



Schede esplicative - allegati 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

Comune di Bardolino - Accordo di programma Camping Cisano Spa e altri

AD
PD
BD
20
ll.f.
D

All. 2



stato di fatto
ORTOFOTO INQUADRAMENTO TERRITORIALE

All. 3

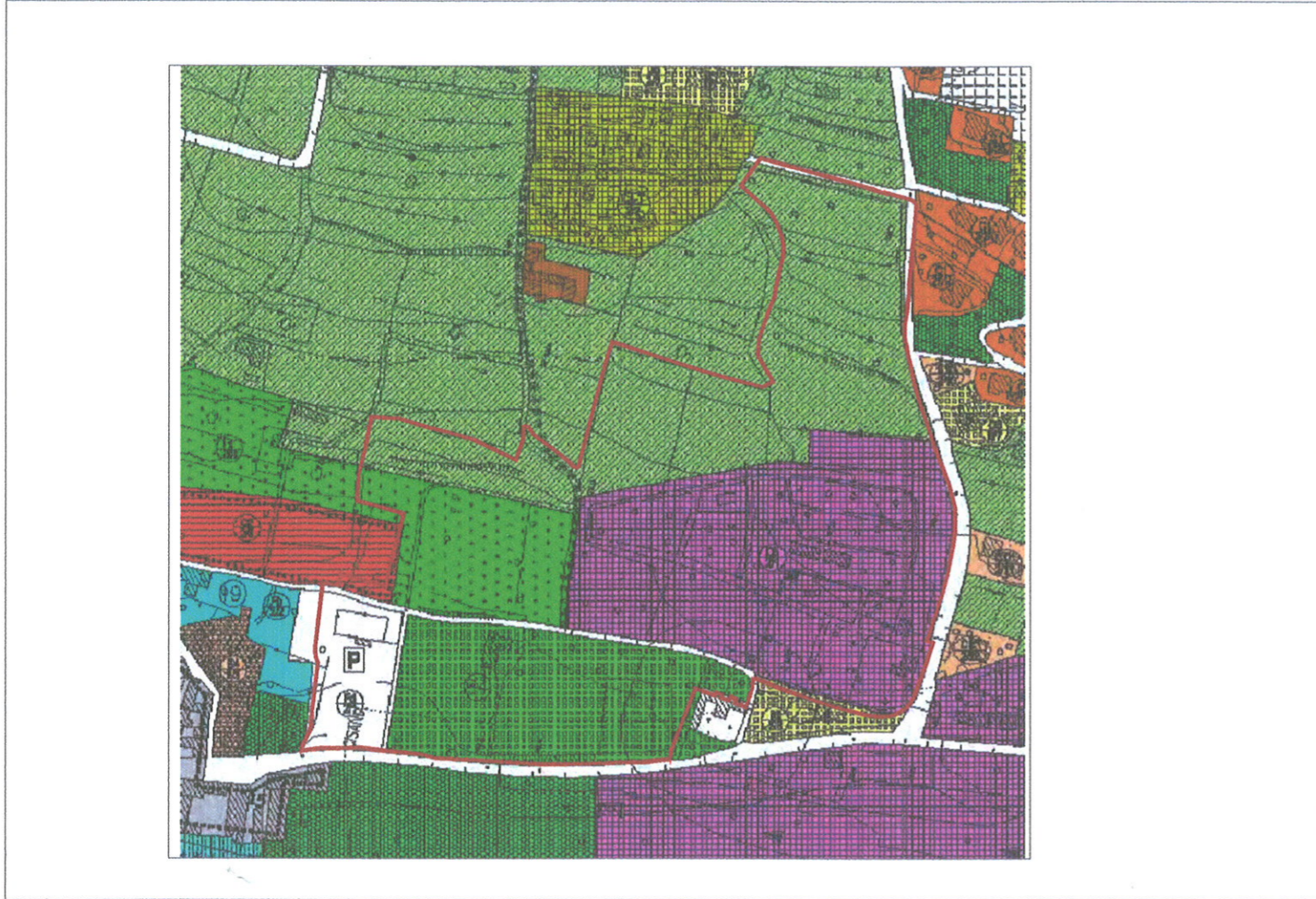


stato di fatto
ORTOFOTO E AMBITO DI INTERVENTO PROPOSTO [scala 1:5.000]

