

W

Al Sindaco  
del Comune di  
37011 – Bardolino (VR)



**Oggetto: Osservazioni al Piano del Territorio.**

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni

Il/La sottoscritto/a

Nome GABRIELLA ..... Cognome BUNOTTO .....

nato/a BARDOLINO ..... Prov. VR il 04/06/1983 .....

residente a BARDOLINO ..... CAP 37011 ..... Prov. VR .....

Località / ..... piazza/via SAN COLOMBANO ..... n. 1712 .....

in qualità di

privato cittadino

Legale Rappresentante Associazione/Società/Ente.....

..... con sede in.....

Preso visione del PAT adottato con deliberazione n. 252 in data 05.03.2013 della Giunta Regionale, presenta le seguenti osservazioni:

**Oggetto delle osservazioni:**

Premesso

LA SOTTOSCRITTA AD OGGI RISULTA PROPRIETARIA ESCLUSIVA  
DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA SEGUENTE OSSERVAZIONE,  
SITO IN VIA MONTAVOLA SNC, CATASTALMENTE IDENTIFICA-  
TO AL FOGLIO 7 MN 1938.  
L'EDIFICIO E' UBICATO IN ZONA AGRICOLA E SITO A  
CURA 900 M DAL CENTRO STORICO, E' STATO COSTRUITO

ANTE 1942, SI PRESENTA ATTUALMENTE IN ATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE, E' COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA DI CALCE E COCCIAVE DELLO SPESSORE DI CM. 50, I SOLAI SONO IN LEGNO DI ABETE COST. COME LA STRUTTURA DI COPERTURA CON PAVIMENTAZIONI AL PIANO PRIMO IN ASSITO MENTRE AL PIANO TERRA E' IN BATTUTO DI CALCESTRUZZO..... IN PASSATO AL PIANO TERRA I VANI ERANO UTILIZZATI PER DEPOSITO ATTREZZI CON ADIACENTE TETTOIA/LEGNATA, MENTRE AL PIANO PRIMO IL FIANCO DA TERRO E' SGOMBRATO E ACCESSIBILE SOLAMENTE MEDIANTE UNA SERIE DI CARRIOLE IN FERRO INFISSE VERTICALMENTE NEL MURO PERIMETRALE.....

..... Si osserva

CHE L'EDIFICIO E' DOTATO SOLO DI ACQUA E LUCE, PERTANTO PRIVO DI SERVIZIO IGIENICO, DI CUCINA, DI INFISSI INTERNI E ALTRE DOTAZIONI TECNOLOGICHE. ATTUALMENTE IL FONDO SU CUI INSISTE IL FABBRICATO E' PRIVO DI QUALSIASI TIPO DI COLTIVAZIONE. PERTANTO L'EDIFICIO STESSO RISULTA ESSERE COMPLETAMENTE IN DISUSSO IN QUANTO INADEGUATO STRUTTURAMENTE E FUNZIONALMENTE PER QUALUNQUE UTILIZZO.....

..... Si chiede

QUINDI CHE TALE EDIFICIO, VENGA IDENTIFICATO COME COSTRUZIONE NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDIZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA, NE SIA INOLTRE POSSIBILE LA DETOLUZIONE ED IL RECUPERO DEL VOLUTE ESISTENTE, CON LO SPOSTAMENTO DELLO STESSO DALLA VIA MONTAVOLA ALLA QUALE ATTUALMENTE E' ADIACENTE, DESTINANDOLO AD UNA FUNZIONE DI UTILIZZO RESIDENZIALE.....

.....  
Si allega inoltre

RELAZIONE TECNICA PER IL CEV DI VERONA  
DOCUMENTAZIONE CATASTALE.....

data 09/01/2015.

firma ..... Gabriella Buniolo.....

