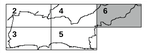
COMUNE DI BARDOLINO
Provincia di Verona

P.I.
Art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato **6**

Scala **1:2.000**

P.I. - ZONE SIGNIFICATIVE - SUD/EST



Progettista
Arch. Pierluigi Polimeni

Studio agronomico
Dott. Antonino Muratore

Rapporto ambientale per la V.A.S. e VINCA
Dott.ssa Paola Modena
Dott.ssa Serena Tarocco

Geologia e compatibilità idraulica
Dott. Pietro Zanghieri

Quadro Conoscitivo
Geom. Edoardo Nolio

Informatizzazione cartografica
Urbaform Srl

ADOTTATO:
D.C.C. n°46 del 17/12/2013

APPROVATO:
D.C.C. n°2 del 07/04/2014
e D.G.R. n°910 del 18/04/2014

Aggiornato APRILE 2014

Legenda

- Z.T.O. A - CENTRO STORICO
- COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
  - B1 - PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (I=0.80)
  - C1.1 - " " (I=0.80)
  - B2 - " " (I=1.50)
  - B3 - " " (I=1.60)
  - B4 - " " (I=2.00)
- Z.T.O. C15 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SPECIALE (I=0.30)
- Z.T.O. B5 - ZONA DI RECUPERO RESIDENZIALE (I=0.80)
- COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
  - Z.T.O. B - PREVALENTEMENTE TURISTICO (I=0.80)
  - C1 - PREVALENTEMENTE TURISTICO (I=0.80)
- Z.T.O. C1-T - COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO TURISTICO RADO
- Z.T.O. C2 - ESPANSIONE EDILIZIA
- Z.T.O. C2 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO SCHEDATA
- Z.T.O. D2 - ARTIGIANALE INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D3 - ZONA DI RECUPERO ALBERGHIERO
- Z.T.O. D4 - AREA PER SOSTA CAMPER
- Z.T.O. D5 - CAMPEGGI
- Z.T.O. D6 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D7 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI ESPANSIONE
- Z.T.O. F - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE
  - Fa - AREE PER ISTRUZIONE
  - Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - Fc - AREE ATTREZZATE PER PARCO, GIOCO, SPORT
  - Fd - AREE A PARCHEGGIO
  - F - AREE PER ATTIVITA' PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO
  - F - ZONA SPORTIVA PRIVATA
- AMBITO A BASSA EDIFICABILITA'
- ATTIVITA' DI RICREAZIONE IN ZONA AGRICOLA
- FASCIA DI RISPETTO LACUSTRE
- AREA DI PARTICOLARE TUTELA IN ZONA AGRICOLA
- OPERE INCONGRUE

