



## PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

### 1. Contesto rurale

- 1.1  elemento di nucleo rurale
- 1.2  unità isolata
- 1.3  in sottozona E1
- 1.4  in sottozona E1 speciale
- 1.5  in sottozona E2
- 1.6  in fasce di rispetto e di tutela
- 1.7  in prossimità di linee alta tensione

### 2. Tipologia originaria

- 2.1  abitazione rurale isolata
- 2.2  abitazione rurale in corte o cortina
- 2.3  stalla / fienile
- 2.4  magazzino prodotti agricoli
- 2.5  ricovero attrezzi agricoli
- 2.6  portico / barchessa / tettoia aperta
- 2.7  altra funzione e/o tipo:
  - a servizio degli insediamenti rurali
  - avulsa dal contesto rurale

### 3. Compatibilità ambientale

- 3.1  elemento caratterizzante
- 3.2  elemento sufficientemente inserito
- 3.3  elemento mal posizionato
- 3.4  elemento in contrasto (deturpante)
- 3.5  presenza di superfetazioni negative

### 4. Utilizzo attuale

- 4.1  annesso rustico di azienda attiva
- 4.2  annesso di servizio all'abitazione o all'azienda
- 4.3  altro:
- 4.4  in parziale disuso
- 4.5  non utilizzato

### 5. Caratteristiche dimensionali

- 5.1 superficie coperta mq 22,10
- 5.2 altezza media ml. 4,20
- 5.3 volume mc 92,82
- 5.4 piani (compresi sottotetti finestrati) n°. 2
- 5.5 area di pertinenza esclusiva mq 8.412
- 5.6 area di pertinenza comune mq

### 6. Annotazioni particolari

### 7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| L.R.24/85:                                  | art.3 D.L. 380/01:                                      | altri:   |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> lettere a) b) c) d) | <input type="checkbox"/> demolizione senza ricostruzione                                 |
| <input type="checkbox"/> ampliamento art. 7 |   | <input type="checkbox"/> accorpamento delle parti con l'unità principale                 |
|   |   | <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza |

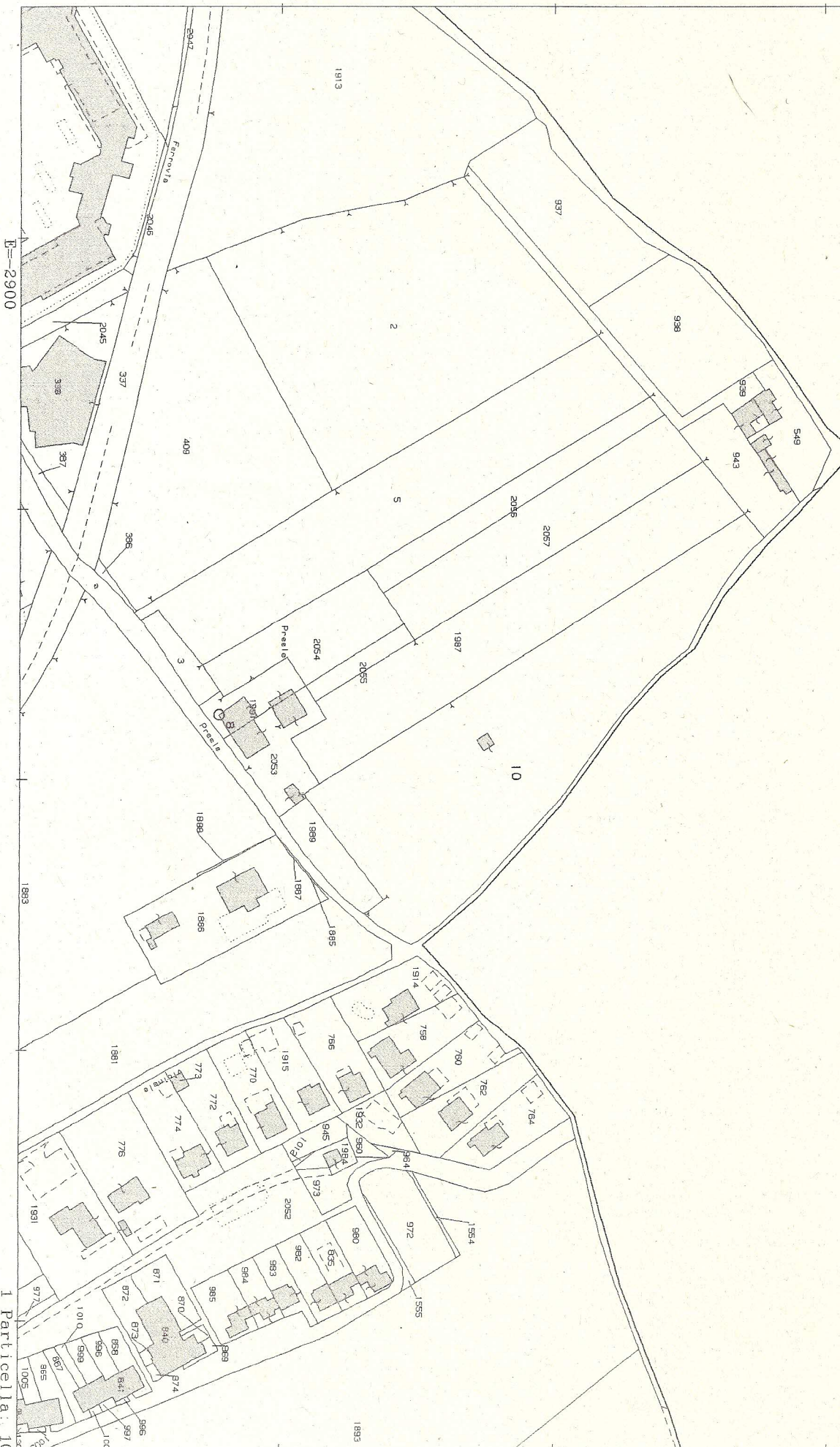
### 8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- residenza
- laboratorio artigiano
- esercizio commerciale e/o pubblico
- attività turistico ricettiva

