

5/10

Comune di Bardolino - Piano degli Interventi

Costruzioni non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola

Legge Regione Veneto 23 aprile 2004 n. 11 - articolo 43

Norme di Attuazione allegate al P.A.T. di Bardolino - articolo 42

(P.A.T. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 del 05/03/2013)

**PARTE PRIMA: INDIVIDUAZIONE**

Unità edilizia individuata in P.R.G.: Tav.13.1 e 13.3.x

N. progressivo

Località/via Europa Unita, Loc. Corrubio

n. ....

Catasto: sezione unica, foglio 12 mappale/i 523 sub 3

**localizzazione in mappa catastale e attribuzione area di pertinenza, scala 1/2000**



**documentazione fotografica**



## PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

### 1. Contesto rurale

- 1.1  elemento di nucleo rurale  
1.2  unità isolata  
1.3  in sottozona E1  
1.4  in sottozona E1 speciale  
1.5  in sottozona E2  
1.6  in fasce di rispetto e di tutela  
1.7  in prossimità di linee alta tensione

### 2. Tipologia originaria

- 2.1  abitazione rurale isolata  
2.2  abitazione rurale in corte o cortina  
2.3  stalla / fienile  
2.4  magazzino prodotti agricoli  
2.5  ricovero attrezzi agricoli  
2.6  portico / barchessa / tettoia aperta  
2.7  altra funzione e/o tipo:  
 a servizio degli insediamenti rurali  
 avulsa dal contesto rurale

### 3. Compatibilità ambientale

- 3.1  elemento caratterizzante  
3.2  elemento sufficientemente inserito  
3.3  elemento mal posizionato  
3.4  elemento in contrasto (deturpante)  
3.5  presenza di superfetazioni negative

### 4. Utilizzo attuale

- 4.1  annesso rustico di azienda attiva  
4.2  annesso di servizio all'abitazione o all'azienda  
4.3  altro:  
4.4  in parziale disuso  
4.5  non utilizzato

### 5. Caratteristiche dimensionali

5.1 superficie coperta	mq	160
5.2 altezza media	ml.	4,04
5.3 volume	mc	646
5.4 piani (compresi sottotetti finestrati)	n°.	1
5.5 area di pertinenza esclusiva	mq	
5.6 area di pertinenza comune	mq	4470

### 6. Annotazioni particolari

### 7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| L.R.24/85:                                  | art.3 D.L. 378/01:                                      | altri:   |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> lettere a) b) c) d) | <input type="checkbox"/> demolizione senza ricostruzione                                 |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 7 |   | <input type="checkbox"/> accorpamento delle parti con l'unità principale                 |
|   |   | <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza |

### 8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- residenza       laboratorio artigiano       esercizio commerciale e/o pubblico  
 attività turistico ricettiva

### 9. PRESCRIZIONI:

- riordino ambientale       rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie  
 conservazione dei caratteri originari

Bardolino, lì 01/10/2013

COMUNE DI BARDOLINO  
PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL  
PRG PER LE COSTRUZIONI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI  
NON COMPRESSE NEI NUCLEI DI CUI ALL'ART.10 L.R.24/85.

Ditta: **BON MARTINO**

L'annesso rurale è stato edificato in forza di concessione edilizia n. 91/87 ed è stato dichiarato agibile dal giorno 07.11.1988.

Tale annesso, disposto su un piano fuori terra, risulta ormai da parecchi anni non più funzionale all'attività agricola, in quanto la campagna è coltivata da un'azienda agricola limitrofa, dotata di propri mezzi.

Il fabbricato ora dismesso, si trova inserito nel giardino della villa principale, adiacente al campo da tennis e alla piscina.

L'attuale proprietà che abita la casa, prevalentemente nel periodo estivo e nei fine settimana, chiede la possibilità di trasformare il volume esistente in residenziale, al fine di ricavare un'unità immobiliare da adibire ad alloggio per un eventuale famiglia dedita alla custodia della casa e alla cura del giardino.

Il tecnico  
Avanzini geom. Andrea

