

Comune di Bardolino - Piano degli Interventi

Costruzioni non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola

Legge Regione Veneto 23 aprile 2004 n. 11 - articolo 43

Norme di Attuazione allegate al P.A.T. di Bardolino - articolo 42

(P.A.T. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 del 05/03/2013)

PARTE PRIMA: INDIVIDUAZIONE

Unità edilizia individuata in P.R.G.: Tav.13.1 e 13.3.x

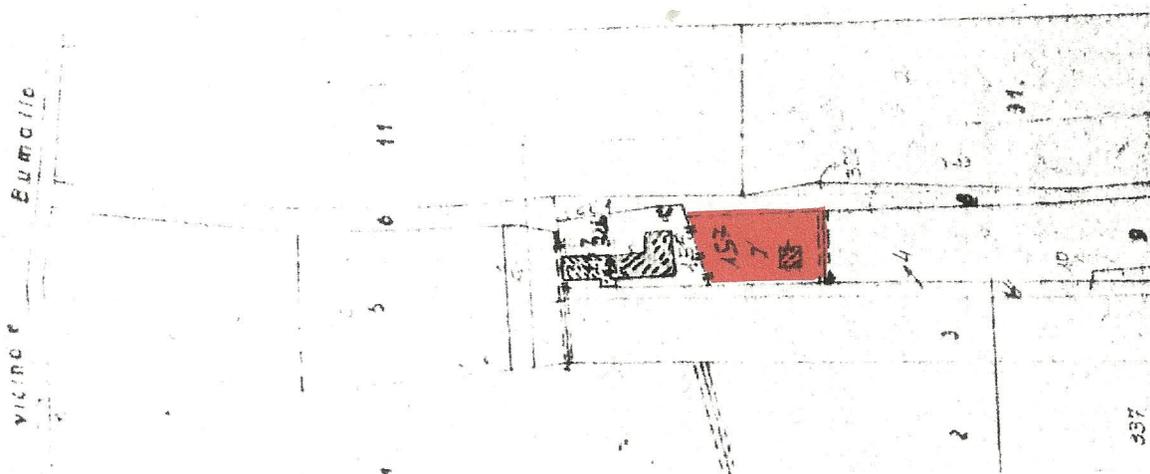
N. progressivo

Località/via Costadoro

n.

Catasto: sezione unica, foglio 14 mappale/i 157

localizzazione in mappa catastale e attribuzione area di pertinenza, scala 1/2000



documentazione fotografica



PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

1. Contesto rurale

- 1.1 elemento di nucleo rurale
- 1.2 unità isolata
- 1.3 in sottozona E1
- 1.4 in sottozona E1 speciale
- 1.5 in sottozona E2
- 1.6 in fasce di rispetto e di tutela
- 1.7 in prossimità di linee alta tensione

2. Tipologia originaria

- 2.1 abitazione rurale isolata
- 2.2 abitazione rurale in corte o cortina
- 2.3 stalla / fienile
- 2.4 magazzino prodotti agricoli
- 2.5 ricovero attrezzi agricoli
- 2.6 portico / barchessa / tettoia aperta
- 2.7 altra funzione e/o tipo:
 - a servizio degli insediamenti rurali
 - avulsa dal contesto rurale

3. Compatibilità ambientale

- 3.1 elemento caratterizzante
- 3.2 elemento sufficientemente inserito
- 3.3 elemento mal posizionato
- 3.4 elemento in contrasto (deturpante)
- 3.5 presenza di superfetazioni negative

4. Utilizzo attuale

- 4.1 annesso rustico di azienda attiva
- 4.2 annesso di servizio all'abitazione o all'azienda
- 4.3 altro:
- 4.4 in parziale disuso
- 4.5 non utilizzato

5. Caratteristiche dimensionali

- 5.1 superficie coperta mq 30
- 5.2 altezza media ml. 3,00
- 5.3 volume mc 90
- 5.4 piani (compresi sottotetti finestrati) n° 1
- 5.5 area di pertinenza esclusiva mq 622
- 5.6 area di pertinenza comune mq

6. Annotazioni particolari

Annesso rustico in parziale disuso come tale

7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> L.R.24/85:
ampliamento art. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> art.3 D.L. 380/01:
lettere a) b) c) d) | <input type="checkbox"/> altri:
demolizione senza ricostruzione |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 7 | | <input type="checkbox"/> accorpamento delle parti con l'unità principale |
| | | <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza |

8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> laboratorio artigiano | <input type="checkbox"/> esercizio commerciale e/o pubblico |
| | | <input type="checkbox"/> attività turistico ricettiva |

9. PRESCRIZIONI:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> riordino ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie |
| | <input type="checkbox"/> conservazione dei caratteri originari |

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Fabbricato non più funzionale al fondo agricolo sito in Loc.
Costadoro di proprietà del Signori Pachera Aldo, Elena,
Marcello e Roberto

Il fabbricato oggetto della presente relazione è sito in zona di
P.R.G. "E2 - agricola".

Il fabbricato di cui si chiede la "non funzionalità" è attualmente
costituito da un rustico disposto su un unico livello fuori terra utilizzato
come autorimessa per l'automobile della proprietà.

Ad oggi la proprietà non è titolare di alcuna azienda agricola e
quindi il fabbricato non costituisce parte del capitale fondiario di alcuna
azienda ed è di fatto un fabbricato senza fondo agricolo.

I terreni in proprietà risultano i seguenti:

Comune di Bardolino			
Foglio	Mappale	Coltura	Superficie
14	8	bosco ceduo	mq. 639
	9	vigneto	mq. 1.731
	10	semin. Arbor.	mq. 64
		Totale	mq. 2.434

Per tali motivazioni il fabbricato può essere considerato non più
funzionale all'attività agricola.

Con osservanza

Bardolino li, 21.10.2013

