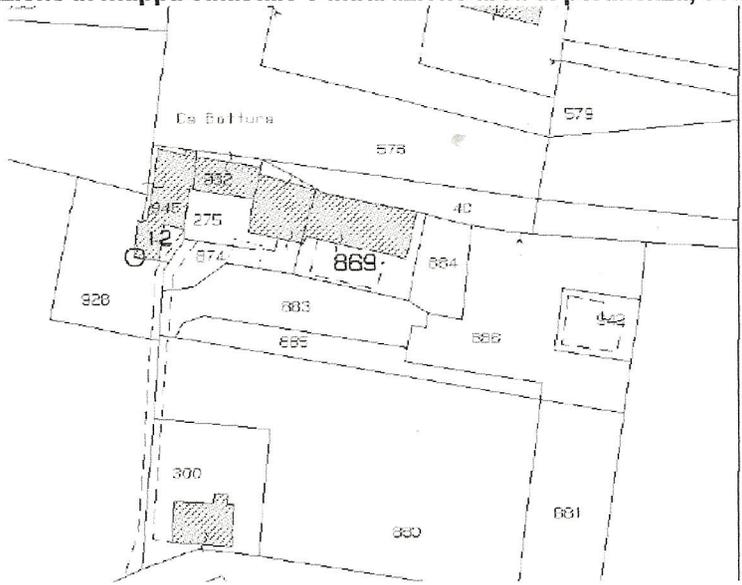


**Comune di Bardolino - Piano degli Interventi**  
**Costruzioni non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola**  
**Legge Regione Veneto 23 aprile 2004 n. 11 - articolo 43**  
**Norme di Attuazione allegate al P.A.T. di Bardolino - articolo 42**  
**(P.A.T. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 del 05/03/2013)**

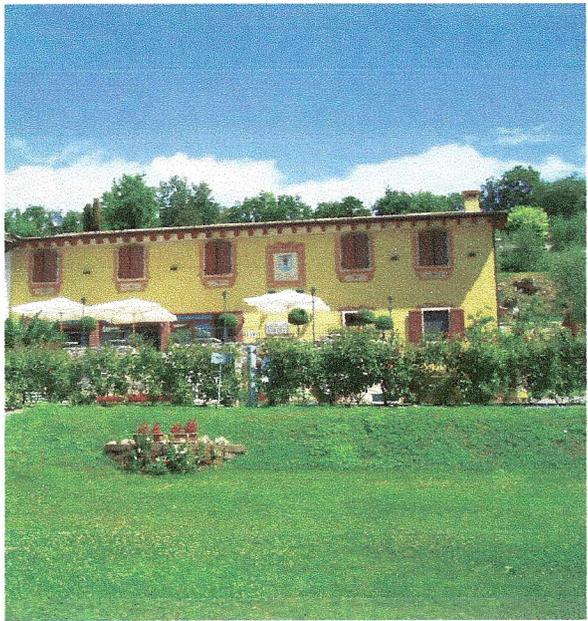
**PARTE PRIMA: INDIVIDUAZIONE**

Unità edilizia individuata nella Tavola del Piano degli Interventi N. progressivo 56  
Località/via Cà Bottura n. -  
Catasto: sezione unica, foglio 2 mappale/i 869 - 874

**localizzazione in mappa catastale e attribuzione area di pertinenza, scala 1/2000**



**documentazione fotografica**



## PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

### 1. Contesto rurale

- 1.1  elemento di nucleo rurale  
1.2  unità isolata  
1.3  in sottozona E1  
1.4  in sottozona E1 speciale  
1.5  in sottozona E2  
1.6  in fasce di rispetto e di tutela  
1.7  in prossimità di linee alta tensione

### 2. Tipologia originaria

- 2.1  abitazione rurale isolata  
2.2  abitazione rurale in corte o cortina  
2.3  stalla / fienile  
2.4  magazzino prodotti agricoli  
2.5  ricovero attrezzi agricoli  
2.6  portico / barchessa / tettoia aperta  
2.7  altra funzione e/o tipo:  
 a servizio degli insediamenti rurali  
 avulsa dal contesto rurale