AD ll.g.
PD BD
20







All. 4



stato di fatto

ESTRATTO PRG VIGENTE [scala 1:5.000]





-  **F** zona sportiva privata
-  z.t.o. **D5** campeggi - ca. 42.900 mq
-  **Fc** aree attrezzate per parco, gioco, sport
-  sottozona rurale **E1** speciale

All.5



stato di fatto

ESTRATTO PAT ADOTTATO [scala 1:5.000]

-  urbanizzazione consolidata residenziale e altro
-  linea preferenziale di sviluppo insediativo turistico (Art.13, comma 1°, lett f), L.R.11/04)
-  limite fisico alla nuova edificazione
-  ambito di proprietà

AD
FD
ZO

BD

ll.g.
[Signature]

All.6



progetto

AMBITO DI INTERVENTO [scala 1:5.000]

- a ambito intervento alberghiero possibilità di realizzare una nuova struttura alberghiera
- b ambito edilizia convenzionata
- c ambito intervento campeggio -

il dimensionamento delle strutture è considerato compatibile con il PAT all'interno di una tolleranza del 15%)

All.7



progetto

DESTINAZIONE DI PROGETTO [scala 1:5.000]

- D5** campeggi - ca. 34.488 mq
- D5/1** campeggi - ca. 11.300 mq in quest'area potranno essere realizzate esclusivamente piazzole
- D7** turistica alberghiera di espansione - area ca. 19600mq (volumetria di progetto 26.000mc)
- edilizia convenzionata - area ca. 3.000 mq (volumetria ammessa 3.000 mc)
- aree a **PARCHEGGIO** - 4700mq + ca. 4.200 mq (comprensivi di percorso ciclopedonale carrabile)
- divieto di utilizzare le aree cedute per l'installazione di antenne telefoniche, nel caso in cui il privato sia in grado di mettere a disposizione una diversa area condivisa con la P.A., per tale scopo.
- la cessione delle aree dovrà ritenersi a parziale e/o totale adempimento dell'obbligo di cessione degli standard urbanistici dovuti per la realizzazione dell'intervento urbanistico