Comune di Bardolino  
**Piano degli interventi**

Legge Regione Veneto 23 Aprile 2004 n. 11 – articolo 43

Norme di Attuazione allegate al P.A.T. Di Bardolino – art. 42

**P.A.T. Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale  
n. 252 del 05.03.2013**

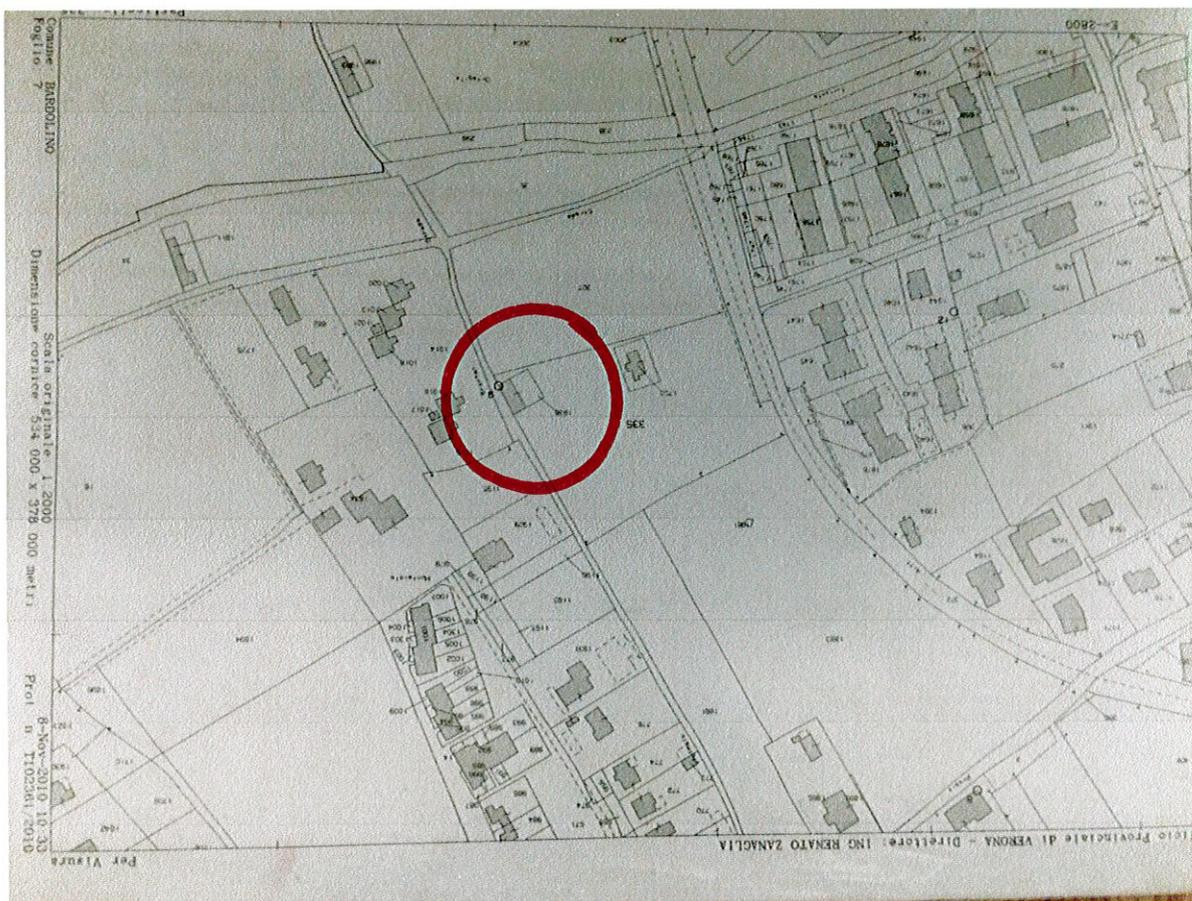
**PARTE PRIMA: INDIVIDUAZIONE**

Unità edilizia individuata in Il P.I. (art.17 L.R. 11/2004) TAV. 03 N. progressivo

Località/via Via Montavola n snc

Catasto: sezione unica, foglio 7 mappale/i 1938

**localizzazione in mappa catastale e attribuzione area di pertinenza, scala 1/2000**





## PARTE SECONDA: STATO ATTUALE E PREVISIONI

### 1. Contesto rurale

- 1.1  elemento di nucleo rurale  
1.2  unità isolata  
1.3  in sottozona E1  
1.4  in sottozona E1 speciale  
1.5  in sottozona E2  
1.6  in fasce di rispetto e di tutela  
1.7  in prossimità di linee alta tensione

