

Ragione sociale CA'ROSSA S.S. DI E.CORSINI E C. SOC.AGRICOLA.

- CUA: 02818030237 / PARTITA IVA: 02818030237
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **BARDOLINO**
- Superficie (da AVEPA 2013): 9,9386 ha
- Riparto colturale: vigneto, ha 4.68.94 / oliveto, ha 1.27.57 / bosco, ha 3.68.12 / orto, ha 0.14.00.
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
produzione vino – produzione olio - agriturismo.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali
(età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)
Aumentare la produzione di olio, apicoltura e orticoltura – Attività culturali e didattiche per la particolare posizione (sito archeologico/naturalistico di pregio) - Due dipendenti a tempo determinato.

FABBRICATI ESISTENTI

Unità – Fabbricato nr. 1.

Descrizione Fabbricati:

Accatastato	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento catastale: Fg. 1 m. n. 123 e 231
Destinazione d'uso / attività agricola:		Interrato (cantina), piano terra (uffici e vendita prodotti).
Individuato PRG	<input type="checkbox"/> sì / <input type="checkbox"/> no	Sì, Tav. 13.1 e 13.3.2 (sottoz. E2)
Anno di costruzione:		1977
Stato di manutenzione:		Al grezzo.
Utilizzato	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Solo interrato (come deposito).
Area coperta (mq):		300 mq
Altezza (ml e piani):		3,0 m (piano terra, 1 piano)
Volumetria (mc):		900 mc
Osservazioni:		Edificio da trasformare in abitazione (prima casa) dell'agricoltore.

Unità – Fabbricato nr. 2.

Descrizione Fabbricati:

Accatastato Sì No Riferimento catastale: **Fg. 1 m. n. 743 sub 1 – 2 - 3**

Destinazione d'uso / attività agricola: Annesso rustico, deposito attrezzi.

Individuato PRG sì / no Sì

Anno di costruzione: anni 1970

Stato di manutenzione: Al grezzo (incendiato) – non utilizzato

Utilizzato Sì No Parzialmente

Area coperta (mq): 280 mq

Altezza (ml e piani): 3,65 m (piano interrato), 3,00 m (piano terra)

Volumetria (mc): circa 500 mc

Osservazioni: La parte interrata viene utilizzata come deposito attrezzi, la parte piano terra è al grezzo non utilizzabile per danni da incendio.

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Sì No

Numero fabbricati: 1 mq complessivi = 300 mq

Destinazione fabbricato nr 1: Deposito attrezzi e degustazione prodotti – Laboratorio polifunzionale.

Superficie coperta: 300 mq

Altezza: 4,0 m

Volumetria: 1000 mc

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale: Sì No

Unità abitative presenti: No

Riferimento catastale:

Fg. 1 m. n. 123/231/364/365/370

Fg. 1 m. n. 743

Volumetria (mc):

Nr. famigliari occupati in agricoltura: 2 + 2

Nr. dipendenti OTI in azienda agricola: 2

Successione aziendale:

Si No

Data compilazione scheda:

2013

Terreni in Bardolino

Foglio	Particella	superficie
1	00071	2,0435
1	00072	0,0650
1	00073	0,0572
1	00074	0,0593
1	00075	0,0140
1	00076	0,0360
1	00077	0,0525
1	00078	0,1084
1	00079	0,3977
1	00080	0,4667
1	00082	0,0629
1	00083	0,0494
1	00084	0,0260
1	00085	0,0122
1	00087	0,2631
1	00088	0,0450
1	00089	1,0059
1	00090	0,0232
1	00091	0,0200
1	00093	0,1009
1	00094	0,0612
1	00123	0,0762
1	00157	0,8907
1	00200	1,2769
1	00201	0,1428
1	00202	1,2682
1	00231	0,0861
1	00252	0,1840
1	00270	0,0550
1	00274	0,6238
1	00359	0,0225
1	00364	0,0060
1	00365	0,1040
1	00370	0,0635
1	00610	0,0165
1	00612	0,0445
1	00613	0,0085
1	00614	0,0411
1	00615	0,0582