

Ragione sociale AZ. AGRICOLA AGRITURISTICA LA ROCCA DI RIZZI MARIROSA

- CUA: *RZZMRS52P67A650A* / PARTITA IVA: *02277450231*
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): *6,1489 ha*
- Riparto colturale: *vigneto(in proprietà), ha 3.06.09 / oliveto (in affitto), ha 1.50.68 / prato, ha 0,35,00.*
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
Agriturismo con alloggio - Produzione e trasformazione vino - Produzione olive.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali
(età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)
Passare l'azienda ai figli per far crescere l'attività cercando di diversificare maggiormente l'offerta con degustazioni e ristoro valorizzando i prodotti tipici del territorio.

FABBRICATI ESISTENTI

Unità – Fabbricato nr. 1.

Descrizione Fabbricati:

Accatastato **Si** **No**

Riferimento catastale: _____

Destinazione d'uso / attività agricola:

Cantina: locale vinificazione e dep. vino.

Individuato PRG sì / no

Anno di costruzione:

anni 1978

Stato di manutenzione:

Buono

Utilizzato **Si** **No**

Area coperta (mq):

290 mq

Altezza (ml e piani):

Piano interrato

Volumetria (mc):

Osservazioni:

Necessità di ampliamento (sopra il terrazzo) di un fabbricato ad uso abitativo per il coadiuvante aziendale (circa di 300 mc); in questo modo il fabbricato principale sarebbe tutto un corpo unico.

Unità – Fabbricato nr. 2 .

Descrizione Fabbricati:

Accatastato Si No

Riferimento catastale: _____

Destinazione d'uso / attività agricola:

Abitazione.

Individuato PRG sì / no

Si

Anno di costruzione:

anni 1978 - 1990

Stato di manutenzione:

Utilizzato Si No

Area coperta (mq):

Altezza (ml e piani):

Volumetria (mc):

190 mc

Osservazioni:

Unità – Fabbricato nr. 3 .

Descrizione Fabbricati:

Accatastato Si No

Riferimento catastale: _____

Destinazione d'uso / attività agricola:

Agriturismo (alloggio con 9 camere doppie e 1 singola)

Individuato PRG sì / no

Anno di costruzione:

anni 1978 – 1990 - 2000

Stato di manutenzione:

Buono

Utilizzato Si No

Area coperta (mq):

Terrazzo = 100 mq – Garage = 60 mq

Altezza (ml e piani):

Altezza piano terra e primo piano = 2,70 m

Volumetria (mc):

1000 mc

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
1	00147	0,3274
1	00148	0,1266
1	00149	0,1631
1	00151	0,3036
1	00208	0,1671
1	00244	0,1175
1	00378	0,2162
1	00640	0,1536
1	00643	0,4074
1	00750	0,1330
1	00751	0,0140
2	00946	0,5129
2	00948	0,4105
2	00950	0,4251
3	00003	0,0320
3	00337	0,5992
3	00458	0,5582
7	00010	0,8412
44	00092	0,0127
44	00093	0,4057
44	00094	0,1862
44	00095	0,0357