### 2. Tipologia originaria

- 2.1  abitazione rurale isolata  
2.2  abitazione rurale in corte o cortina  
2.3  stalla / fienile  
2.4  magazzino prodotti agricoli  
2.5  ricovero attrezzi agricoli  
2.6  portico / barchessa / tettoia aperta  
2.7  altra funzione e/o tipo:  
 a servizio degli insediamenti rurali  
 avulsa dal contesto rurale

### 3. Compatibilità ambientale

- 3.1  elemento caratterizzante  
3.2  elemento sufficientemente inserito  
3.3  elemento mal posizionato  
3.4  elemento in contrasto (deturpante)  
3.5  presenza di superfetazioni negative

### 4. Utilizzo attuale

- 4.1  annesso rustico di azienda attiva  
4.2  annesso di servizio all'abitazione o all'azienda  
4.3  altro:  

---

4.4  in parziale disuso  
4.5  non utilizzato

### 5. Caratteristiche dimensionali

- 5.1 superficie coperta mq 121,68  
5.2 altezza media ml. 6,25  
5.3 volume mc 489,29  
5.4 piani (compresi sottotetti finestrati) n°. 2  
5.5 area di pertinenza esclusiva mq 140,16  
5.6 area di pertinenza comune mq 16000

### 6. Annotazioni particolari

### 7. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:

- L.R.24/85:  
 ampliamento art. 4  
 ampliamento art. 7

- art.3 D.L. 378/01:  
 lettere a) b) c) d)

- altri:  
 demolizione senza ricostruzione  
 accorpamento delle parti con l'unità principale  
 demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza

### 8. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

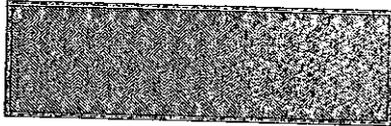
- residenza  
 laboratorio artigianano  
 esercizio commerciale e/o pubblico  
 attività turistico ricettiva

### 9. PRESCRIZIONI:

- riordino ambientale  
 rimozione di superfetazioni e costruzioni improprie  
 conservazione dei caratteri originari

Scade il 28/12/2020

AR 6948864



IP.ZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
BARDOLINO (Verona)

CARTA D'IDENTITA  
N° AR 6948864

DI  
BUNOTTO  
GABRIELLA

Cognome... BUNIOTTO  
 Nome... GABRIELLA  
 nato il... 04/06/1953  
 (atto n... 24 P... I S... A...)  
 a... BARDOLINO (VR)  
 Cittadinanza... ITALIANA  
 Residenza... BARDOLINO (VR)  
 Via... VIA SAN COLOMBANO N. 17/2  
 Stato civile  
 Professione... COMMERCIANTE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... 1,72  
 Capelli... CASTANI  
 Occhi... VERDI  
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Gabriella Buniotto*