### 9. PRESCRIZIONI:

- riordino ambientale
- rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie
- conservazione dei caratteri originari

N=-700



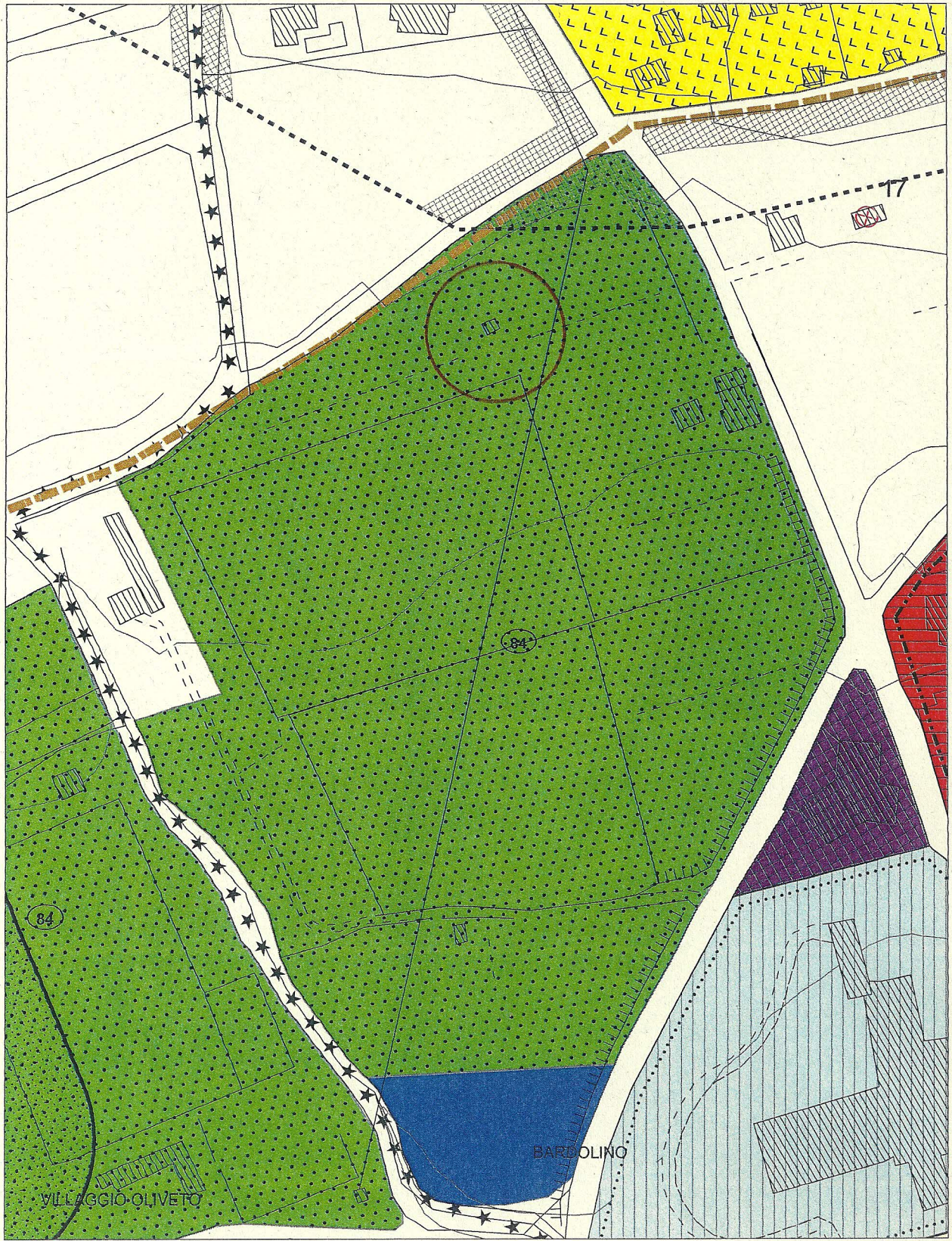
E=-2900

1 Particella: 10

Comune: BARDOLINO  
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Mar-2014 9:22  
Prot. n. T25907/2014

