

Comune di Bardolino - Piano degli Interventi

Costruzioni non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola

Legge Regione Veneto 23 aprile 2004 n. 11 - articolo 43

Norme di Attuazione allegate al P.A.T. di Bardolino - articolo 42

(P.A.T. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 del 05/03/2013)

**PARTE PRIMA: INDIVIDUAZIONE**

Unità edilizia individuata in P.R.G.: Tav.13.1 e 13.3.x

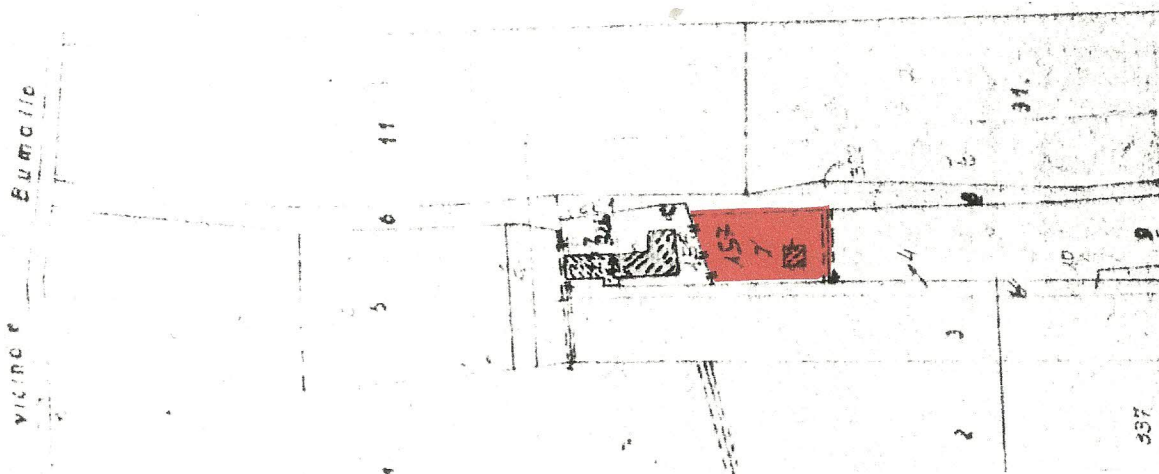
N. progressivo

Località/via Costadoro

n. ....

Catasto: sezione unica, foglio 14 mappale/i 157

**localizzazione in mappa catastale e attribuzione area di pertinenza, scala 1/2000**



**documentazione fotografica**



## PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

### 1. Contesto rurale

- 1.1  elemento di nucleo rurale
- 1.2  unità isolata
- 1.3  in sottozona E1
- 1.4  in sottozona E1 speciale
- 1.5  in sottozona E2
- 1.6  in fasce di rispetto e di tutela
- 1.7  in prossimità di linee alta tensione

### 2. Tipologia originaria

- 2.1  abitazione rurale isolata
- 2.2  abitazione rurale in corte o cortina
- 2.3  stalla / fienile
- 2.4  magazzino prodotti agricoli
- 2.5  ricovero attrezzi agricoli
- 2.6  portico / barchessa / tettoia aperta
- 2.7  altra funzione e/o tipo:
  - a servizio degli insediamenti rurali
  - avulsa dal contesto rurale

### 3. Compatibilità ambientale

- 3.1  elemento caratterizzante
- 3.2  elemento sufficientemente inserito
- 3.3  elemento mal posizionato
- 3.4  elemento in contrasto (deturpante)
- 3.5  presenza di superfetazioni negative

### 4. Utilizzo attuale

- 4.1  annesso rustico di azienda attiva
- 4.2  annesso di servizio all'abitazione o all'azienda
- 4.3  altro:
- 4.4  in parziale disuso
- 4.5  non utilizzato

### 5. Caratteristiche dimensionali

- 5.1 superficie coperta mq 30
- 5.2 altezza media ml. 3,00
- 5.3 volume mc 90
- 5.4 piani (compresi sottotetti finestrati) n° 1
- 5.5 area di pertinenza esclusiva mq 622
- 5.6 area di pertinenza comune mq

### 6. Annotazioni particolari

Annesso rustico in parziale disuso come tale

### 7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> L.R.24/85:<br>ampliamento art. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> art.3 D.L. 380/01:<br>lettere a) b) c) d) | <input type="checkbox"/> altri:<br>demolizione senza ricostruzione                       |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 7               |   | <input type="checkbox"/> accorpamento delle parti con l'unità principale                 |
|   |   | <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza |

### 8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> laboratorio artigiano | <input type="checkbox"/> esercizio commerciale e/o pubblico |
|   |  | <input type="checkbox"/> attività turistico ricettiva       |

### 9. PRESCRIZIONI:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> riordino ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie |
|   | <input type="checkbox"/> conservazione dei caratteri originari                          |

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Fabbricato non più funzionale al fondo agricolo sito in Loc.  
Costadoro di proprietà del Signori Pachera Aldo, Elena,  
Marcello e Roberto

Il fabbricato oggetto della presente relazione è sito in zona di  
P.R.G. "E2 - agricola".

Il fabbricato di cui si chiede la "non funzionalità" è attualmente  
costituito da un rustico disposto su un unico livello fuori terra utilizzato  
come autorimessa per l'automobile della proprietà.

Ad oggi la proprietà non è titolare di alcuna azienda agricola e  
quindi il fabbricato non costituisce parte del capitale fondiario di alcuna  
azienda ed è di fatto un fabbricato senza fondo agricolo.

I terreni in proprietà risultano i seguenti:

Comune di Bardolino			
Foglio	Mappale	Coltura	Superficie
14	8	bosco ceduo	mq. 639
	9	vigneto	mq. 1.731
	10	semin. Arbor.	mq. 64
		Totale	mq. 2.434

Per tali motivazioni il fabbricato può essere considerato non più  
funzionale all'attività agricola.

Con osservanza

Bardolino lì, 21.10.2013