### 3. Compatibilità ambientale

- 3.1  elemento caratterizzante  
3.2  elemento sufficientemente inserito  
3.3  elemento mal posizionato  
3.4  elemento in contrasto (deturpante)  
3.5  presenza di superfetazioni negative

### 4. Utilizzo attuale

- 4.1  annesso rustico di azienda attiva  
4.2  annesso di servizio all'abitazione o all'azienda  
4.3  altro: edificio ad uso agriturismo  
4.4  in parziale disuso  
4.5  non utilizzato

### 5. Caratteristiche dimensionali

- 5.1 superficie coperta mq 622  
5.2 altezza media ml. 6,67  
5.3 volume mc 4.149  
5.4 piani (compresi sottotetti finestrati) n°. 2  
5.5 area di pertinenza esclusiva mq  
5.6 area di pertinenza comune mq

### 6. Annotazioni particolari

*Trattasi di parte di edificio, inizialmente destinato ad attività agrituristica. Il rustico è oggi avulso dall'azienda agricola.*

### 7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| L.R.24/85:                                  | art.3 D.L. 380/01:                                      | altri:   |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> lettere a) b) c) d) | <input type="checkbox"/> demolizione senza ricostruzione                                 |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 7 |   | <input type="checkbox"/> accorpamento delle parti con l'unità principale                 |
|   |   | <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza |

### 8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- residenza       laboratorio artigiano       esercizio commerciale e/o pubblico attività turistico ricettiva

### 9. PRESCRIZIONI:

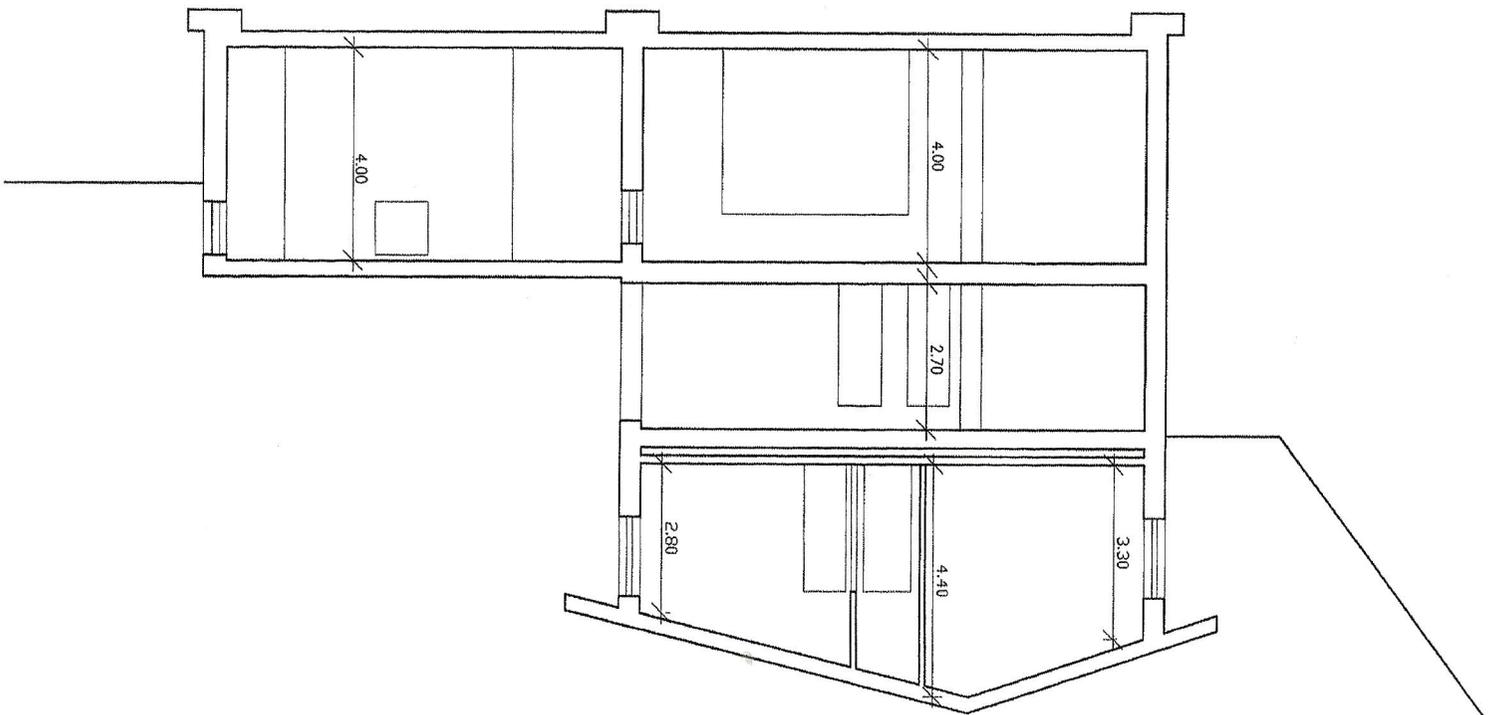
- riordino ambientale       rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie  
 conservazione dei caratteri originari