■ ■ ■ ■ fascia di rispetto cimiteriale

■ ■ ■ ■ fascia di rispetto / pozzo di prelievo per uso idropotabile

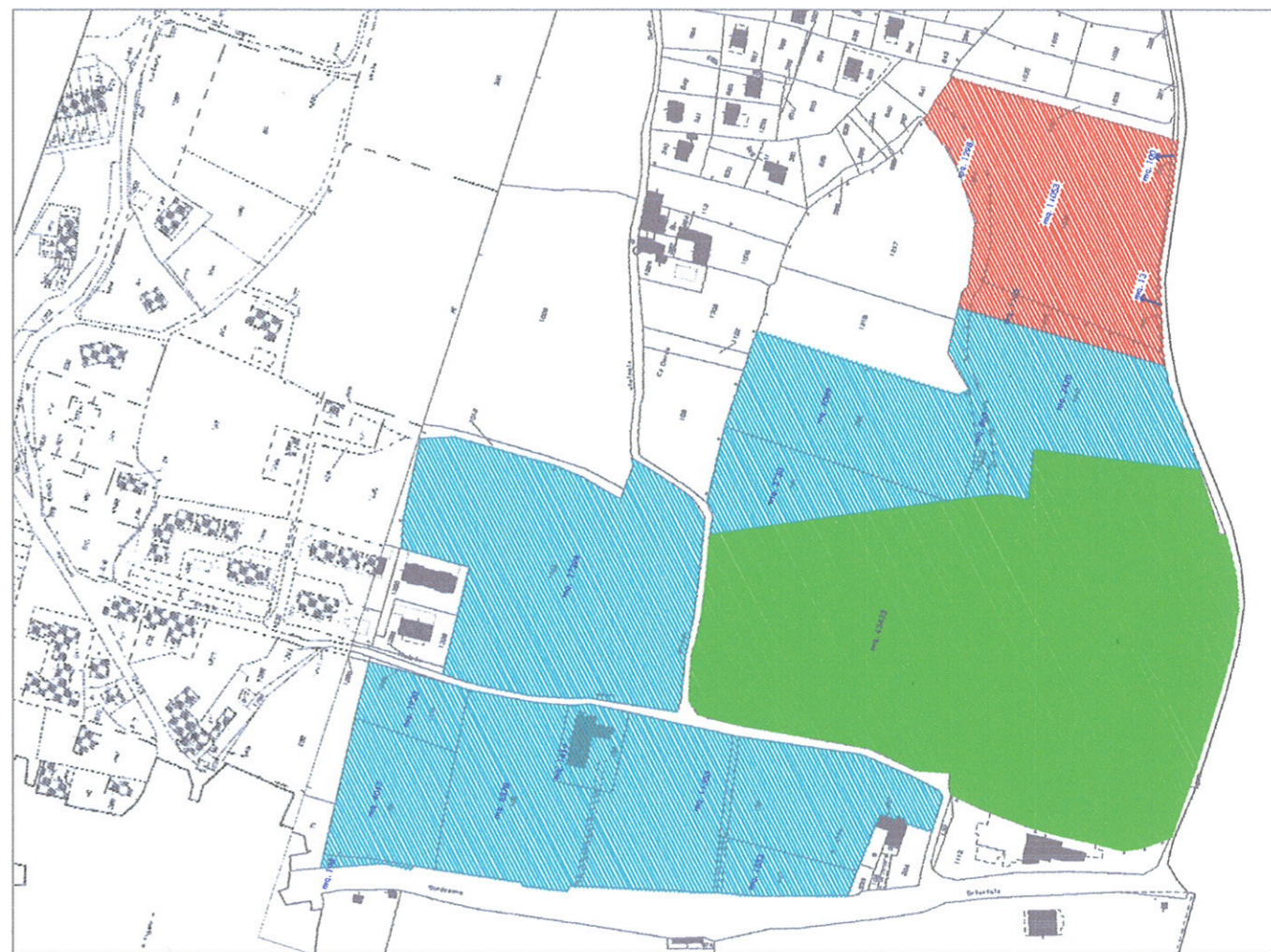
(*) le superfici si intendono al lordo delle superfici da destinarsi a standard urbanistici

AD BD
PD
20



← All.8

All.9



ESTRATTO CATASTALE [scala 1:3.500]

MAPPALI AREA ATTUALE CAMPEGGIO SAN VITO DELLA "CAMPING CISANO S.P.A."
 Catasto Terreni del Comune di Bardolino, Fg. 13 m.n. 126

MAPPALI AREA DI PROPRIETA' DELLA "CAMPING CISANO S.P.A."
 Catasto Terreni del Comune di Bardolino, Fg. 13 - m.n. 72,73,105,106,107,121,199,200,1022,1231,1333,1342.

MAPPALI AREA DI PROPRIETA' EREDI DELAINI ALESSANDRO
 Catasto Terreni del Comune di Bardolino, Fg. 13 - m.n. 325,326,1023,1025,1034.

