle abitazioni della "ex fabbrica".

Proprio nella "ex fabbrica" ora sono collocate le attrezzature agricole in uso che una volta avviato il restauro dovranno trovare nuova collocazione; per questa ragione chiediamo di poter realizzare un nuovo volume per deposito e magazzino mezzi agricoli a mantenimento e sviluppo delle attività. Il nuovo deposito di circa 220 mq verrà collocato nel pianoro inferiore a circa 50 metri di distanza dalla "ex fabbrica" in posizione "defilata" ed inserito nel sistema di balze e terrazzamenti esistenti degradanti verso il lago.

A disposizione per chiarimenti.  
Cordiali saluti

Bardolino, 27 marzo 2013

Federico Furlani



**QUADRO COLTURE**

**COLTURA MPAF**

		<b>SUPERFICIE</b>
<b>1</b>	<b>ALTRE LAVORAZIONI ED OPERAZIONI</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>ALTRE ORTICOLE</b>	<b>0.49</b>
<b>3</b>	<b>BOSCO IN FUSTALIA</b>	<b>2.32</b>
<b>4</b>	<b>OLIVO</b>	<b>1.75</b>
<b>5</b>	<b>TARE ED INCOLTI</b>	<b>0.1169</b>

Il presente libretto è rilasciato ai sensi e per gli effetti della DGRV N. 3618 del 29 Novembre 2005 - CUA: 80083700015 - Etichetta: 16191 - pag. 5 di 9