COMUNE DI BARDOLINO
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato **4** | Scala **1:10.000**

Carta della trasformabilità

ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DEL PARERE VAS N. 103 DEL 30/10/2012, INTEGRATO IN DATA 21/12/2012, E DEL PARERE VTR N.77 IN DATA 12/12/2012

Sindaco di Bardolino
Dott. Ivan De Beni

Responsabile Area Tecnica
Arch. Franco Zenati

Regione del Veneto - Direzione Urbanistica
Responsabile Delegato Arch. Silvia Erzen

Progettista
Arch. Valerio Lucat

Studio Agronomico
Dott. Antonino Mandalà

Analisi ambientale per la V.A.S.
Dott.ssa Paola Mislene
Dott.ssa Sandra Tarozzi

Geologia e compatibilità idraulica
Geol. Pietro Zorzetto

Quadro Conoscitivo
Geom. Edoardo Aldo

Informatizzazione cartografica
Urbanon Srl

ADOTTATO: Delib. C.C. n.11 del11/04/11
APPROVATO:

FEBBRAIO 2011

Elaborato **4** | Scala **1:10.000**

Carta della trasformabilità

LEGENDA — N.T.A.

Confini comunali — *N.A.A.*

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. — *Art.38*

- *ATO 1 - Sistema insediativo di Bardolino-Cisano*
- *ATO 2 - Rocca del Garda e Anfiteatro morenico*
- *ATO 3 - Valle del Dugale*
- *ATO 4 - Sistema insediativo di Calmasino*
- *ATO 5 - Colline moreniche di Calmasino*

Azioni strategiche

- *Urbanizzazione consolidata residenziale e altro* — *Art.39*
- *Villaggio Turistico all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata* — *Art. 44 comma 5°*
- *Villaggio Turistico all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata* — *Art.44 comma 6°*
- *Ambito a bassa edificabilità collinare fra il litorale gardesano e la SR "Gardesana Orientale"* — *Art.46*
- *Opere incongrue ed elementi di degrado* — *Art. 48*
- *Corti Rurali di pregio* — *Art. 26*
- *Limite fisico alla nuova edificazione* — *Art. 49*
- *Linea preferenziale di sviluppo insediativo residenziale (Art. 13, comma 1°, lett. 1) L.R. 11/04*
- *Linea preferenziale di sviluppo insediativo turistico (Art. 13, comma 1°, lett. 1) L.R. 11/04*
- *Servizi di interesse comune e di maggiore rilevanza* — *Art. 9*
- *Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza* — *Art. 51*

Valori e tutele

- *Ambito per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali ex Art. 33 N.A.A. - (P.T.R.C.)* — *Art. 12*
- *Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C. IT-3210007)* — *Art. 13*
- *Iconema di paesaggio ex Piano di Area Garda-Baldo* — *Art. 14*
- *Centro storico* — *Art. 24*
- *Contesto figurativo di invarianti di natura monumentale ed architettonica* — *Art. 25,26*
- *Ville venete* — *Art. 25*