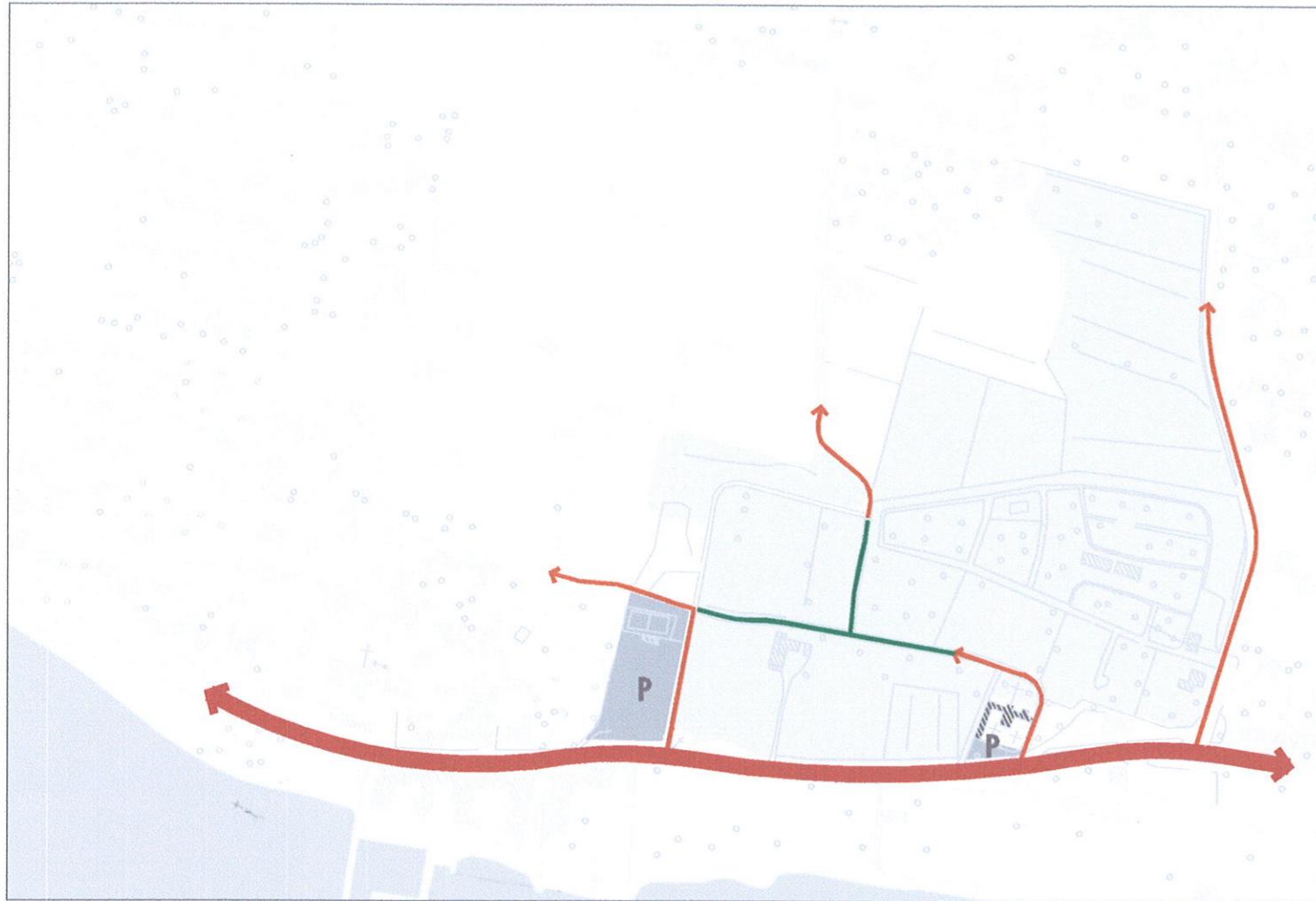
stato di fatto

ESTRATTO CATASTALE: ELENCO PROPRIETA'

- AREA ATTUALE CAMPEGGIO SAN VITO DELLA "CAMPING CISANO S.P.A."
- AREA DI PROPRIETA' DELLA "CAMPING CISANO S.P.A."
- AREA DI PROPRIETA' EREDI DELAINI ALESSANDRO