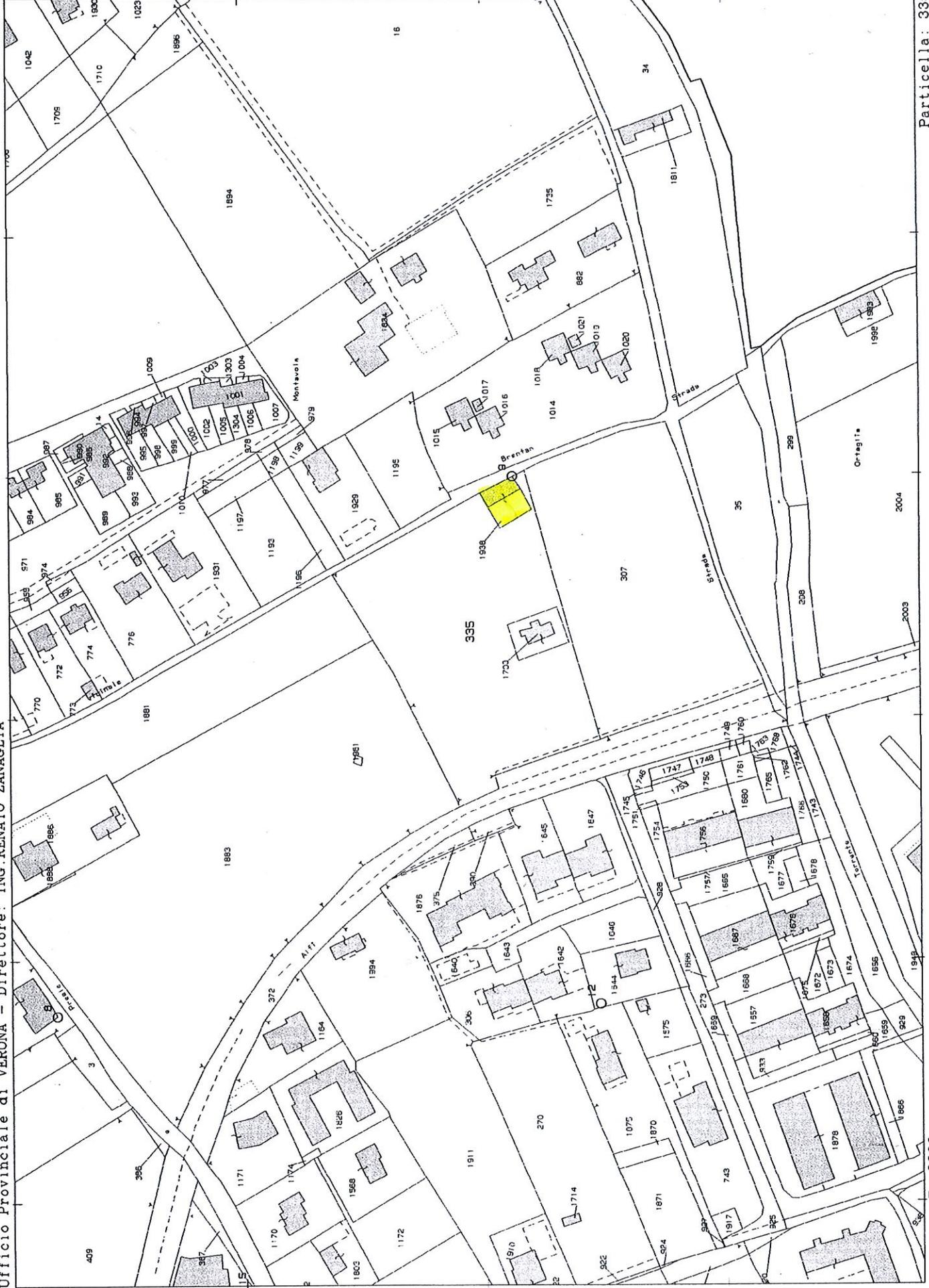
BARDOLINO 4 29/12/2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Ufficio Provinciale di VERONA - Direttore: ING. RENATO ZANAGLIA

Per Visura



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri  
8-Nov-2010 10:33  
Prot. n. T102361/2010

Comune: BARDOLINO  
Foglio: 7

Particella: 335

E=2800

N=1000

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>BUNOTTO GABRIELLA</b>
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>BUNOTTO GABRIELLA nata a BARDOLINO il 04/06/1953 C.F.: BNTGRL53H44A650P</b>

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di BARDOLINO(Codice A650) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	1018	1			C/6	1	34 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 L. 153.000	LOCALITA' MONTAOLA piano: T; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n. 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO	
2		7	1018	2			C/6	1	34 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 L. 153.000	LOCALITA' MONTAOLA piano: T; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n. 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO	
3		7	1018	3			A/2	1	4,5 vani	Euro 429,95 L. 832.500	LOCALITA' MONTAOLA piano: 1 -2; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n. 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO	
4		7	1018	4			A/2	1	4,5 vani	Euro 429,95 L. 832.500	LOCALITA' MONTAOLA piano: 1 -2; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n. 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO	
5		7	1019	1			C/6	1	34 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 L. 153.000	LOCALITA' MONTAOLA piano: T; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n. 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2012