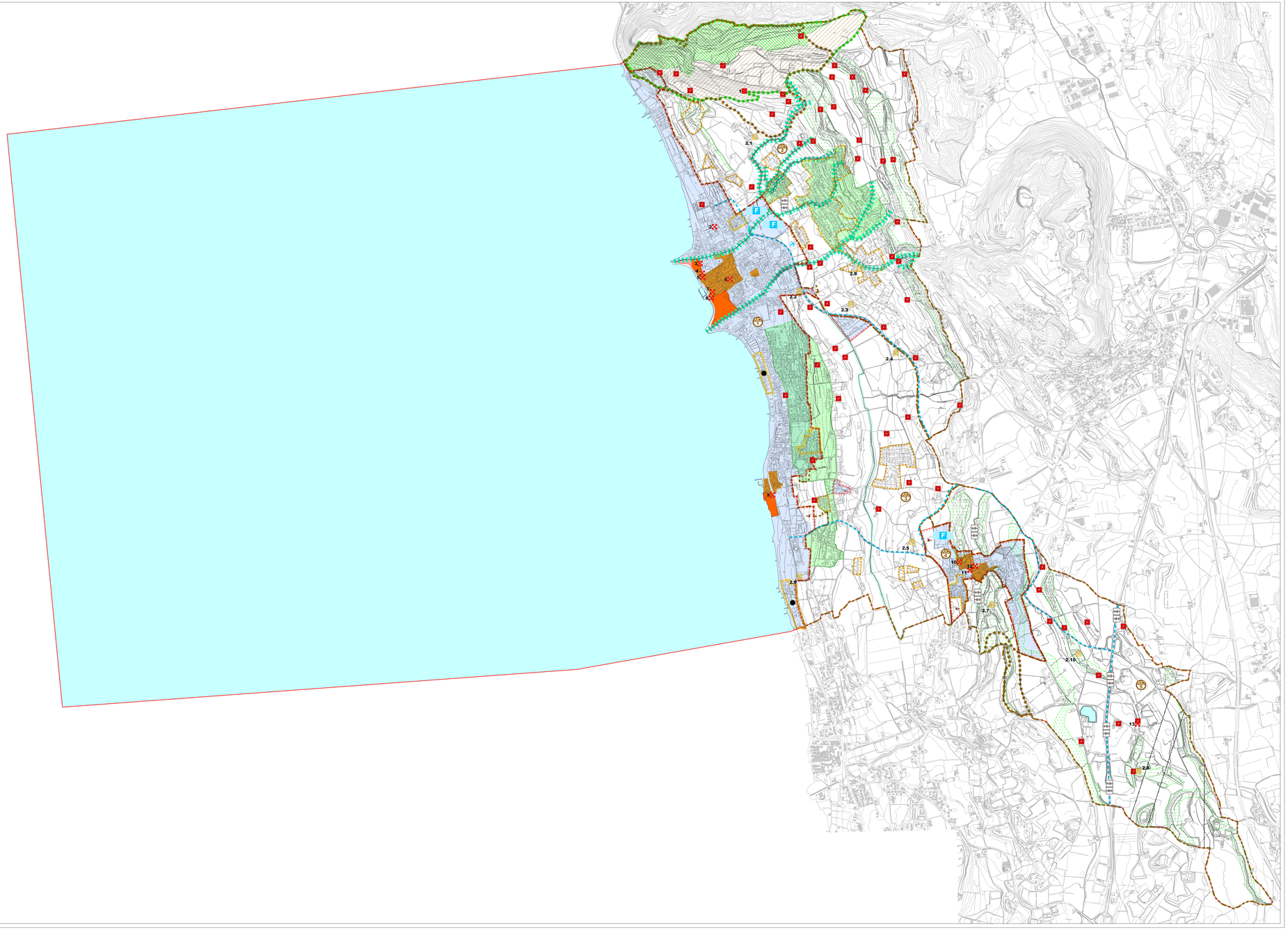
Elenco delle Ville Venete

1 - *Corte di S. Colombano*
2 - *Villa Ferrari*
3 - *Villa Carrara Bottagisio*
4 - *Villa Revedin*
5 - *Villa delle Rose*
6 - *Villa Bussani Raimondi*
7 - *Villa Giuliani Revedini*
8 - *Villa Guerrieri Rizzardi*
9 - *Villa De Persico Marzan*
10 - *Villa Belvedere*
11 - *Casa rurale Caldana ed altri*
12 - *Villa Guerrieri*
13 - *Villa Bettelini a Pelè*

- *Contesto figurativo del territorio collinare* — *Art.41*
- *Elettrodotto* — *Art.33*
- *Idrografia* — *Art.28*

Rete ecologica

- *S.I.C. IT-3210007-Matrice naturale primaria* — *Art.13-27*
- *Area di rinaturalizzazione* — *Art.27*
- *Corridoio ecologico principale* — *Art.27*
- *Corridoio ecologico secondario* — *Art.27*
- *Barriera ecologica* — *Art.27*

Elenco delle opere incongrue ed elementi di degrado

2.1 *Via S. Colombano*
2.2 *Via Molini*
2.3 *Via Ceola*
2.4 *Via Modena*
2.5 *Via Pregrande*
2.6 *Boscaiola*
2.7 *Calmasino - Monte Olivetto*
2.8 *Giare*
2.9 *a) Via Peschiera*
2.9 *b) Via Peschiera*
2.10 *Cristo*