30 *llg*
 AD *BD*
 70 *llh*

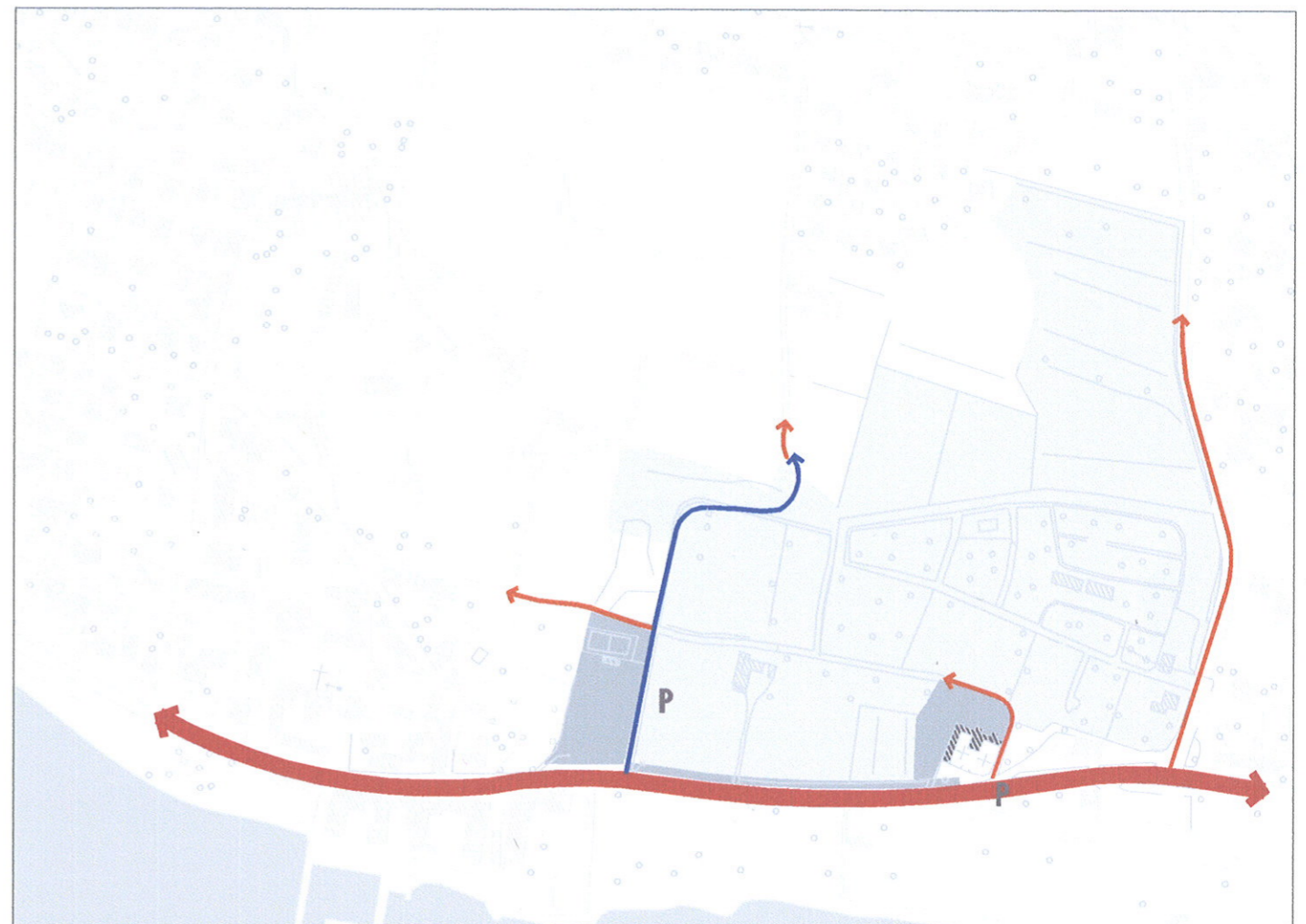
All.10



stato di fatto
VIABILITA' ATTUALE [scala 1:5.000]

- asse urbano Gardesana Orientale
- strade comunali esistenti
- strada da declassare, sdemanializzare e acquisire da parte dei soggetti attuatori ml **300**
- P aree a parcheggio