- A.T.O.
- P.R. VIGENTE
- P.U.E.P. VIGENTE
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- P.I.P. VIGENTE
- P.d.L. CONVENZIONATI
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- U.S. - IMPIANTI STRADALI (DISTRIBUTORI)
- FABBRICATI NON FUNZIONALI
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- VINCOLO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
- NUCLEI DI CUI ALL'ART. 10 L.R. 24/85
- VINCOLO MILITARE
- VERDE PRIVATO
- AREA AGRICOLA
- LIMITE SIC
- AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA / PTRC
- AREA DI FRANA
- AREA EDIFICABILE O A RISTAGNO IDRICO
- AMBITO DI INVARIANTE / CORIDONI MORENICI
- CONTESTO FIGURATIVO DEL TERRITORIO COLLINARE
- IMPIANTO DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO
- POZZO DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE / FASCE DI RISPETTO
- VINCOLO CIMITERIALE
- LINEE ELETTRICHE ALTA TENSIONE
  - 1 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV (DISTANZA DI RISPETTO 70 m.)
  - 2 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 132 KV B.Bis (DISTANZA DI RISPETTO 50 m.)
  - 3 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV A 205.2 kv (DISTANZA DI RISPETTO 80 m.)
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- STRADE PANORAMICHE
- PERCORSI PEDONALI
- VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DELLA L. 1089/39 (D.L. 22/10/99 n. 490)
  - n. 1 CASA IN PIAZZA P. AMEDEO
  - n. 2 CASA IN BORGO GARBALDI
  - n. 3 CHIESA DI S. MARIA DELLA DISCIPLINA, BORGO GARBALDI
  - n. 4 CHIESA DI S. ZENO, BORGO DI S. ZENO
  - n. 5 VILLA MORANI, VIA GARDESANA
  - n. 6 TORRE DI GARDA, PIAZZA CATULLO
  - n. 7 VILLA BOTTAGISIO
  - n. 8 VILLA NEYRON
  - n. 9 CASA IN VIA MADONNINA
  - n. 10 CHIESA PARROCCHIALE DI S. MICHE' E S. SIVERO
  - n. 11 EX MUNICIPIO
  - n. 12 VILLA GUERRIERI - RIZZARDI
  - n. 13 CHIESA DI S. SIVERO
  - n. 14 CHIESA DI S. MARIA DI CASA DI ZE. CALMASINO
  - n. 15 CASA IN CESARI
  - n. 16 PIEVE DI S. MARIA IN CESARI
  - n. 17 CHIESETTA DI S. VITO, MODESTO E CROCEFIXA DI CASTELLINE
  - n. 18 DEMONI CAMALORESCHI DI S. GIORGIO, ROCCA DI GARDA
  - n. 19 CHIESA DI S. GIORGIO, COLOMBARA
  - n. 20 VILLA GUALDO
  - n. 21 VILLA BELLO RIVA
- EDIFICI E AREE CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO
  - n. (1) - CASA IN PIAZZA P. AMEDEO
  - n. (2) - CASA IN BORGO GARBALDI
  - n. (3) - CHIESA DI S. MARIA DELLA DISCIPLINA, BORGO GARBALDI
  - n. (4) - CHIESA DI S. ZENO, BORGO DI S. ZENO
  - n. (5) - VILLA MORANI, VIA GARDESANA
  - n. (6) - TORRE DI GARDA, PIAZZA CATULLO
  - n. (7) - VILLA BOTTAGISIO
  - n. (8) - VILLA NEYRON
  - n. (9) - CASA IN VIA MADONNINA
  - n. (10) - CHIESA PARROCCHIALE DI S. MICHE' E S. SIVERO
  - n. (11) - EX MUNICIPIO
  - n. (12) - VILLA GUERRIERI - RIZZARDI
  - n. (13) - CHIESA DI S. SIVERO
  - n. (14) - CASA IN VIA CHIESA DI ZE. CALMASINO
  - n. (15) - CASA IN CESARI
  - n. (16) - PIEVE DI S. MARIA IN CESARI
  - n. (17) - CHIESETTA DI S. VITO, MODESTO E CROCEFIXA DI CASTELLINE
  - n. (18) - DEMONI CAMALORESCHI DI S. GIORGIO, ROCCA DI GARDA
  - n. (19) - CHIESA DI S. GIORGIO, COLOMBARA
  - n. (20) - VILLA GUALDO
  - n. (21) - VILLA BELLO RIVA
- REPERTORIO ALBERGHI
  - n. 1 MILANO
  - n. 2 AL SOLE
  - n. 3 BELLAVEDERA
  - n. 4 SAN VITO
  - n. 5 CARBELLINO
  - n. 6 PANORAMICA
  - n. 7 VENEZIA
  - n. 8 GARDESANE
  - n. 9 ARCEDIA
  - n. 10 VERONESI
  - n. 11 SPORTMAN
  - n. 12 CAPRI
  - n. 13 BRISIGHA
  - n. 14 GUSTI
  - n. 15 VILLA LETIZIA
  - n. 16 PRESSIGHIA
  - n. 17 ALPI
  - n. 18 ALBANIR
  - n. 19 VITTORIA
  - n. 20 TAORMINA
  - n. 21 ORCHIDEA
  - n. 22 ROMA
  - n. 23 L'PETRI
  - n. 24 NETTUNO
  - n. 25 CAESARS
  - n. 26 OLIVAIA
  - n. 27 GARDA
  - n. 28 MARIA PIA
  - n. 29 CA' MORA
  - n. 30 PARADISO
  - n. 31 CAPITOL GARDA
  - n. 32 C' MASARNELLA
  - n. 33 VERONESI
  - n. 34 VILLA ALETT
  - n. 35 L. MARCO
  - n. 36 ALBERTO
  - n. 37 GUSTI
  - n. 38 EDEN
  - n. 39 ISABELLA
  - n. 40 ST. ANTONY
  - n. 41 GARDENIA
  - n. 42 VILLA ALPHI