N=800

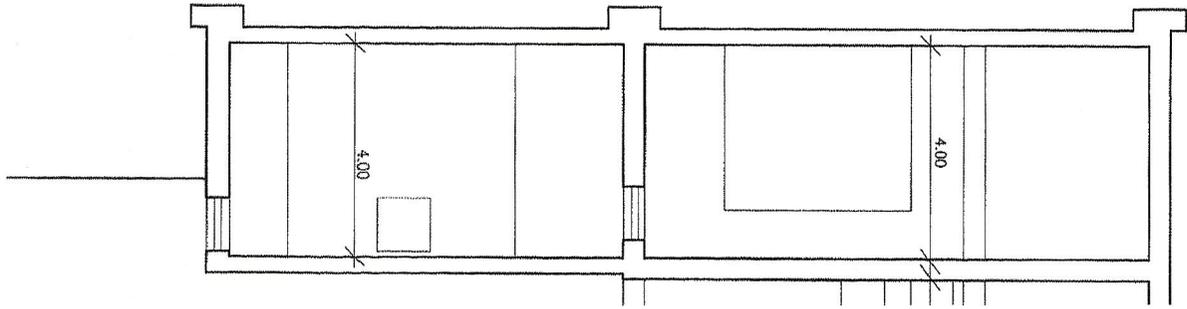


E=2700

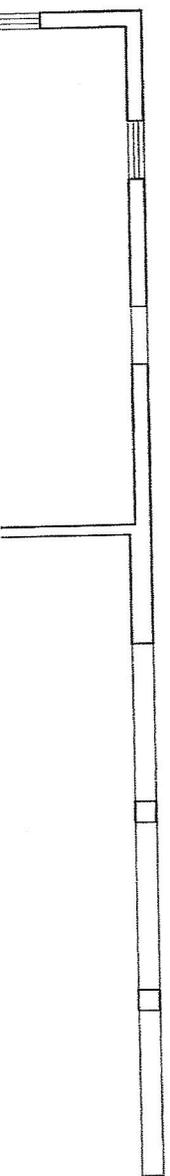
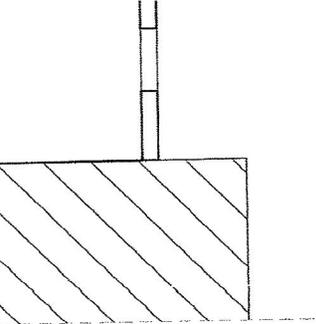
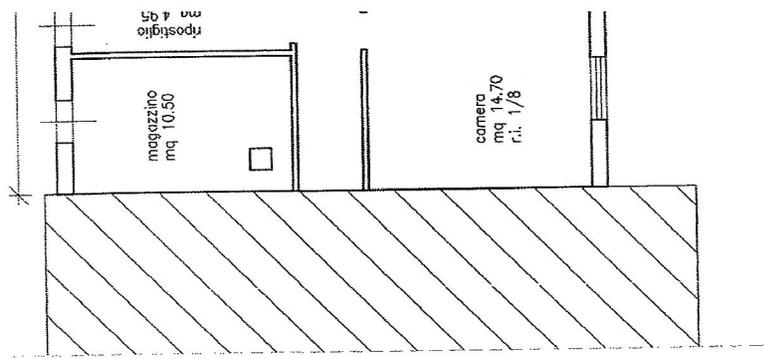
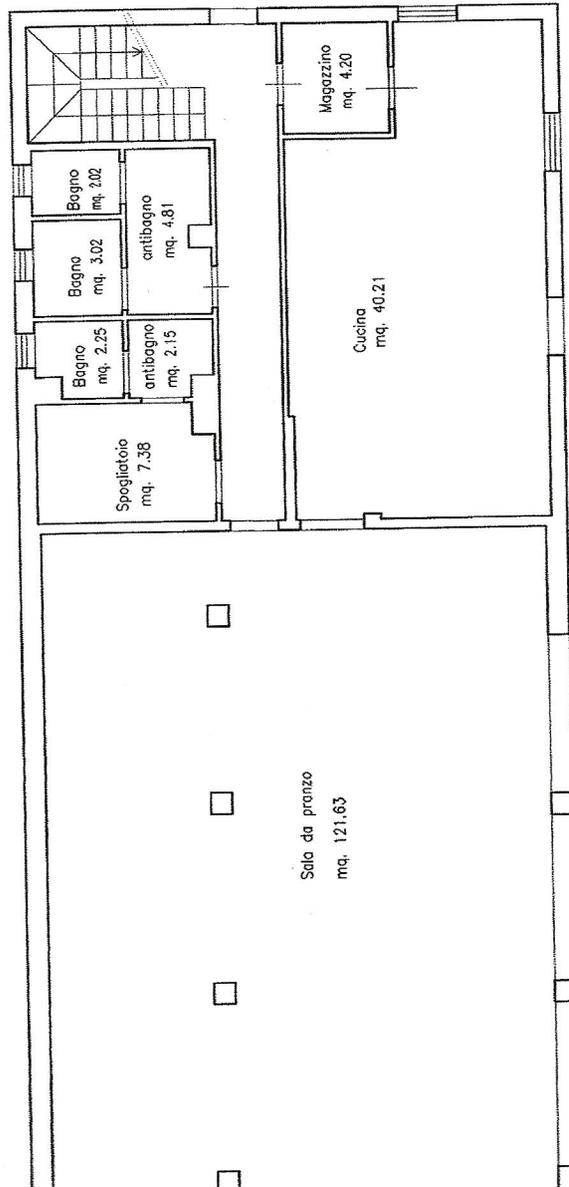
1 Particella: 869

