

Comune di Bardolino - Piano degli Interventi

Costruzioni non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola

Legge Regione Veneto 23 aprile 2004 n. 11 - articolo 43

Norme di Attuazione allegate al P.A.T. di Bardolino - articolo 42

(P.A.T. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 del 05/03/2013)

**PARTE PRIMA: INDIVIDUAZIONE**

Unità edilizia individuata in P.R.G.: Tav.13.1 e 13.3.2

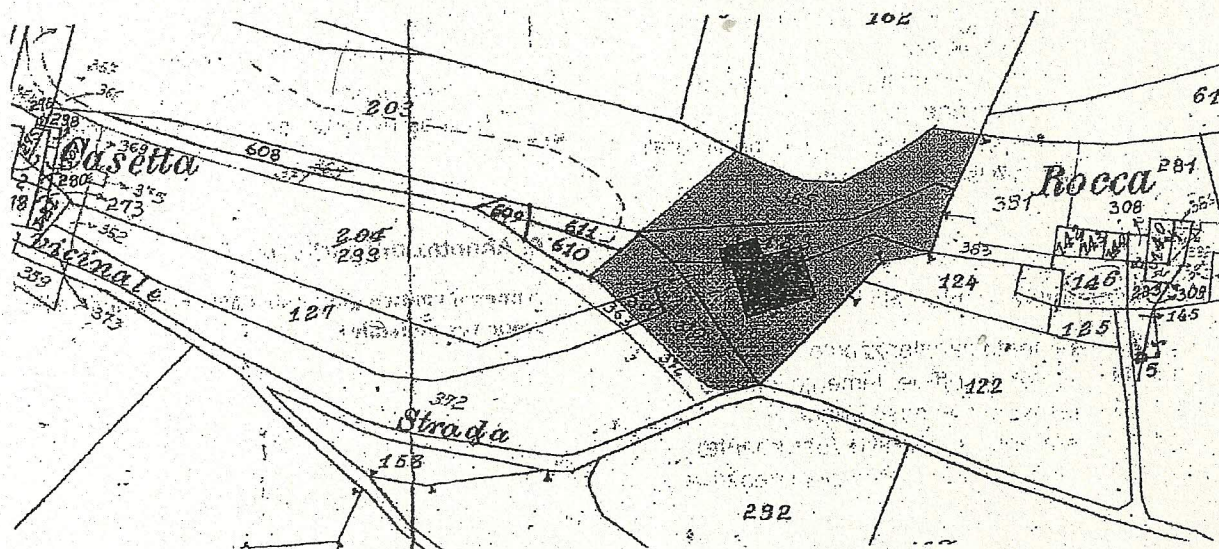
N. progressivo

Località/via Loc. Rocca

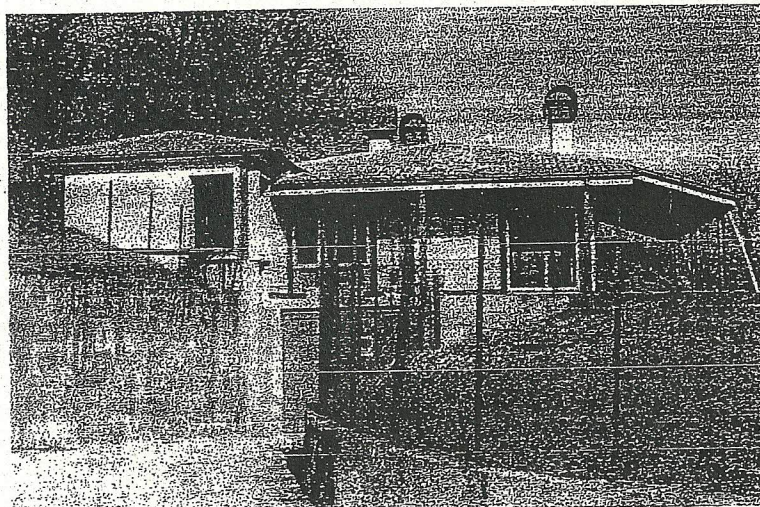
n. \_\_\_\_\_

Catasto: sezione unica, foglio 1 mappale/i 123, 231, 364, 365, 370

**localizzazione in mappa catastale e attribuzione area di pertinenza, scala 1/2000**



**documentazione fotografica**



## PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

### 1. Contesto rurale

- 1.1  elemento di nucleo rurale  
 1.2  unità isolata  
 1.3  in sottozona E1  
 1.4  in sottozona E1 speciale  
 → 1.5  in sottozona E2  
 1.6  in fasce di rispetto e di tutela  
 1.7  in prossimità di linee alta tensione

### 4. Utilizzo attuale

- 4.1  annesso rustico di azienda attiva  
 4.2  annesso di servizio all'abitazione o all'azienda  
 4.3  altro:  
 4.4  in parziale disuso ←  
 4.5  non utilizzato

### 2. Tipologia originaria

- 2.1  abitazione rurale isolata  
 2.2  abitazione rurale in corte o cortina  
 2.3  stalla / fienile  
 → 2.4  magazzino prodotti agricoli  
 2.5  ricovero attrezzi agricoli  
 2.6  portico / barchessa / tettoia aperta  
 2.7  altra funzione e/o tipo:  
 a servizio degli insediamenti rurali  
 avulsa dal contesto rurale

### 5. Caratteristiche dimensionali

- 5.1 superficie coperta mq 300  
 5.2 altezza media ml. 3  
 5.3 volume mc 900  
 5.4 piani (compresi sottotetti finestrati) n°. 1  
 5.5 area di pertinenza esclusiva mq 3400  
 5.6 area di pertinenza comune mq

### 3. Compatibilità ambientale

- 3.1  elemento caratterizzante  
 3.2  elemento sufficientemente inserito  
 3.3  elemento mal posizionato  
 3.4  elemento in contrasto (deturpante)  
 3.5  presenza di superfetazioni negative

### 6. Annotazioni particolari

Annesso rustico già predisposto per una distribuzione residenziale

### 7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> L.R.24/85:<br>ampliamento art. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> art.3 D.L. 378/01:<br>lettere a) b) c) d) | <input type="checkbox"/> altri:<br>demolizione senza ricostruzione.                      |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 7               |   | <input checked="" type="checkbox"/> accorpamento delle parti con l'unità principale      |
|   |   | <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza |

### 8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- residenza       laboratorio artigianale       esercizio commerciale e/o pubblico  
 attività turistico ricettiva

### 9. PRESCRIZIONI:

- riordino ambientale       rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie  
 conservazione dei caratteri originari