All.11

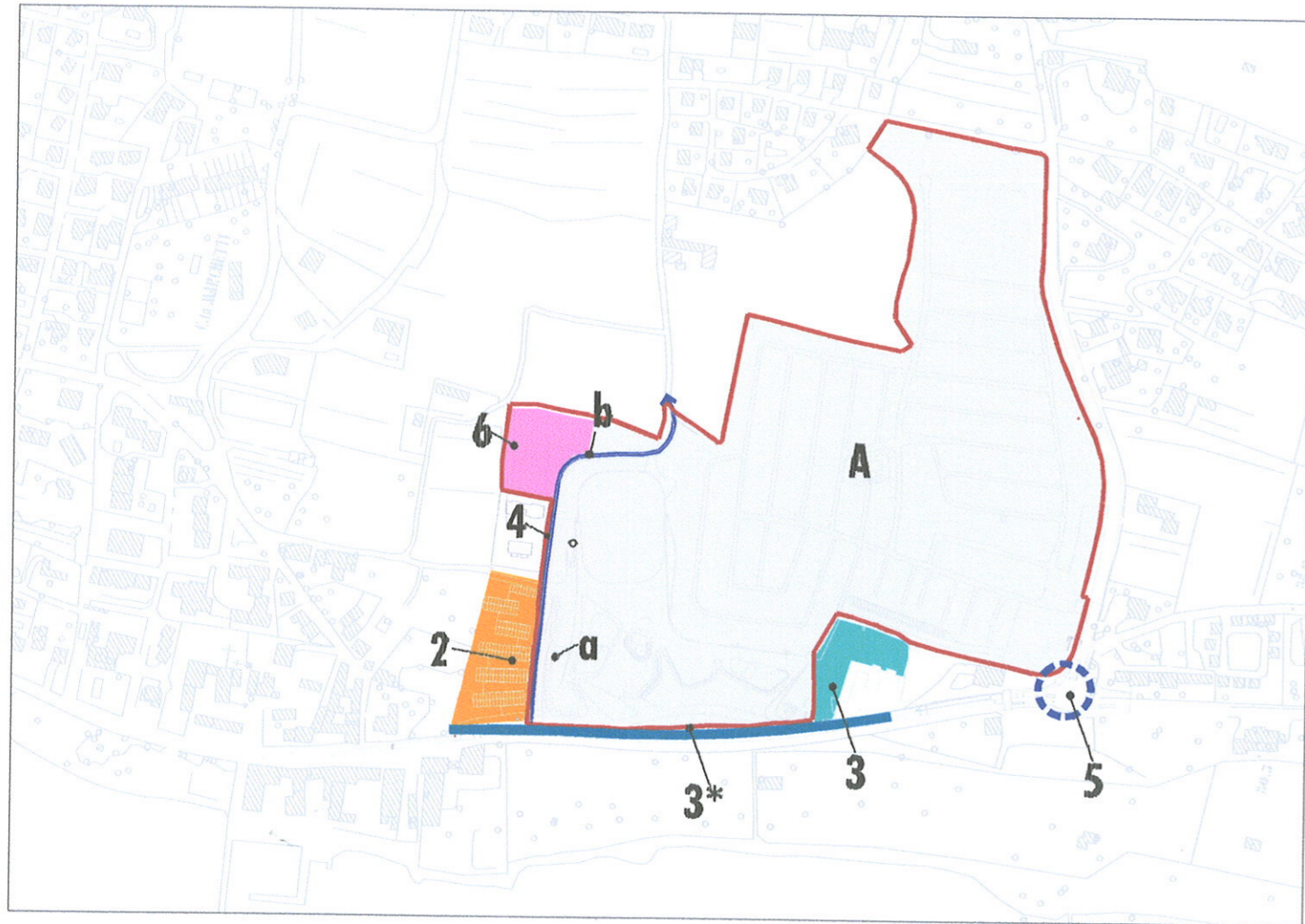


progetto
VIABILITA' DI PROGETTO [scala 1:5.000]

- asse urbano Gardesana Orientale [v. scheda riassuntiva, punto **3***]
- strade comunali esistenti
- strada oggetto di riordino e realizzazione ml **300** , da parte del privato [v. scheda riassuntiva, punto **4**]
- P aree a parcheggio [v. scheda riassuntiva, punto **2 e 3**]

AD ³⁰ *llg*
 BD
 FD
[Signature]

All.12



All.13 **SCHEDA RIASSUNTIVA**

Interventi di interesse pubblico a carico del proponente:

- 1 **MONETIZZAZIONE FINALIZZATA ALLA ESCLUSIVA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI**
- 2 **REALIZZAZIONE E CESSIONE DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO [ca.4700mq]**
- 3 **RIORDINO AREA CIMITERIALE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO 2.700mq**
- 3* **REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE CARRABILE 1.500 mq** [ca. 4.200 mq]
- 4 **RIORDINO E REALIZZAZIONE DI UNA STRADA COMUNALE [a+b], IN SOSTITUZIONE DELLA STRADA COMUNALE RICADENTE ALL'INTERNO DELL'AREA DI INTERVENTO PRIVATO**
- 5 **CESSIONE AREA PER REALIZZAZIONE ROTATORIA**
- 6 **REALIZZAZIONE AREA E.R.P.**

Interventi privati:

- A **AMBITO INTERVENTO PRIVATO: ALBERGHIERO, CAMPEGGIO**

30
AD
BD
FD

llg
BD
llg