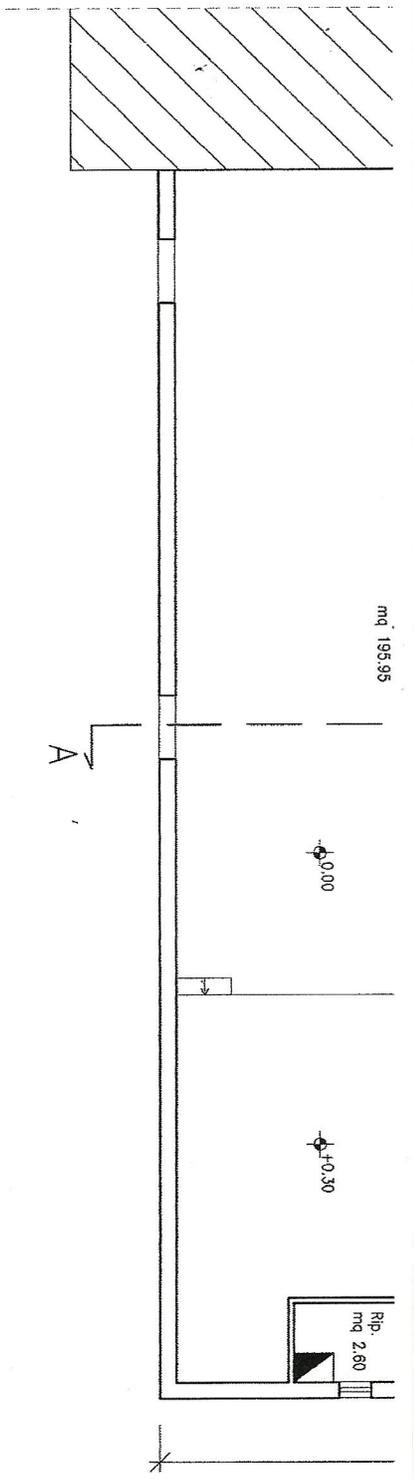


Sezione A-A