Data: 11/10/2012 - Ora: 10.55.28

Segue

Visura n.: T74781 Pag: 2

6	7	1019	2	C/6	1	34 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 L. 153.000	LOCALITA' MONTAOLA piano: T; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n . 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO
7	7	1019	3	A/2	1	4,5 vani	Euro 429,95 L. 832.500	LOCALITA' MONTAOLA piano: 1 -2; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n . 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO
8	7	1019	4	A/2	1	4,5 vani	Euro 429,95 L. 832.500	LOCALITA' MONTAOLA piano: 1 -2; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n . 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO
9	7	1020	1	C/6	1	34 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 L. 153.000	LOCALITA' MONTAOLA piano: T; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n . 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO
10	7	1020	2	C/6	1	34 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 L. 153.000	LOCALITA' MONTAOLA piano: T; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n . 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO
11	7	1020	3	A/2	1	4,5 vani	Euro 429,95 L. 832.500	LOCALITA' MONTAOLA piano: 1 -2; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n . 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO
12	7	1020	4	A/2	1	4,5 vani	Euro 429,95 L. 832.500	LOCALITA' MONTAOLA piano: 1 -2; RETTIFICA DI ERRORI del 03/07/1990 n . 5916/1990 in atti dal 29/07/1998 RETTIFICA IDENTIFICATIVI PER ERRORE ALL'IMPIANTO
13	7	1703		A/3	3	6 vani	Euro 387,34 L. 750.000	VIA DEL BRENTAN piano: T -1; COSTITUZIONE del 02/05/1989 n . 489/1989 in atti dal 28/09/1999 CLASSAMENTO IN DATA 19 08 99
14	7	1938		C/2	1	113 m <sup>2</sup>	Euro 210,09	VIA MONTAVOLA SNC piano: T -1; COSTITUZIONE del 18/11/2005 n . 5378 .1/2005 in atti dal 18/11/2005 (protocollo n . VR0291170) COSTITUZIONE

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2012

Data: 11/10/2012 - Ora: 10.55.28  
Visura n.: T74781 Pag: 3

Segue

**Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Totale: vani 33 m<sup>2</sup> 317 Rendita: Euro 3.651,25**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIGHENTI Lucia nata a BRENZONE il 16/10/1919	BRTGLCU19R56BI54Q*	(8) Usufrutto per 500/1000
2	BUNJOTTO Gabriella nata a BARDOLINO il 04/06/1953	BNTGRL53H44A650P*	(1) Proprieta per 1/2
3	BUNJOTTO Gabriella nata a BARDOLINO il 04/06/1953	BNTGRL53H44A650P*	(2) Nuda proprieta per 1/2 bene personale

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 783 .1/2006 in atti dal 12/01/2006 Repertorio n. : 26195 Rogante: ZAGO FLORIANA  
Sede: SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA DONAZIONE ACCETTATA

#### 2. Immobili siti nel Comune di BARDOLINO(Codice A650) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	7	307	-	-	PRATO IRRIG	77 52	I1A	Dominicale Euro 32,03	Agrario Euro 40,04	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/2005 n. 8465 .1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. VR0301028) IST. N. 296526/2005
2	7	335	-	-	SEMINAT IVO	78 30		Euro 64,70 L. 125.280	Euro 36,39 L. 70.470	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 389 in atti dal 24/10/1990

**Totale: Superficie 01.55.82 Redditi: Dominicale Euro 96,73 Agrario Euro 76,43**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIGHENTI Lucia nata a BRENZONE il 16/10/1919	BRGLCU19R50BI54Q*	(8) Usufrutto per 500/1000
2	BUNIOTTO Gabriella nata a BARDOLINO il 04/06/1953	BNTGRL53H44A650P*	(1) Proprieta' per 1/2
3	BUNIOTTO Gabriella nata a BARDOLINO il 04/06/1953	BNTGRL53H44A650P*	(2) Nuda proprieta' per 1/2 bene personale

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 783 .1/2006 in atti dal 12/01/2006 Repertorio n. : 26195 Rogante: ZAGO FLORIANA  
Sede: SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA DONAZIONE ACCETTATA

**3. Unità Immobiliari site nel Comune di BARDOLINO(Codice A650) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	7	97	4	Cens.	Zona	A/2	2	5 vani	Euro 568,10	PIAZZA PORTA SAN GIOVANNI n. 11 piano: 1; VARIAZIONE del 02/09/2004 n. 18032 .1/2004 in atti dal 02/09/2004 (protocollo n. VR0258183) CONVALIDA CLASSAMENTO D'UFFICIO	Annottazione

**Immobile 1: Annotazione:** convalida del classamento proposto operata d'ufficio d.m. 701/94

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUNIOTTO Gabriella nata a BARDOLINO il 04/06/1953	BNTGRL53H44A650P*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MONTESSOR Emilio nato a VERONA il 07/10/1953	MNTMLE53R07L781M*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA del 28/10/2003 n. 14896.1/2003 in atti dal 28/10/2003 (protocollo n. 334986)