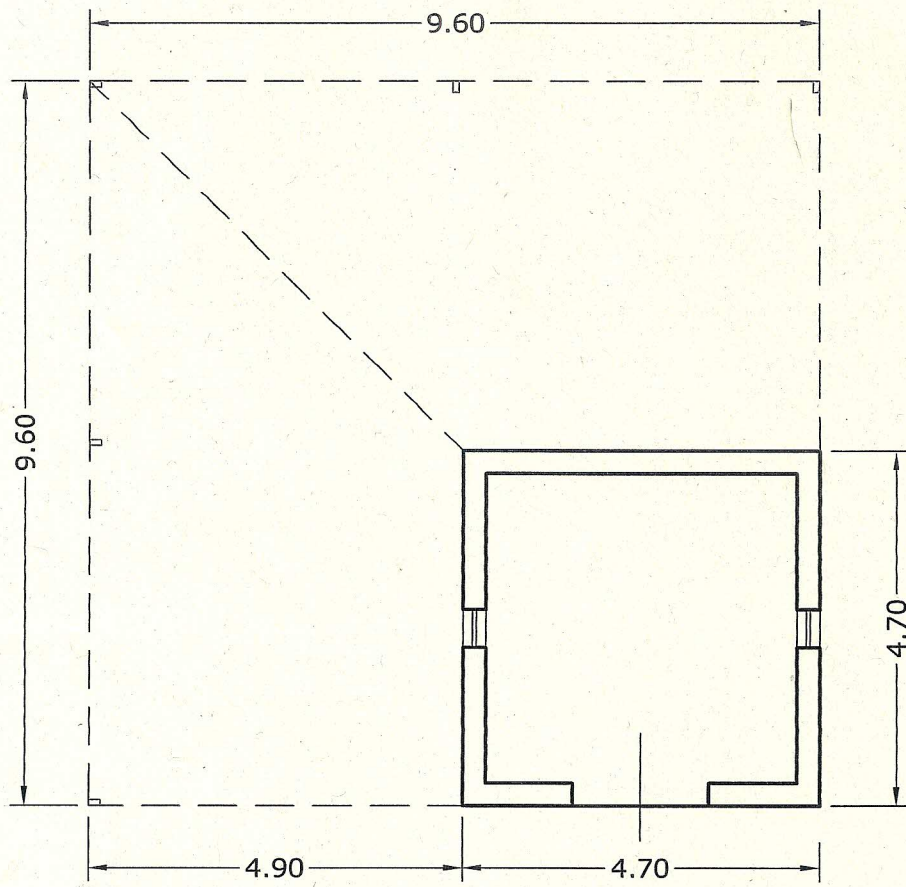


84

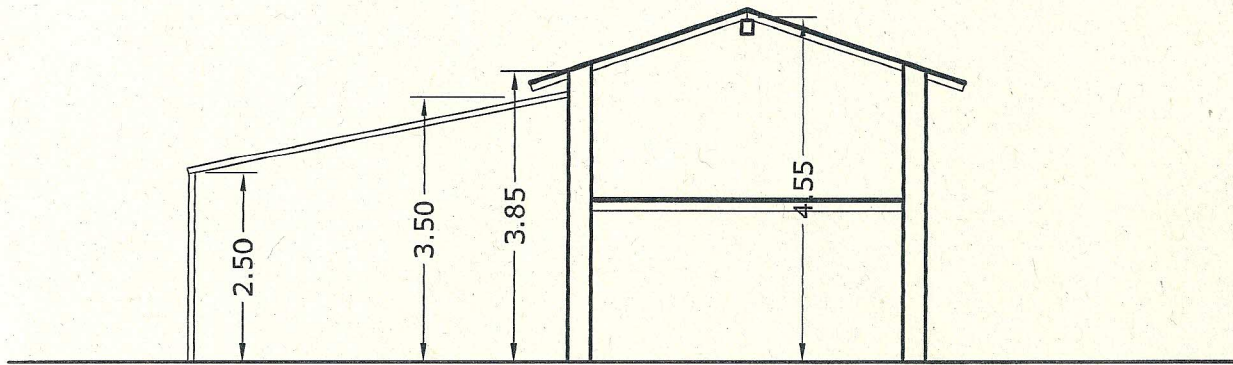
77

BARDOLINO

VILLAGGIO OLIVETO



PIANTA



sezione

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Fabbricato non più funzionale al fondo agricolo sito in Via Preele

Proprietà: Galvani Miranda, Berti Davide, Berti Lucia e Berti Riccardo.

Il fabbricato oggetto della presente relazione è sito in zona del P.I. "F.c." aree attrezzate per parco, gioco, sport.

Il fabbricato di cui si chiede la non funzionalità è costituito da un piccolo rustico disposto su due livelli fuori terra ed è attualmente non utilizzato per alcun tipo di attività; ad oggi il fabbricato non costituisce quindi parte di alcuna azienda agricola, dal momento che il lotto, all'interno del quale è inserito, è coltivato dalla stessa proprietà in forma privata per esclusivo uso personale.

Per tali motivazioni il fabbricato è da considerarsi non più funzionale all'attività agricola.

Il Tecnico