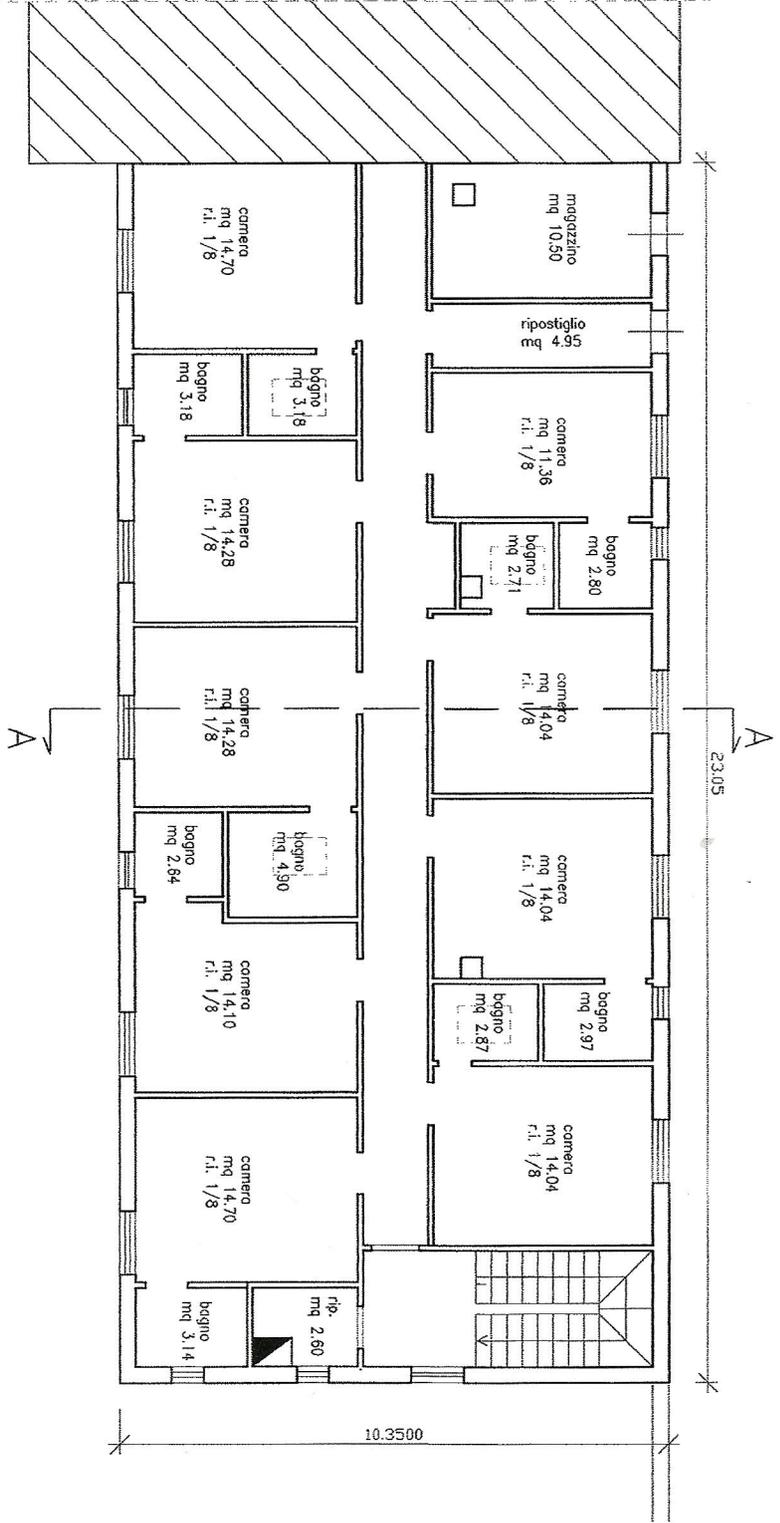


Piano terra invariato





Piano primo



D  
A