**Totale Generale: vani 38 m² 317 Rendita: Euro 4.219,35**

**Totale Generale: Superficie 01.55.82 Redditi: Dominicale Euro 96,73 Agrario Euro 76,43**

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: Euro 1,80

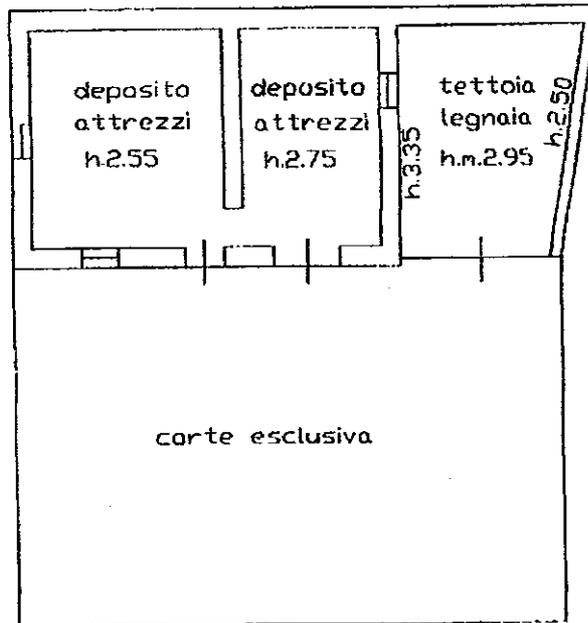
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

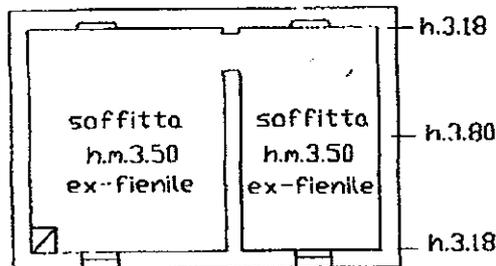
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bardolino	
Via Montavola	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Trimeloni Pierangelo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Verona
Particella: 1938	N. 715
Subalterno:	

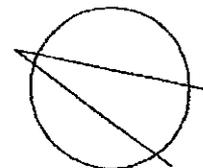
Scheda n. 1      Scala 1:200



PT



P1





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione					
Tipo Mappale n. 274493 del 03/11/2005	Ditta	n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1
Causale: Nuova Costruzione			speciale e particolare	n.	
Intestati n. 2			totali in costituzione	n.	1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	
Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	
			planimetrie	n.	1
			pagine elaborato planimetrico	n.	

Quadro I   Ditta da intestare:					
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Brighenti	Lucia	Brenzono	VR 16/10/1919	F	BRGLCU19R56B154Q
N.   titolo   reg.   rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
1 01	Proprietà				1/ 2
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Buniotto	Gabriella	Bardolino	VR 04/06/1953	F	BNTGRL53H44A650P
N.   titolo   reg.   rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
2 01	Proprietà				1/ 2

Quadro U   Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1/2/3/4	Plan. Edificio
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto				
1		C		7	1938					U	C/2	1	113	157	210,09	SI	SI
via montavola SNC										T-1							

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
vedasi relazione tecnica e foto allegate.

Il Dichiarante: <b>BUNIOTTO GABRIELLA</b>	
Residente in <b>BARDOLINO (VR) - PIAZZETTA S.GIOVANNI n. 11 c.a.p. 37011</b>	<i>Buniotto Gabriella</i> (firma)
Il Tecnico: <b>Geom. TRIMELONI PIERANGELO</b>	
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 715</b>	
Codice Fiscale: <b>TRMPNG43D22E848G</b>	 (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 7 ple. 1938  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 7 ple. 1938

**B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u>
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____	
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____	
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI

n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Verde (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro				
<b>CIECO SU STRADA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

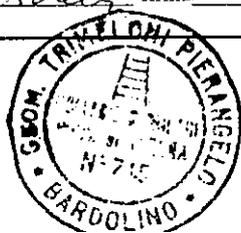
IL TECNICO data 9/11/05 IL DICHIARANTE data 9/11/05

