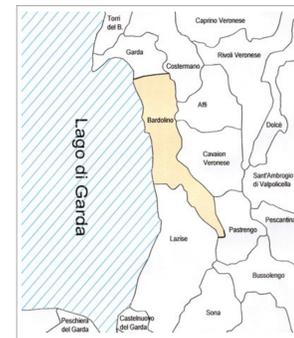


Rilevanza Ambientale
degli Interventi di Piano

Studio per la V.A.S. del Piano Albergiero



Sindaco di Bardolino
Dott. Ivan De Bini

Responsabile Area Tecnica
Arch. Franco Delari

Progettista
Arch. Roberto Pasini

Rapporto ambientale per la V.A.S. e
Vilca A.
Dott. Paola Modena
Coll.Dott. Serena Tarocco

ADOTTATO D.C.C. n°46 del 17/12/2014

APPROVATO D.C.C. n°2 del 07/04/2014
e B.U.R. n°41 del 18/04/2014

Aggiornato
APRILE 2014

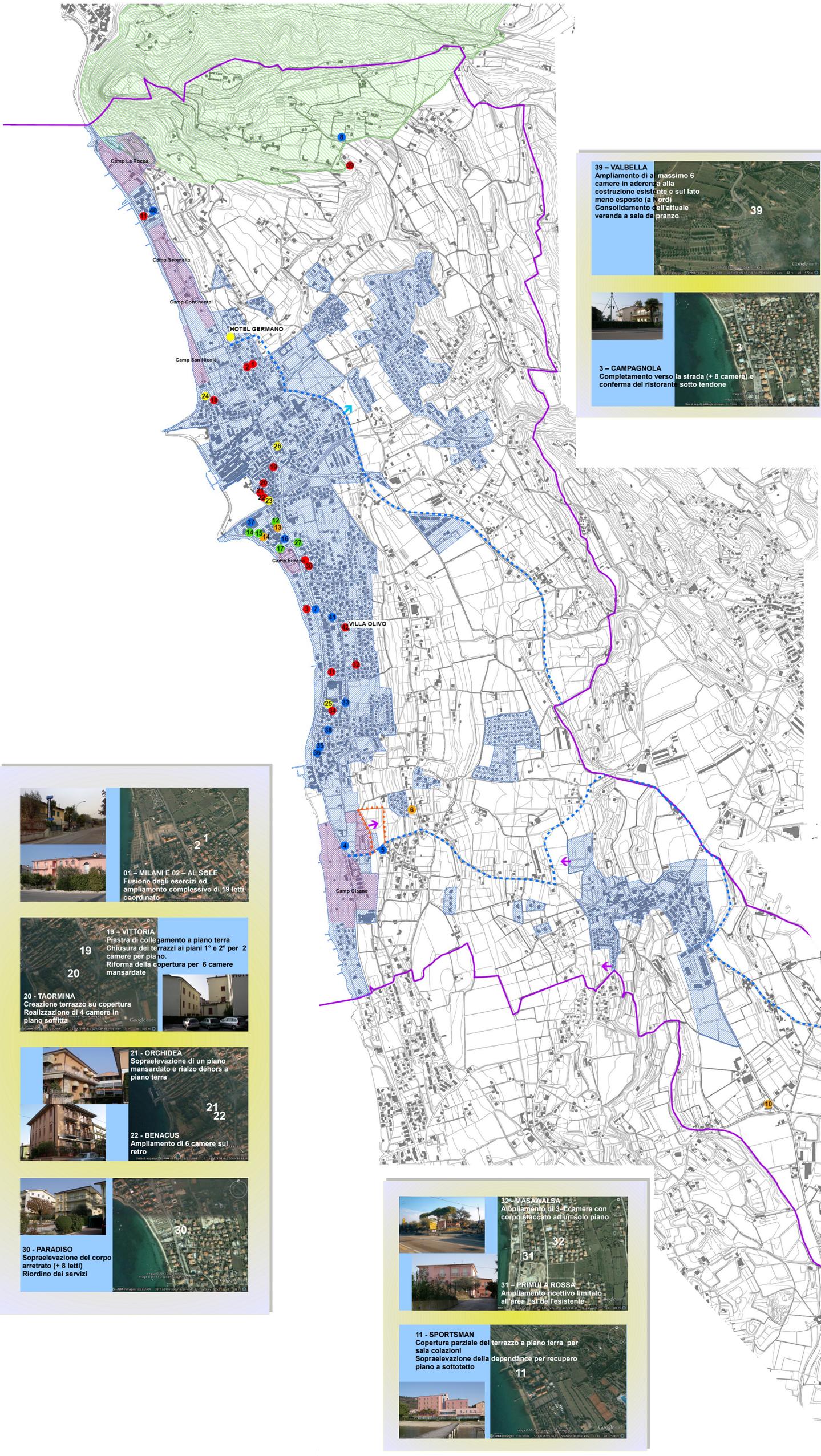
LEGENDA

Programmazione Albergiera

- ampliamento per ricettività
- ampliamento per servizi
- nessuno
- recupero volumetrie per ricettività
- recupero volumetrie per servizi
- Camping

Azioni strategiche da P.A.T.

- Urbanizzazione consolidata (Art. 39)
- Limite fisico alla nuova edificazione (Art. 40)
- Linea preferenziale di sviluppo insediativo
 - ↑ Residenziale
 - ↑ Turistico
 - Infrastrutture ed attrezzature di maggiore rilevanza (Art. 51)
 - SIC IT3210007
 - Confini comunali



39 - VALBELLA
Ampliamento di al massimo 6 camere in aderenza alla costruzione esistente e sul lato meno esposto (a Nord). Consolidamento dell'attuale veranda a sala da pranzo

3 - CAMPAGNOLA
Completamento verso la strada (+ 8 camere) e conferma del ristorante sotto tendone

01 - MILANI E 02 - AL SOLE
Fusione degli esercizi ed ampliamento complessivo di 19 letti coordinato

19 - VITTORIA
Piastra di collegamento a piano terra. Chiusura dei piazzali ai piani 1° e 2° per 2 camere per piano. Riforma della copertura per 6 camere mansardate

20 - TAORMINA
Creazione terrazzo su copertura. Realizzazione di 4 camere in piano soffitta

21 - ORCHIDEA
Sopraelevazione di un piano mansardato e rialzo dehors a piano terra

22 - BENACUS
Ampliamento di 6 camere sul retro

30 - PARADISO
Sopraelevazione del corpo arretrato (+ 8 letti). Riordino dei servizi

32 - MASAWALSA
Ampliamento di 3-4 camere con corpo staccato ad un solo piano

31 - PRIMULA ROSSA
Ampliamento ricettivo limitato all'area Est dell'esistente

11 - SPORTSMAN
Copertura parziale del terrazzo a piano terra per sala colazioni. Sopraelevazione della dependance per recupero piano a sottotetto

18 - ALIGHIERI
Sopraelevazione di 1 piano (+ 12 letti)

34 - VILLA KATY
Ampliamento a chiusura d'angolo

29 - CA' MURA
Sopraelevazione di un piano dell'edificio più basso. Riforma della copertura dell'edificio più alto e recupero di circa 5-6 camere. Collegamento fra i corpi di fabbrica a piano terra

30 - PARADISO
Sopraelevazione del corpo arretrato (+ 8 letti). Riordino dei servizi

42 - VILLA OLIVO
Realizzazione nuova zona a piano terra