Firma e timbro: [Firma] firma Bruno G. Sobinelli

Riservato all' Ufficio Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	7	1938	

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	anfec. 1942 Di ristrutturazione totale

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Corridoi, ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. \_\_\_\_\_

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano T \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> 140 di cui utili m<sup>2</sup> 103

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> 34

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m<sup>2</sup> 139

Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI  NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm 307

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 7	Particella: 1938	Subalterno:					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A1	140	D	34	F	139			
Superficie		Superficie		Superficie		Superficie		

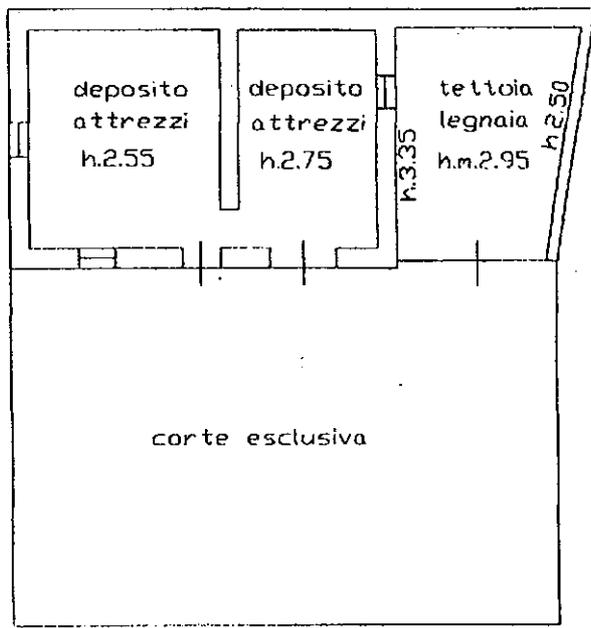
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

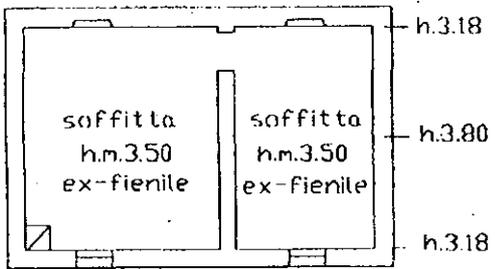
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bardolino	
Via Montavola	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Trimeloni Pierangelo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Verona
Particella: 1938	N. 715
Subalterno:	

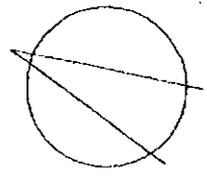
Scheda n. 1      Scala 1:200



PT



P1



*Trimeloni*  
9/11/05

Bardolino, 09/11/2005.

RELAZIONE TECNICA per il CEU di VERONA

Immobile sito in Bardolino, Via Montavola snc, fg. 7 part.n. 1938. -

Trattasi di un immobile ubicato in zona agricola a circa mt. 900 dal Centro Storico, costruito ante 1942 per fini agricoli e fino ad oggi a ciò utilizzato.

L'edificio in cattivo stato di conservazione è composto di due piani con muri portanti di spess. cm. 50 realizzati in malta e ciottolame, solaio e tetto in legno di abete, il pavimento del P1 è in assito mentre al PT è in battuto di calcestruzzo.

Al PT i vani sono utilizzati per deposito attrezzi con adiacente tettoia/legnaia, il P1, già fienile ora sgombro, è accessibile solamente attraverso la botola posta nello angolo interno nord-ovest mediante una serie di cambre in ferro infisse verticalmente nel muro perimetrale.

L'edificio è dotato solo di acqua e luce, pertanto privo di servizio igienico, di cucina, di infissi interni e di altre dotazioni tecnologiche.

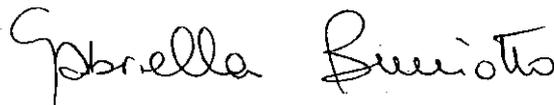
Fino ai nostri giorni fu utilizzato come deposito agricolo dalla coltivatrice diretta Brighenti Lucia (classe 1919), pensionata agricola, che per vecchiaia non è più in grado di lavorare e curare il circostante modesto fondo agricolo di proprietà.

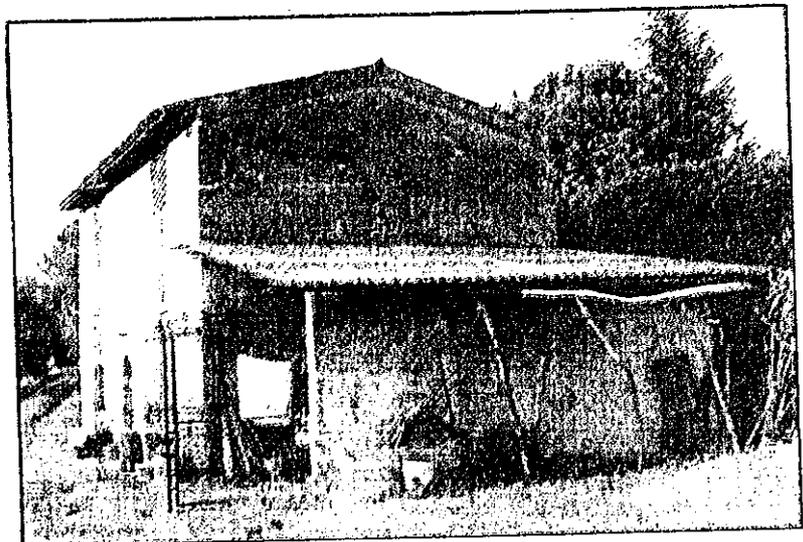
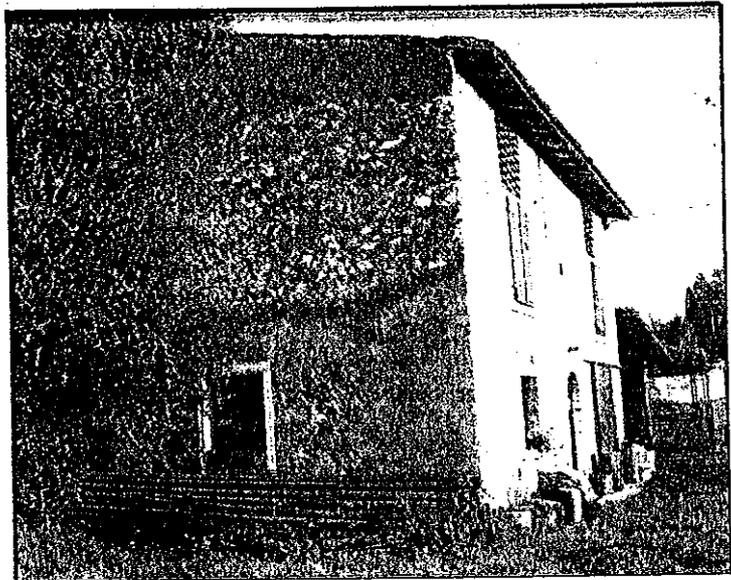
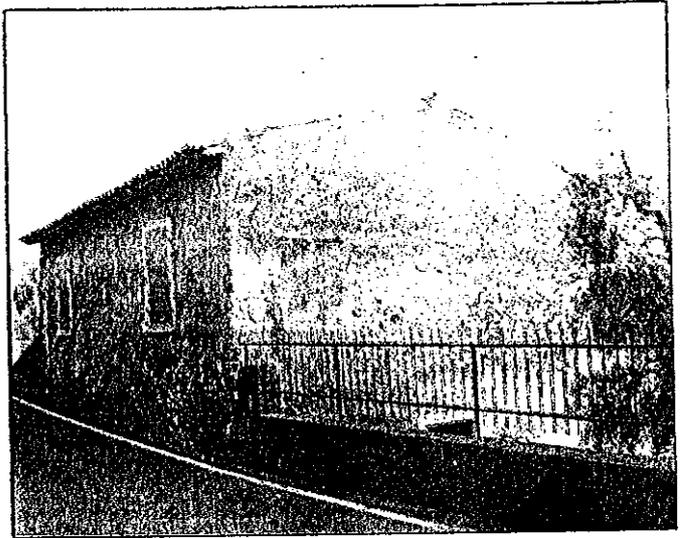
Per queste motivazioni si ritiene congruo proporre l'immobile in parola nella categoria C/2 classe 1<sup>a</sup>.

il tecnico



Allegati 1 con 3 foto





*Excerpt*